

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE MINDER SOCIALE EN GOEDKOPE WONINGBOUW?

Registratienummer : (In te vullen door de raadsgriffie)	
Datum: 2 februari 2019	
Aan de voorzitter van de raad	
Steller van de vragen: Valmir Xhemaili en Petra Verhoef, PvdA fractie	
Onderwerp: WONINGEN VOOR STARTERS, JONGEREN EN LAGERE EN MIDDENINKOMENS	
Het college wordt verzocht de volgende vragen <i>schriftelijk</i> te beantwoorden:	
Schriftelijke vragen	
<ol style="list-style-type: none">1. Hoeveel koopwoningen voor starters met een prijs van 140.000 euro heeft het college sinds 2010 feitelijk gerealiseerd? Hoeveel in de categorie 180.000-200.000 euro?2. Hoeveel jongeren vanaf 18 jaar uit Lansingerland staan er momenteel als actief woningzoekende voor een sociale huurwoning geregistreerd bij Woonnet Rijnmond?3. Wat is de gemiddelde wachtduur voor deze jongeren om feitelijk in aanmerking te komen?4. Wat bedoelt wethouder K. Arends precies met haar uitspraak in de Heraut van 23 januari 2019 dat <i>“de overheid echter niet alles kan regelen. Je hebt als starter ook een eigen verantwoordelijkheid en het kan zijn dat je daarbij je familie of netwerk moet inschakelen”</i>? Hoe realistisch is het voor de situatie van vele jonge Lansingerland (zonder rijke ma & pa en geen vermogend netwerk) om hier het begrip “eigen verantwoordelijkheid” te gebruiken?5. Lansingerland gaat tot 2030 nog 6730 extra woningen bouwen waarvan 1020 in de categorie ‘sociaal’, zo zegt het rapport. Bij ons weten is bij berekenen van percentage van de sociale woonvoorraad (dat nu rond de 19% ligt) altijd uitgegaan van ~4400 sociale woningen, die 3B Wonen beheert. Volgens onze berekeningen zou dat percentage dus $(4400+1020/30.000=18,1\%)$ van de totale woningvoorraad zijn in 2030. Een verdere daling van het aandeel sociale woningen in Lansingerland dus. De 20% norm raakt steeds verder uit beeld. Hoe verhouden deze afspraken zich tot de volgende passage in het Collegeprogramma: <i>“Tot 2030 komen er tussen de 4000 en 7000 woningen bij in Lansingerland. Tijdens deze collegeperiode betekent dat gemiddeld 400 woningen per jaar. In Lansingerland is er plek voor alle doelgroepen: starters, jongeren, doorstromers,</i>	

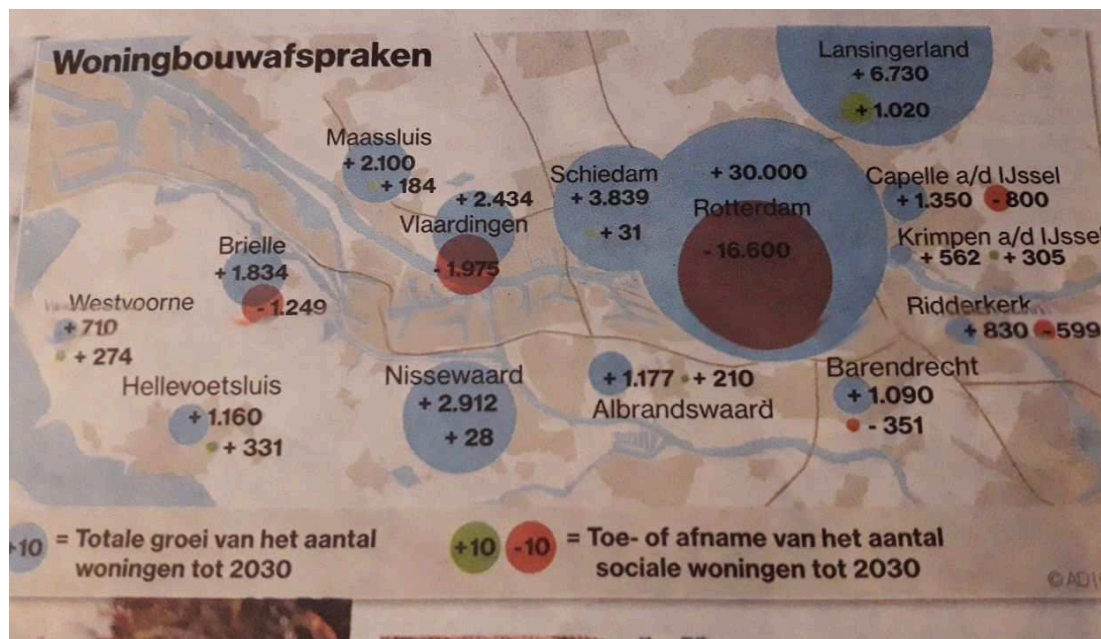
voor lagere en middeninkomens en 20% sociale woningbouw”?

6. Waar komt het aantal sociaal in 2017 (5358) precies vandaan op blz. 20 van het rapport? Dat zijn er zo'n kleine 1000 meer dan de 4400 sociale woningen die 3B Wonen beheert en waar ons inziens de ~19% sociaal op gebaseerd is, waar de discussies in de raad steeds over gaan.

Toelichting:

Bij vraag 1 t/m 4: We stellen onze vragen op basis van een artikel in De Heraut van 23 januari 2019, waarin wordt bericht dat er in onze gemeente een nijpend tekort aan starterswoningen bestaat. Zie: <http://www.herautonline.nl/?p=75360> en <https://lansingerland.pvda.nl/nieuws/weekbericht-pvda-fractie-19-t-m-25-jan-2019/>

Bij vraag 5: Op 1 februari 2019 publiceerde het AD Rotterdam de regionale woningbouwafspraken 2030. Diezelfde dag kwam het ook in @Work. Veertien gemeenten in de regio Rijnmond willen het totale aantal woningen tot 2030 laten groeien met 54.000, zo blijkt uit de afgelopen week met instemming van de provincie gemaakte afspraken. Uit dit akkoord blijkt dat er in 2030 in onze regio ruim **19.000 sociale huurwoningen minder** zijn dan nu. Zie foto. Bij ons weten waren er in Lansingerland in 2017 totaal rond de 4400 sociale woningen (beheerd door 3B Wonen) en tabel 1 op blz 19 van het rapport noemt totaal 23.270 woningen in 2017(= dus 18,9% sociaal). In 2030 zou het volgens ons dus gaan om 4400+1020=5420 sociale woningen. Ten opzichte van totaal 30.000 woningen in 2030 is er dus een percentage van 18,1%.



Ondertekening en naam, Valmir Xhemaili en Petra Verhoef, PvdA fractie

Wijze van indienen van schriftelijke vragen:
de vragen worden bij de voorzitter van de raad ingediend (...)
(art. 37, derde lid Reglement van orde van de raad).