

Datum vergadering 11 december 2019
Tijdstip vergadering 10:00-11:00
Locatie vergadering Gemeentehuis Lansingerland
Onderwerp Overleg van der Spek iz. Wilderszijde
Registratienummer T19.22750
Aanwezig
Dhr. van der Spek (Van der Spek loon- en grondwerk B.V.)
Frank de Vries en Jitske van Dijk (Gemeente Lansingerland)

Afdeling
Gebiedsontwikkeling & Vastgoed
Frank de Vries
Telefoon
(010) 800 42 48
E-mail
frank.de.vries@lansingerland.nl

Achtergrond

De heer van der Spek heeft een bedrijf binnen het projectgebied Wilderszijde. Hij wil graag aan de voorkant in gesprek met de gemeente over de geplande woningbouwontwikkeling. Eind 2016 is er voor het laatst een gesprek geweest. Sindsdien heeft de gemeente gewerkt aan nieuwe plannen voor Wilderszijde. Dit heeft geleid tot o.a. een Ambitiedocument (eind 2017) en een Beslisdocument met uitgangspunten voor de ontwikkeling. De gemeenteraad van Lansingerland heeft op 28 november 2019 dit beslisdocument vastgesteld. De heer van der Spek heeft tijdens deze gemeenteraad ingesproken en aan de gemeente verzocht om met hem in gesprek te gaan.

Bestemmingsplanprocedure

Op 16 augustus 2018 heeft van der Spek een zienswijze ingediend op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD), onderdeel van de milieu effect rapportage (m.e.r.). In de NRD wordt beschreven wat er met de m.e.r. onderzocht gaat worden. Het Milieu Effect Rapport (MER) wordt straks als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. Op 11 januari 2019 is per mail aan van der Spek gereageerd op de zienswijze en de procedure daaromtrent.

De heer van der Spek kaart de volgende punten aan die voor hem van belang zijn:

1. Bebouwingsgrenzen en bouwhoogte percelen aangrenzend aan de locatie van der Spek

De heer van der Spek geeft aan dat het goed zou zijn wanneer de gemeente rekening houdt met zijn bedrijfsbelangen door op de aangrenzende percelen voldoende afstand te houden wanneer daar woningen worden gebouwd. Ook is gestapelde woningbouw wat hem betreft hier ongewenst. De gemeente geeft aan dat er vanuit een goede ruimtelijke ordening rekening wordt gehouden met zijn bedrijfsbelangen en dat daardoor op de aangrenzende percelen voldoende afstand wordt gehouden. De geluidscontouren zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan vormen daarbij de uiterste grenzen en worden gerespecteerd. Tijdens de totstandkoming van het Masterplan wordt hier meer over duidelijk, daarbij ligt er nu nog niets vast.

2. Ontsluiting van de wijk

De heer van der Spek vraagt aandacht voor een goede ontsluiting. De gemeente geeft aan dat uit verkeersonderzoek blijkt dat er geen problemen worden verwacht op basis van de huidige geplande ontsluiting van de wijk op de twee rotondes Boterdorpsweg. Met een verhoogde verkeersdruk op de Boterdorpsweg is rekening gehouden. Indien dat nodig blijkt, kan de weg worden verbreed naar 2x2 rijstroken. Hier is al rekening mee gehouden in het profiel van de weg. Er zijn vooralsnog geen plannen om de woonwijk te ontsluiten via de Schiebroekseweg.

3. Schiebroekseweg

De heer van der Spek ervaart de Schiebroekseweg als te smal. Er zijn nu regelmatig problemen met voertuigen die elkaar niet of nauwelijks kunnen passeren. Naar verwachting neemt het verkeer op de Schiebroekseweg in de toekomst toe, n.a.v. ontwikkelingen aan de Wildersekade en de Hordijk. Hij vraagt de gemeente daarom te onderzoeken of het mogelijk is om de Schiebroekseweg te verbreden, in ieder geval tot aan zijn bedrijfslocatie.

4. Participatie t.a.v. Wilderszijde

De gemeente start de (burger)participatie in het kader van de totstandkoming van het Masterplan voor Wilderszijde in Q1 2020 op. De bedoeling was al om van der Spek dan actief te benaderen. De heer van der Spek verzoekt om de bewoners/bedrijven aan de Schiebroekseweg apart te betrekken in de participatie. De gemeente onderzoekt deze mogelijkheid. Zodra er meer bekend is over de participatie, hoe en wanneer dit vorm krijgt, wordt de omgeving inclusief van der Spek daarover geïnformeerd.