

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	Kaderbrief Grondprijzen 2022
Datum	15 maart 2022
Ons kenmerk	U22.01249

Geachte raadsleden,

15 maart jongstleden is de Kaderbrief Grondprijzen 2022, conform de door u verleende bevoegdheid, door ons College vastgesteld.

Hierbij willen wij u, bij uitzondering, informeren omtrent de meest belangrijke aanpassingen ten opzichte van de Kaderbrief Grondprijzen 2021:

1. De prijzen voor grond ten behoeve van sociale woningbouw is verhoogd;
2. Alle overige prijzen zijn conform MPG verhoogd met 2%.

1. Sociale woningbouw

De prijzen voor grond ten behoeve van sociale woningbouw zijn zoals vorig jaar aangekondigd verhoogd naar het niveau dat de benchmark vorig jaar ook al aangaf.

Afgelopen jaar is nogmaals een benchmark uitgevoerd. Wederom bleek het beoogde prijsniveau reëel. Daarom hebben we dit jaar de tweede stap van de prijsverhoging voor gronden ten behoeve van sociale woningbouw gezet.

Tevens is er een residuele benadering uitgevoerd. Ook deze residuele benadering geeft hetzelfde beeld: dat de prijzen voor grond ten behoeve van sociale woningbouw verhoogd kan worden naar het niveau dat vorig jaar al besloten was.

Tevens zijn we in overleg met 3B Wonen voor wat betreft de grondprijzen voor sociale woningbouw. Deze gesprekken worden door beide partijen als positief ervaren.

2. Overige prijsverhogingen

Conform de MPG zijn alle overige prijzen met 2% verhoogd. Zowel de opbrengsten als de kosten zijn significant gestegen. Dat resulteert in een gemiddelde prijsstijging van 2%.

Alles conform de uitgangspunten zoals opgenomen in de Nota Grondbeleid.
En uiteraard gelden de wijzigingen voor alle nieuw overeen te komen contracten.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester