

## VERWORPEN MOTIE (6 voor, 22 tegen)

Naar aanleiding van agendapunt 8A van de raad, onderwerp: Startnotitie omgevingsplannen Lange Vaart en Merenweg.

### **Titel: 'Bouw woonstudio's voor jongeren'**

De raad van de gemeente Lansingerland, in vergadering bijeen op 28 september 2023

Gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat

- het binnen Lansingerland breed bekend is dat er een grote behoefte is aan passende woonruimte voor jongeren van 18 jaar en ouder in Lansingerland;
- de woonvisie 2021-2025 aangeeft dat de woningmarkt op slot zit. Dat door de lange wachttijd voor een woning er een flinke groep mensen niet bediend wordt. Dat dit ook betrekking heeft op (ex-) studenten en werkende jongeren;
- jongeren en studenten boven de 18 jaar niet de middelen en mogelijkheden hebben om een woning te kopen;
- er voor jongeren van 18 jaar en ouder binnen Lansingerland niet of nauwelijks bereikbare huur woonruimte beschikbaar is;
- de woningmarkt in Lansingerland op geen enkele manier jongeren boven de 18 jaar tegemoet komt in het vinden van een woning;
- veel jongeren daardoor noodgedwongen veel langer thuis blijven wonen of buiten Lansingerland op zoek gaan naar een woonruimte;
- het wegtrekken van jongeren uit Lansingerland ten koste gaat van verenigingen en sociale netwerken.

Roept het college op

1. Ter voorbereiding op de omgevingsplannen Lange Vaart en Merenweg samen met Woonstichting 3B-Wonen het idee uit te werken om huur nieuwbouwstudio's te realiseren voor jongeren die niet de financiële middelen hebben een starterswoning te kopen. Er moet daarbij gedacht worden aan studentachtige woonconstructies met bijvoorbeeld een gezamenlijke woonkamer en keuken;
2. Gebruik te maken van de kennis van 3B-Wonen om vervolgens dit type woningen op te nemen in de nog op te stellen Omgevingsplannen;
3. De gemeenteraad uiterlijk in Q2 2024 inhoudelijk te informeren over de voortgang van dit proces en de vervolgstappen.

En gaat over tot de orde van de dag.

**Ingediend door:**

Charles van Harn  
CDA-Lansingerland