



Fractie Leefbaar 3B
T.a.v. De heer J.P. Blonk

Gebiedsontwikkeling & Vastgoed

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Wouter van Leeuwen

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Datum 28 augustus 2019

Ons kenmerk U19.06959

Onderwerp Raadsvragen m.b.t. opslag materiaal
Huttendorp Bleiswijk

Geachte heer Blonk,

Op 28 augustus 2019 heeft u raadsvragen ingediend over Opslag materiaal Huttendorp Bleiswijk. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.

Zoals bij het college bekend, heeft de Stichting, die het Huttendorp in Bleiswijk organiseert, een groot probleem met de opslag van hun materiaal. Onder het gemeentemotto “Kan ik iets voor u doen?” vraag ik u het volgende.

Op welke wijze heeft u alles in het werk gesteld om tot een structurele oplossing voor dit urgente probleem te komen en met welk resultaat.

Antwoord

Het bestuur van het Huttendorp kan na de editie van 2019 helaas geen gebruik meer maken van de huidige externe opslag. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij het bestuur van het Huttendorp. Omdat zij deze verantwoordelijkheid ook erkennen, zijn ze zelfstandig op zoek gegaan naar oplossingen hiervoor. Dat is niet gelukt en men is in gesprek gegaan met de gemeente. Er zijn daarop bestuurlijk en ambtelijk gesprekken geweest met het bestuur van het Huttendorp om het probleem (wat is nodig) helder te krijgen, mogelijke oplossingen te onderzoeken en te bezien op welke wijze de gemeente binnen haar verantwoordelijkheden kan meedenken over een oplossing.

De gemeente heeft een variant aangedragen waarbij opslag via reguliere (betaalde) weg geregeld kan worden (bijvoorbeeld een caravanstalling en professionele opslagruimte). Daarnaast heeft de gemeente de mogelijkheden van opslag in Götzenhainsingel 8a onderzocht.

Vraag 2.

De oplossing kan mogelijk liggen in de loods aan de Götzenhainensingel 8a te Bleiswijk. Graag wil ik u vragen hoe deze mogelijkheid zeer serieus is onderzocht en met welk resultaat.

Antwoord

We hebben de mogelijkheden van deze loods onderzocht. Er zijn twee belangrijke beperkingen voor deze optie; een juridische en planologische:

- De gemeente is eigenaar van het stuk grond aan de Gotzenhainsingel 8a. Deze grond verhuurde de gemeente, waarop door de voormalig huurder een loods is gerealiseerd. In de loods zijn criminele activiteiten geconstateerd. Op basis hiervan is de huur ontbonden en moest de grond terug geleverd worden aan de gemeente, vrij van alle opstallen. De eigenaar was dus verplicht de opstallen te slopen. Dit is door een gerechtelijke uitspraak bekrachtigd. Doordat hij nalatig is geweest in deze verplichting, is het perceel met opstallen (met tussenkomst van een deurwaarder) 'overgedragen' aan de gemeente, waarbij de gemeente de sloop moet uitvoeren (voor rekening van de eigenaar), conform de eerdere gerechtelijke uitspraak.
Indien de gemeente de loods niet sloopt, ontstaat er een nieuwe situatie welke niet correspondeert met de uitkomst van de gerechtelijke uitspraak. Dat levert op dat moment de nodige juridische complicaties op.
- De loods heeft de bestemming bedrijfsdoeleinden en is gekoppeld aan de naastgelegen bedrijfs-woning. Losstaande bedrijfsmatige activiteiten zijn niet mogelijk. Vanwege deze koppeling ligt er dus ook een complicatie in het planologische vlak.

Deze resultaten zijn op 27 augustus besproken met het bestuur van het Huttendorp. Vooralnog is het nu niet mogelijk om deze loods te laten gebruiken door het Huttendorp of andere maatschappelijke partijen. Het college onderzoekt of en onder welke voorwaarden dit wel mogelijk zou kunnen zijn (en tegen welke kosten en op welke termijn).

Vraag 3.

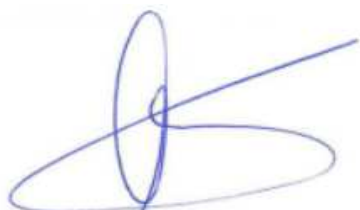
Op korte termijn is een oplossing nodig. Eind deze week wordt het Huttendorp afgebroken, maar het bestuur weet niet waar zij met hun materiaal, opgeslagen in drie 22 voets-zeecontainers en de twee directieketen, heen moet. Op welke wijze heeft u hierin oplossingsgericht meegedacht?

Antwoord

Binnen het netwerk van de gemeente en het Huttendorp is contact gezocht met eigenaren van mogelijke tijdelijk opslaglocaties. Inmiddels is er een tijdelijke oplossing gevonden. Daarmee hebben de gemeente en het Huttendorp meer tijd om de definitieve oplossing vast te stellen.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester