

Van Gemeente Lansingerland

Onderwerp **Informatie over nadeelcompensatie Herinrichting centrum Bergschenhoek**

Datum 23 november 2022

Ons kenmerk U22.05397

Geachte heer, mevrouw,

Herinrichting centrum Bergschenhoek

De afgelopen maanden heeft de gemeente gewerkt aan de herinrichting van het centrum van Bergschenhoek. Er is meer groen bijgekomen en er is een nieuw hemelwaterriool aangelegd. Tevens is onderhoud gepleegd aan de duikerbrug aan de Julianalaan.

Wij hebben geprobeerd dit werk voor iedereen met zo min mogelijk overlast en hinder uit te laten voeren. Zo hebben wij informatieavonden georganiseerd en zijn noodzakelijke (verkeers)maatregelen getroffen, waaronder het plaatsen van loopschotten en instellen van omleidingen. Dit om woningen en winkels zo goed mogelijk bereikbaar te houden.

Helaas konden wij niet voorkomen dat sommige ondernemers door de werkzaamheden hinder en mogelijk zelfs nadeel hebben ondervonden. Dat vinden wij spijtig en daarom zijn wij daarover in gesprek gegaan met de ondernemers die zich bij ons hebben gemeld.

We hebben naar aanleiding van deze gesprekken als gemeente besloten om alle ondernemers in het centrum van Bergschenhoek te informeren over de mogelijkheden om een nadeelcompensatieverzoek in te dienen en daarbij zoveel mogelijk te faciliteren. Daarover gaat deze brief en die informatie treft u hieronder aan.

Nadeelcompensatie

Nadeelcompensatie is een gedeeltelijke vergoeding die u kunt krijgen als u onevenredig groot nadeel hebt geleden doordat de overheid haar taken rechtmatig uitoefent. Deze vergoeding is gebaseerd op het uitgangspunt dat publieke lasten op gelijke wijze over iedereen verdeeld moeten worden.

Nadeelcompensatie is dus niet hetzelfde als een schadevergoeding. U kunt namelijk pas aanspraak maken op nadeelcompensatie als u vergeleken met andere ondernemers extra zwaar door bepaalde maatregelen bent benadeeld (een zogeheten 'speciale last').

Als u tot die groep behoort, dan wordt bovendien niet al uw nadeel vergoed. U krijgt dan slechts een vergoeding voor het nadeel dat boven het “normaal maatschappelijk ondernemersrisico” uitgaat. Hinder door wegwerkzaamheden in de binnenstad wordt meestal gezien als zo’n ondernemersrisico. U dient hier dus rekening mee te houden zelfs al weet u vooraf niet precies waar, wanneer en hoeveel hinder u ondervindt. Dat betekent dat u bij dit soort werkzaamheden meestal (een groot deel van) het nadeel zelf zult moeten dragen.¹

Dit kan voor u anders liggen, bijvoorbeeld als u de werkzaamheden niet hoefde te verwachten, als deze fors langer duurden dan gepland, ingrijpender waren of als uw onderneming daardoor harder is getroffen dan andere ondernemingen.

Verder wordt bij nadeelcompensatie beoordeeld of het nadeel voor u voorzienbaar was (had u het kunnen weten toen u investeringsbeslissingen nam?) en welke acties u zelf hebt ondernomen om nadeel te beperken.

Samenvattend: als u een verzoek om nadeelcompensatie bij ons indient, betekent dat niet vanzelfsprekend dat u een vergoeding krijgt. Aangezien het om reconstructie- /wegwerkzaamheden in het centrum gaat en dit als ondernemersrisico kan worden beschouwd, kan het zijn dat wij uiteindelijk geen, of slechts een klein deel van uw nadeel vergoeden. Om u te faciliteren bij het indienen van de aanvraag hebben we hieronder het proces geschetst. Ook leest u waar u rekening mee moet houden. Wat u indient zijn bedrijfsmatige gegevens. Om u te faciliteren hebben we een overzicht gemaakt wat u aan moet leveren.

Procedure

Als u een aanvraag om nadeelcompensatie indient, dan verloopt de procedure als volgt:

- wij toetsen eerst of uw aanvraag op tijd en compleet is ingediend (zie het kopje hierna);
- daarna beoordelen wij globaal of het nadeel dat u opgeeft is veroorzaakt door onze herinrichtingswerkzaamheden, of het nadeel het “normaal maatschappelijk ondernemersrisico” overstijgt en of het voor u onvoorzienbaar was;
- als al deze vragen positief zijn beantwoord, schakelen wij een deskundige in die uw aanvraag verder onderzoekt en ons adviseert;
- de deskundige zal daarover contact met u opnemen, uw bedrijfsgegevens doornemen en de bovengenoemde vragen verder onderzoeken;
- de deskundige stelt een conceptadvies op, waarop u en wij mogen reageren;
- daarna stelt hij een definitief advies op;
- na ontvangst van dat advies nemen wij een besluit op uw aanvraag;
- de totale doorlooptijd van dit traject is ongeveer 9 maanden, vanaf de aanvraag.

¹ Om het “normaal maatschappelijk ondernemersrisico” voor iedereen op gelijke wijze te bepalen, wordt in de praktijk vaak gewerkt met omzetrempels en kortingen.

Waar moet u rekening mee houden

- de aanvraag moet binnen 3 jaar na afronding van de werkzaamheden zijn ingediend;
- u dient de jaarstukken van uw onderneming in te dienen van drie volledige boekjaren voorafgaand aan het jaar/de jaren waarin het nadeel is geleden.
- omschrijf zo gedetailleerd mogelijk welke werkzaamheden het nadeel hebben veroorzaakt en onderbouw waarom die werkzaamheden bij u tot nadeel hebben geleid;
- geef op hoeveel nadeel u hebt geleden en voeg bewijsstukken bij;
- omschrijf op welke manier u zelf hebt geprobeerd nadeel te voorkomen of te verminderen;
- omschrijf in hoeverre andere (maatschappelijke) ontwikkelingen van invloed zijn geweest op de resultaten van uw onderneming (bijv. Covid);
- U kunt aanspraak doen op de nadeelcompensatie via de volgende link: www.lansingerland.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-verbouwen/wonen/bestemmingsplan-planschade-of-nadeelcompensatie

Tot slot

Met deze brief hebben wij u geïnformeerd over de procedure en de eisen van de nadeelcompensatie. U heeft kunnen lezen dat er eisen gesteld worden aan het toekennen van de compensatie. Wij vinden het belangrijk om te vermelden dat de kans bestaat dat de compensatie niet wordt toegekend omdat de herinrichting als ondernemersrisico kan worden beschouwd. Wij geven u deze informatie graag van tevoren mee zodat u weloverwogen een aanvraag kunt indienen.

Wij vertrouwen erop dat we u met bovenstaande informatie juist en volledig geïnformeerd hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester