



Schriftelijke vragen aan het college (Art. 37 – Reglement van Orde)

Registratienummer: (In te vullen door de raadsgriffie)
Datum: 8 september 2022
Aan de voorzitter van de raad.
Steller van de vragen: Jan Pieter Blonk
Onderwerp: Vragen n.a.v. brief college B&W (U22.03915) aan raad met datum 24 augustus 2022 betreffende het Ontwerpwijzigingsplan "Groenzoom, Pastoor Verburghweg 12a", Berkel en Rodenrijs.
Het college wordt verzocht, de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden: 1. Waarom is het college de in de toelichting genoemde drie punten, opgenomen in de koopovereenkomst, niet nagekomen? 2. Waarom heeft het college de raad in het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Groenzoom niet voorgesteld de bestemming tuin aan te geven van het verkochte perceel achter de woningen Pastoor Verburghweg 8 t/m 12? 3. Welke redenen heeft het college gehad om de betreffende bestemming in het bestemmingsplan "Groenzoom" voor te stellen als "Agrarisch – Weide" met een wijzigingsbevoegdheid om een woning, zoals nu het geval is, te kunnen bouwen? 4. In hoeverre is bij dit ontwerpwijzigingsplan voldaan aan de wijzigingsvoorwaarden in het bestemmingsplan "Groenzoom"? 5. In de oorspronkelijk opzet RvR-regeling staat op perceel 3562 (zie bijlage) een huis gepland met een geraamde opbrengst. Wat is de status van dat stuk grond en wat zijn de financiële consequenties voor de gemeente als het college gebruik maakt van de beoogde wijzigingsbevoegdheid zoals vermeld in brief U22.03915? 6. Is het college bereid het betreffende perceel, zoals afgesproken, de bestemming tuin te geven?
Toelichting: De brief van het college is gedateerd op 24 augustus en door mij ontvangen op 2 september 2022 via Nieuwsbrief week 35 de griffie. Terecht schrijft het college de raad te willen informeren omdat dit voornemen tot bouwen tot reactie leidt in de omgeving. Dat is ook het geval. Dit geheel heeft al een langere geschiedenis. Op 25 oktober 2016 heeft de gemeente Lansingerland aan de eigenaren van woningen Pastoor Verburghweg 8, 10 en 12 een perceel weidegrond verkocht (kadastraal destijds bekend als sectie C nummer 6513 (gedeeltelijk), thans bekend als sectie C, nummers 6822, 6824 en 6842). Deze aankoop werd gedaan omdat de gemeente de gronden achter de tuinen minder

geschikt vond voor woningbouw (U13.13058). Rekening houdend met het standpunt van de gemeente hebben de bewoners van 8,10 en 12 de grond (snippergroen) gekocht ten behoeve van de uitbreiding van de achtertuinen van woningen langs de Pastoor Verburghweg 8 tot en met 12. De bevestiging van deze afspraak staat expliciet in artikel 4 lid 6 van de koopovereenkomst vermeld.

In de koopovereenkomst (gemeente als verkoper) zijn onder andere de volgende punten vastgelegd:

- Pagina 2, onder B:
 - "Kopers (hebben) aan de Gemeente te kennen gegeven dat zij dit perceel gezamenlijk willen aankopen, zulks ter vergroting van hun achtertuinen."
- Artikel 4 lid 6:
 - "De Kopers zijn gehouden het Verkochte uitsluitend te gebruiken voor het hebben van, de aanleg of de uitbreiding van een tuin."
- Artikel 14:
 - "De bestemming van het Verkochte zal bij de eerst volgende actualisatie van het bestemmingsplan worden gewijzigd in de bestemming "tuin". (...)"

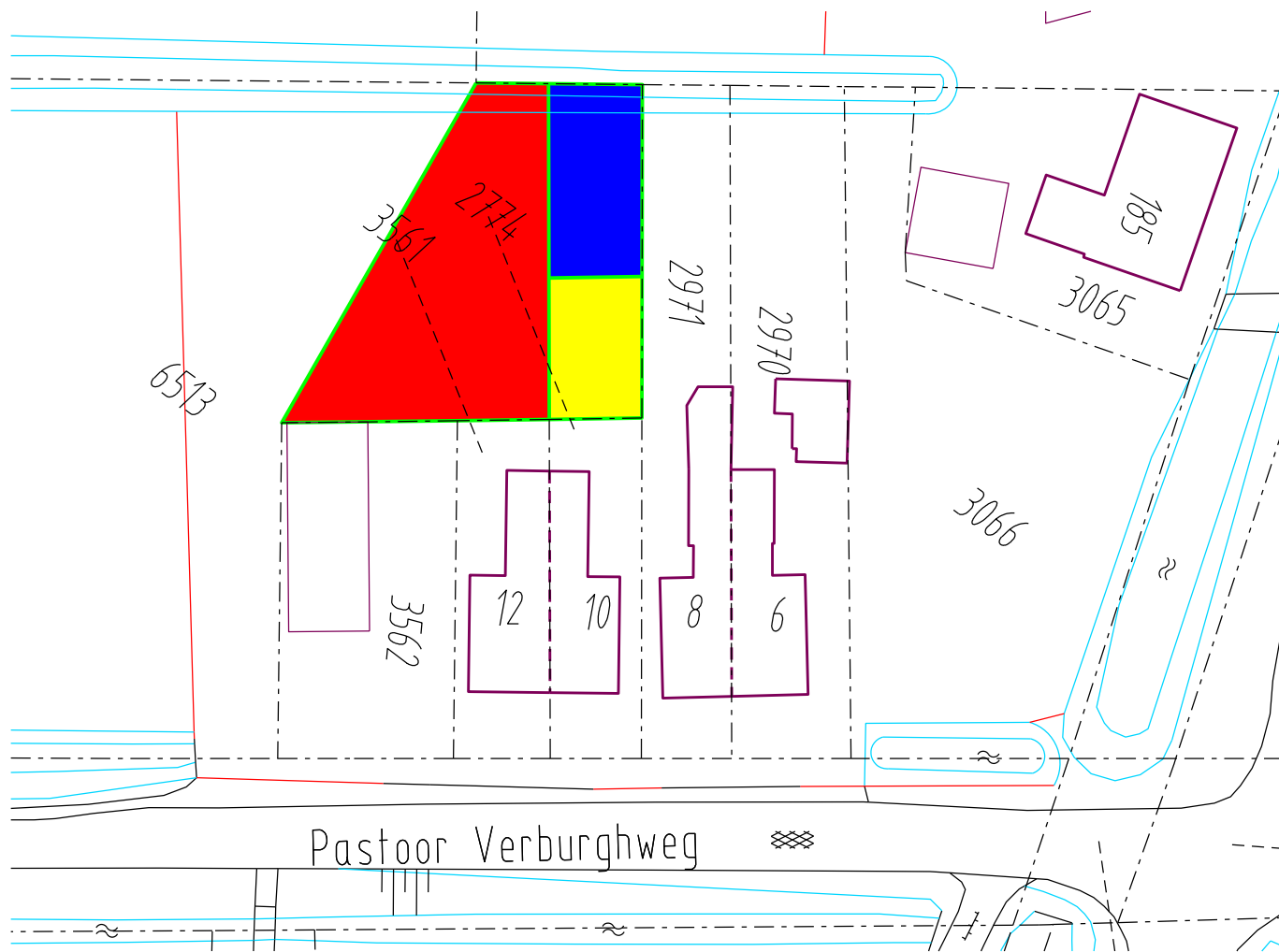
De levering van het perceel heeft vervolgens plaatsgevonden op 22 februari 2017. Ook in de betreffende akte van levering (pag. 3) is het voorgenomen gebruik als tuin en de dienovereenkomstige verplichting tot aanpassing van de bestemming opgenomen.

In 2019 is vervolgens het bestemmingsplan 'Groenzoom' door de raad vastgesteld. In dit bestemmingsplan is aan de betreffende gronden de bestemming 'Agrarisch – Weide' toegekend met een wijzigingsbevoegdheid om de bestemming te veranderen in onder andere 'Tuin'.

Ik constateer dat de gemeente de gemaakte afspraak tot het wijzigen van de bestemming in "Tuin" niet is nagekomen.

Ondertekening en naam,

Jan Pieter Blonk



Grond voor Pastoor Verburghweg 12 (ca. 287m²)



Grond voor Pastoor Verburghweg 10 (ca. 66m²)

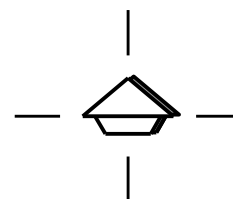


Grond voor Pastoor Verburghweg 8 (ca. 90m²)

ALGEMENE OPMERKINGEN:

HOOGTEMATEN IN METERS T.O.V. N.A.P.
LENGTEMATEN IN METERS

DEFINITIEF



31-08-2015	Aanpassen tekening t.b.v. oppervlakte.	A	SaM	I.S.
DATUM	OMSCHRIJVING	WIJZ.	GET.	GEZ.
	AFDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING			
	009RvR- 00-GRT- 1SO-K005A_150831 voorstel grondverkoop.dgn			
	SUGGESTIE VOOR VERDELING GROND PASTOOR VERBURGHWEG			
GETEKEND : RP		DATUM : 30-07-2013		SCHAAL : 1:500