

Aan de leden van de Gemeenteraad

Van	College van B&W
Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan woningbouwlocatie Treurniet
Datum	13 maart 2024
Ons kenmerk	U24.00791

Geachte leden van de raad,

In onze brief van 6 december 2023 (U23.04360) hebben wij u geïnformeerd over het starten van een wijzigingsprocedure, waarmee sloop van de maalderij en vervangende nieuwbouw (wonen) op het perceel Rodenrijseweg 7 in Berkel en Rodenrijs planologisch mogelijk wordt. Op 12 maart jl. heeft ons college besloten het wijzigingsplan vast te stellen.

Wijzigingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van 28 december 2023 t/m 7 februari 2024. Dit is bekendgemaakt in het Gemeenteblad en aanvullend per brief aan de omgeving.

Er zijn twee zienswijzen ingediend. De indieners zijn Erfgoedvereniging Heemschut en een omwonende. De indieners kunnen zich niet vinden in het voornemen de maalderij te laten slopen, maar voeren geen argumenten aan waaruit blijkt dat het college dit besluit redelijkerwijs niet kan nemen. De zienswijzen geven dan ook geen aanleiding om het wijzigingsplan te wijzigen of de procedure stop te zetten.

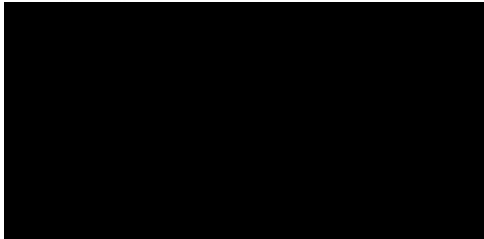
Het vastgestelde wijzigingsplan, inclusief beantwoording van de zienswijzen, treft u bijgevoegd aan. Tegelijk met het vaststellen van het wijzigingsplan heeft ons college besloten de vooraanwijzing uit 2014 tot gemeentelijk monument in te trekken. Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden beroep respectievelijk bezwaar maken.

Bouwplan

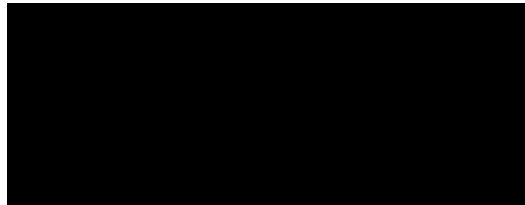
De ontwikkelaar heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 15 appartementen, waarvan 11 starterswoningen. Deze aanvraag is momenteel in behandeling. Met de ontwikkelaar, en in afstemming met de omwonenden, zijn afspraken gemaakt om te zorgen dat de verschijningsvorm van de nieuwbouw verwijst naar de maalderij. Op deze manier blijft de geschiedenis van deze plek zichtbaar. Op 12 december 2023 heeft de welstandscommissie ingestemd met het concept bouwplan.

Wij houden u op de hoogte van de voortgang in dit dossier.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage:

- Wijzigingsplan woningbouwlocatie Treurniet (T24.00551)