CDA Lansingerland

A 2021- 033

AMENDEMENT

Voorstelnummer:
(agendapunt nr 8c)

ONDERWERP: Ontwikkelperspectief Bleizo-West

De raad van de gemeente Lansingerland in vergadering bijeen d.d. 28 oktober 2021

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Bij beslispunt 1. de tekst "richtinggevend kader" te vervangen door "verdergaande studieopdracht".

Toelichting:
- Voor dit Ontwikkelperspectief Bleizo-West is voor de raad geen brede beeldvorming met onafhankelijk externe deskundigen gehouden. Wel zijn er informerende radenbijeenkomsten geweest;
- Er mede als gevolg daarvan op dit moment nog te veel onzekerheden zijn om als Raad te beslissen dit voorstel als richtinggevend kader vast te stellen;
- Door de verdergaande studieopdracht komt er geen vertraging.

Overwegingen hiervoor:
- Het wenselijk is om als Raad eerst in een uitgebreide beeldvorming door onafhankelijke deskundigen te worden geïnformeerd over de mogelijkheden en onmogelijkheden van de voorliggende plannen en pas daarna keuzes te maken. Denk hierbij aan de GGD, RWS, VRR, ProRail etc. Welke punten vinden zij van belang bij bouwen langs de A12, HSL, de spoorlijn Den Haag – Utrecht, de tram en vlakbij 380 KV hoogspanningsmasten? Welke hinderbeperkende maatregelen achten zij noodzakelijk voor een gezonde en goede leefkwaliteit en veilige leefomgeving?
- Het onzeker is of er wel werkelijk behoefte is aan deze woningen. Uit het STEC rapport en uit het recent verschenen rapport van het EIB blijkt dat er een overaanbod is van appartementen in de regio en dat er juist meer behoefte is aan grondgebonden woningen. Hier is aanvullend onderzoek naar de daadwerkelijke woonbehoefte van Lansingerlanders en Zoetermeerders voor nodig;
- Er is nog geen alternatieve plek voor onze windopgave van 12MW, zeker gezien de brief van het Convenant Windenergie is dit van belang. Lansingerland heeft zich immers aan dit convenant geconformeerd. Gezien de gevoeligheid van wind op land is ook hiervoor een uitgebreid

participatietraject van belang. Het wegstrepen van de locatie Bleizo is niet gewenst voor er zekerheid is over een alternatief.

- Er nog geen duidelijke visie voor het Horti Science Park is vastgesteld, zodat voor de invulling van Bleizo-West bekend is welke ruimtevraag hiervoor nodig is en waar deze benodigde ruimte in het gebied zal worden gepland.
- Ook de verwachtte vervoerswaarde van het Horti Science Park moet onderzocht worden.
- Er nog geen duidelijkheid is over wie verantwoordelijk is voor de financiële risico's, mogelijke winsten of verliezen, lasten van toekomstige noodzakelijke investeringen.
- Voor er besluitvorming kan zijn en de plannen verder worden uitgewerkt moet er een grondige risicoanalyse worden gemaakt.

Ondertekening en naam:

Matthijs Ruitenberg, CDA Lansingerland

~~Aangenomen~~/verworpen door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 28 oktober 2021

Voor 3 Tegen 25.

de interim griffier

drs. Bert Schouten