

Aan Petrine van Olst, WIJ Lansingerland

Van College van B&W

Onderwerp Raadsvragen over heropenstelling Noordeindseweg Berkel

Datum 15 februari 2022

Ons kenmerk U22.00399

Geachte mevrouw Van Olst,

Op 25 januari 2022 heeft u raadsvragen ingediend over heropenstelling Noordeindseweg Berkel. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1

Is het college bereid deze raadsvragen voor de raadsvergadering van februari 2022 te beantwoorden?

Antwoord

Ja.

Vraag 2

Waarom staat de heropening van de rotonde op de Noordeindseweg niet in het MIP?

Antwoord

Met het raadsbesluit Herziening Mobiliteitsplan Berkel op 31 maart 2016 is een principebesluit genomen. In de begroting is rekening gehouden met de dekking van de investering voor de heropenstelling van de Noordeindseweg: er is een stelpost opgenomen voor de jaarlijkse kapitaallasten a € 33.000 per jaar. Door de stelpost te activeren kan een krediet opgenomen worden van maximaal € 600.000.

Als zodanig is er nog geen sprake van een project dat in het MIP staat. Conform het raadsbesluit op 31 maart 2016 is er voor de heropenstelling van de Noordeindseweg een aanvullend uitvoeringsbesluit nodig.

Vraag 3

Zou deze er niet op moeten staan zonder investeringskrediet?

Antwoord

Omdat de uitvoeringstermijn van dit project onduidelijk is, is gekozen om de heropenstelling niet als project te benoemen in de begroting.

Om de transparantie over komende investeringen te vergroten, stellen we voor de heropenstelling via de Kadernota 2023 op te nemen in het Meerjaren Investeringsprogramma met een indicatief uitvoeringsjaar.

Vraag 4

In hoeverre worden er nu gesprekken gevoerd met het Hoogheemraadschap en in hoeverre heeft het Hoogheemraadschap zich bereid getoond het betrokken kavel aan de gemeente te verkopen?

Antwoord

Gemeente Lansingerland en Hoogheemraadschap van Delfland sloten in 2021 een overeenkomst voor het eerste recht van koop. Met dit recht heeft de gemeente de gelegenheid om de kavel te verkrijgen zodra Delfland het voor verkoop aanbiedt. Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat de kavel beschikbaar komt zodra de huidige huurovereenkomst eindigt.

Vraag 5

Op welke termijn verwacht het College dit kavel te hebben verkregen?

Antwoord

Het college verbindt geen termijn aan de verwachting wanneer de kavel beschikbaar komt. Het college onderneemt geen actie om de huurovereenkomst van de woning eerder te beëindigen.

Vraag 6

Hoeveel heeft de heropening van de rotonde op de Noordeindseweg tot nu toe gekost?

Antwoord

In 2019 zijn ontwerpen gemaakt voor de herinrichting en de heropenstelling van de Noordeindseweg. Deze ontwerpen zijn tegelijkertijd uitgewerkt tot schetsniveau, waarna alleen de herinrichting van de Noordeindseweg vervolgens is opgewerkt tot realisatie. De gemaakte kosten zijn niet meer uitsplitsbaar naar enerzijds herinrichting en anderzijds heropenstelling van de Noordeindseweg.

Vraag 7

Hoeveel kosten moeten er nog gemaakt worden om de rotonde op de Noordeindseweg te heropenen?

Antwoord

De aankoop van de kavel inclusief woning is in 2018 getaxeerd op 385.000 euro. De civieltechnische realisatie van de heropenstelling is in 2018 geraamd op 180.000 euro. Hier komen nog personele inzet en voorbereidingskosten bij. Er is nog geen rekening gehouden met de waardevermeerdering van vastgoed en andere kostenstijgingen sindsdien.

Het is denkbaar dat de gemeente de verkleinde kavel inclusief woning vervolgens op de reguliere woningmarkt te koop aanbiedt. De bijhorende inkomsten kunnen als gedeeltelijke dekking dienen van de investering en aankoop.

Vraag 8

Hoe zijn deze kosten onderbouwd?

Antwoord

De kosten zijn in 2018 geraamd middels een technische raming op niveau schetsontwerp en een taxatie van de kavel inclusief woning, zie beantwoording vraag 7.

Vraag 9

Wanneer is de heropening gepland van de rotonde op de Noordeindseweg?

Antwoord

Het college verbindt geen termijn aan de verwachting wanneer de kavel beschikbaar komt, en daarmee wanneer de heropening mogelijk is. Het college onderneemt geen actie om de huurovereenkomst van de woning eerder te beëindigen.

Vraag 10

Hoeveel kosten worden er bespaard als de rotonde op de Noordeindseweg niet wordt heropend?

Antwoord

Zie beantwoording vraag 7. Bij het uitblijven van de heropening van de Noordeindseweg vervalt de noodzaak voor de jaarlijkse kapitaallasten van 33.000 euro (prijspeil 2018), nog exclusief voorbereidingskosten en personele inzet.

Vraag 11

Welk probleem denkt het College nu nog op te lossen met een eventuele openstelling van de rotonde op de Noordeindseweg?

Antwoord

Het college voert het raadsbesluit van 31 maart 2016 uit. In dat raadsbesluit is in het licht van het Herziene Mobiliteitsplan Berkel besloten tot een heropenstelling in noordelijke richting van de Noordeindseweg naar de rotonde Oostmeerlaan/Planetenweg.

Vraag 12

Zijn hier metingen voor gedaan? Zo ja, wat zijn de resultaten hiervan?

Antwoord

Het college voerde afgelopen jaren geregeld verkeerstellingen uit in Berkel & Rodenrijs. Op deze wijze bouwt de gemeente een bestand op met vergelijkbare gegevens om de verkeersontwikkeling te volgen. Hieronder staat de verkeersontwikkeling van enkele nabijgelegen wegen. Dit zijn motorvoertuigen per etmaal op een gemiddelde werkdag in beide richtingen. Ter duiding van de cijfers geeft de laatste kolom aan wat de streefwaarde voor de betreffende wegcategorie is conform CROW / Mobiliteitsplan Lansingerland.

Locatie	2014	2015	2017	2021jun	2021okt	CROW
Noordeindseweg ri. Zoetermeer	7.425	7.858	4.922	7.337	7.752	10.000
Noordeindseweg doodlopende deel		490	460	430	428	4.000
Noordeindseweg thv kerk	5.451	5.444	5.864	5.213	4.323	4.000
Noordeindseweg zuid		2.101	2.067	1.597	1.368	4.000
Sterrenweg Noord	2.824	2.837	2.329	2.124	2.089	4.000
Sterrenweg zuid	3.455	3.064	3.086	2.381	2.084	4.000
Oostmeerlaan	4.102	4.541	5.293	5.241	5.401	10.000

Vraag 13

In hoeverre past de huidige rotonde op de Noordeindseweg in het originele mobiliteitsplan Berkel?

Antwoord

In het Mobiliteitsplan Lansingerland 2009 is besloten tot een knip van de Noordeindseweg. Daarbij is een rotonde aangelegd op de kruising Noordeindseweg - Oostmeerlaan - Planetenweg. Doel van de knip was het voorkomen van de doorgaande verkeersstroom (Rotterdam -) Berkel & Rodenrijs - Zoetermeer. De huidige situatie past in dat streven.

Vraag 14

Bent u het met WIJ Lansingerland eens dat een heroverweging van het heropenen van de rotonde op de Noordeindseweg een optie is?

Antwoord

Het heroverwegen van het raadsbesluit is een raadsbevoegdheid.

Vraag 15

Welke verwachte investeringen staan er nog meer niet in het MIP?

Antwoord

Uitgangspunt is dat alle te verwachte investeringen in het MIP staan. De heropenstelling van de Noordeindseweg was hierop een uitzondering. Zoals in antwoord 3 is verwoord, stellen we voor om de transparantie te vergroten door via de Kadernota 2023 de heropenstelling op te nemen in het Meerjaren Investeringsprogramma met een indicatief uitvoeringsjaar.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester