

Aan de leden van de Gemeenteraad

Van College van B&W

Onderwerp Stand van zaken Bleizo-West

Datum 13 december 2022

Ons kenmerk U22.05880

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over de besluitvorming van het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland over de door ons aangeleverde aanvullende onderbouwing voor het ontwikkelperspectief 'PROEFtuin Bleizo'.

Stand van zaken planvorming 'PROEFtuin Bleizo'

In oktober 2021 hebben de gemeenteraden van Lansingerland en Zoetermeer het ontwikkelperspectief 'PROEFtuin Bleizo' vastgesteld. Het ontwikkelperspectief is het richtinggevende kader voor de ontwikkeling van de locatie Bleizo-West naar een gemengd woonwerkgebied met bandbreedtes van 4.000 tot 6.000 woningen en 100.000 tot 150.000 m² bruto vloeroppervlakte aan bedrijven en voorzieningen.

De volgende stap, het opstellen van een ontwikkelstrategie, moet nog worden gezet in afwachting van de gesprekken met de provincie Zuid-Holland. De provincie heeft aan Lansingerland gevraagd om aanvullende onderbouwing aan te leveren over een viertal thema's: energie, wonen, economie en gezonde leef-omgeving. De aanvullende informatie is op 5 juli 2022 door ons college aangeleverd. Uw gemeenteraad is hierover op dezelfde dag geïnformeerd met brief U22.03107.

Op 8 november 2022 ontvingen wij een reactie van het college van Gedeputeerde Staten. De aanvullende onderbouwing biedt volgens Gedeputeerde Staten onvoldoende beslisinformatie om een heroverweging voor te leggen aan Provinciale Staten (T22.07076). In een memo worden opnieuw de vier thema's behandeld en aangegeven welke beslisinformatie volgens GS ontbreekt (T22.07077). Wanneer deze informatie wordt aangeleverd, is het college van Gedeputeerde Staten bereid een nieuw integraal onderbouwd heroverwegingsverzoek aan Provinciale Staten voor te bereiden voor het zomerreces.

De colleges van Lansingerland en Zoetermeer constateren dat er nog veel ruimte zit tussen de positie van de gemeenten enerzijds en GS anderzijds. De gemeenten zijn ervan overtuigd dat er al voldoende informatie beschikbaar is om tot een gedegen afweging te komen. De gemeenten onderzoeken, mede

met betrokkenheid van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hoe het verschil van mening kan worden overbrugd. De inzet van een onafhankelijk adviseur is hiervoor een mogelijke oplossing.

Relevante ontwikkelingen

Onlangs is de MRDH-bedrijventerreinenstrategie vastgesteld. Hieruit blijkt dat vraag en aanbod van reguliere bedrijvigheid in onze regio op termijn in balans is, terwijl er veel vraag is naar gemengd stedelijke bedrijvigheid. Hierbij wordt geconstateerd dat PROEFTuin Bleizo in nieuwe plancapaciteit voorziet voor die stedelijke bedrijvigheid. Deze uitkomst vormt een belangrijke stap voor de beleidsmatige transformatie van de huidige bedrijventerreinbestemming.

Daarnaast vraagt de realisatie van Bleizo-West om regionale afstemming binnen onze woonregio. Hierover kunnen we melden dat Bleizo-West is opgenomen in ons gemeentelijke woonbod ten behoeve van het Regioakkoord van de regio Rotterdam welke naar verwachting deze maand door de woonregio zal worden ondertekend (zie U22.05544). Ook dit is een belangrijke stap in de provinciale besluitvormingsprocedure.

Ten slotte vinden er op 15 maart 2023 provinciale verkiezingen plaats. Van tevoren is niet te voorspellen welke gevolgen de verkiezingen zullen hebben voor de ontwikkelingen rondom Bleizo. Het vormt echter wel een natuurlijk moment voor het bepalen van (nieuwe) prioriteiten. Beide gemeenten spannen zich in om het belang van realisatie van het Ontwikkelperspectief onder de aandacht te brengen van alle betrokken partijen.

Vorbereiding ontwikkelstrategie

De ontwikkeling van PROEFTuin Bleizo heeft door het langdurige traject met de provincie vertraging opgelopen ten opzichte van de oorspronkelijke planning. Bovenstaande ontwikkelingen zijn belangrijke stappen in het mogelijk maken van onze ambities op Bleizo-West. Om de planvormingsprocedure niet onnodig te vertragen hebben Lansingerland en Zoetermeer besloten om te starten met de voorbereidingen voor het opstellen van ontwikkelstrategie.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage(n):

- GS brief beantwoording onderbouwing Bleizo-West, T22.07076
- Memo beslisinformatie Bleizo-West PZH, T22.07077