

Provincie Zuid-Holland
Gedeputeerde J.F. Weber
Postbus 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE

**Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Henk Koornneef

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Fax
(010) 800 40 01

Verzenddatum 24 januari 2019
Ons kenmerk U18.12176
Uw brief van 19 november 2018
Uw kenmerk DOS-2007-0015748/ PZH-2018-670047650

Onderwerp **Locatie voor windenergie Prisma-Bleizo**

Geachte heer Weber,

Op 19 november 2018 vroeg u mij op welke wijze de gemeente Lansingerland invulling geeft aan de afspraken uit de 'Overeenkomst inzake realisatie windopgave gemeente Lansingerland'. In reactie hierop geef ik u kort aan wat de gemeente Lansingerland tot op heden heeft ondernomen, welke technische belemmeringen er zijn en op welke wijze de gemeente Lansingerland zijn afspraak na wil komen.

Acties gemeente Lansingerland

Met het vaststellen van het Convenant Realisatie Windenergie Stadsregio Rotterdam is de gemeente Lansingerland voortvarend aan de slag gegaan om 12 MW windenergie te realiseren. Er is door de raad van Lansingerland een routekaart windenergie vastgesteld, met daarin een procesaanpak. Start van het proces was het opzetten van een ontwikkeltafel. Doel van deze ontwikkeltafel was het opstellen van verschillende scenario's voor het gebied. Er hebben diverse gesprekken plaatsgevonden met ontwikkelaars (Eneco/ Yard en Nieuwe Lansinger Stroom), grondeigenaren (vertegenwoordigers Prisma/ Bleizo en tuinder Overbuurtschepolder) en omwonenden (vertegenwoordiging Kruisweg).

Bij de ontwikkeltafel werd geconstateerd dat de locatie Prisma/ Bleizo vanwege de vele beperkingen een lastig te ontwikkelen locatie is. De gemeente Lansingerland heeft vervolgens aan Gedeputeerde Staten voorgesteld het zoekgebied voor windenergie in de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) te verruimen met een gedeelte van het glastuinbouwgebied Overbuurtschepolder. De gemeente Lansingerland heeft hiervoor zelf de benodigde onderzoeken in het kader van de MER uitgevoerd. Wij hebben hiermee een flinke inspanning geleverd om 12 MW aan opgesteld vermogen mogelijk te maken.

Zoals u opmerkt heeft de gemeente op 28 november 2017 de bevoegdheid uit de Elektriciteit overgedragen gekregen van de provincie Zuid-Holland om windparken te vergunnen van meer dan 5 MW. De gemeente Lansingerland heeft vervolgens op 13 december 2017 het Gemeentelijk Beleids- en Toetskader Windenergie Lansingerland vastgesteld. Met het vaststellen van het Toetskader door de gemeenteraad is tevens afgesproken dat aanvragen die voldoen aan het Toetskader door het college vergund mogen worden. Dat wil zeggen dat geen 'verklaring van geen bedenkingen' meer gevraagd hoeft te worden bij

de gemeenteraad. Door bovenstaande besluiten kan het college van burgemeester en wethouders een verzoek om medewerking efficiënt faciliteren.

Met bovenstaande toelichting wil ik nogmaals benadrukken dat de gemeente heeft gehandeld in lijn met de afspraken uit de overeenkomst.

Nieuwe Lansinger Stroom

U geeft aan dat de voorzitter van de energietoepaak Nieuwe Lansinger Stroom de ontwikkeling van een windpark op de locatie Prisma-Bleizo heeft stopgezet, omdat de gemeente aangeeft geen verdere stappen te kunnen ondernemen om windturbines op korte termijn ruimtelijk in te passen. U schrijft vervolgens dat de studie naar de invulling van Bleizo-West met de wens voor woningbouw hiervoor de oorzaak is. Waarmee de gemeente niet op korte termijn invulling geeft aan de opgave van tenminste 12 MW.

Uw conclusie deel ik niet. Ons college zal meewerken aan een verzoek voor windenergie en deze in overeenstemming met de met u gesloten overeenkomst in behandeling nemen. Er is op dit moment geen verzoek om medewerking van een ontwikkelaar. Nieuwe Lansinger Stroom is momenteel nog de enige partij die wil ontwikkelen, maar ze beschikt niet over een locatie. De redenen dat Nieuwe Lansinger Stroom niet kan ontwikkelen, zijn mijn inziens tweeledig:

1. het gebied kent veel technische beperkingen;
2. grondeigenaren stellen geen grondpositie beschikbaar aan Nieuwe Lansinger Stroom.

Onderstaand licht ik dit toe.

Technische beperkingen

Inmiddels hebben er diverse verkenningen plaatsgevonden. Betrokken partijen hebben met elkaar onderzocht of windenergie (financieel) haalbaar is binnen het in de VRM aangewezen gebied. Uit eerste verkenningen blijkt dat de mogelijkheden voor windenergie technisch zeer beperkt zijn. Rotterdam The Hague Airport legt een forse hoogtebeperking op (maximaal circa 150 meter tip hoogte). Ook wordt het gebied doorsneden door verschillende (gevoelige) infrastructuur, waaronder diverse hoofdleidingen en (spoor-)wegen. Het 380kV hoofdstation van TenneT met drie toeleidende hoogspanningsverbindingen is daarbij de meest beperkende factor. Deze beperkingen hebben er mede voor gezorgd dat Eneco en Yard zijn afgehaakt. Deze ontwikkelaars hebben te kennen gegeven elders in het land betere rendementen te kunnen halen. Ook vinden ze de ontwikkelrisico's (voorinvestering) in relatie tot de onduidelijke eisen die TenneT en de Inspectie Luchtvaart/ Luchtverkeersleiding Nederland stellen, een te onzekere factor.

Grondposities

Door de bovengenoemde technische beperkingen zijn er maar enkele potentiële opstelposities voor een windturbine mogelijk. Er zijn veel grote complexen (kassen, logistieke bedrijven) aanwezig, waardoor een windturbine alleen geplaatst kan worden aan de rand van een bedrijfskavel. De grondeigenaren van de potentiële opstelposities zijn vooralsnog niet bereid een windturbine te plaatsen. Dit geldt niet alleen voor de GR Bleizo, die het gebied Bleizo-West in eigendom heeft. Maar ook voor de grond-eigenaren in Prisma en de tuinders in de Overbuurtschepolder. Voor het gebied Bleizo-West speelt nog mee dat de potentiële opstellocaties midden in uit te geven bedrijfskavels liggen. Door deze locaties uit te geven voor windturbines zou de gebiedsontwikkeling ernstig in gevaar komen (zowel financieel als mede in strijd met de gewenste ruimtelijke ontwikkeling). Bovendien heeft de gemeente een inspanningsverplichting om voor 2024 te zorgen voor voldoende vervoerswaarde voor OV knooppunt Lansingerland-Zoetermeer. Om te zorgen voor voldoende vervoerswaarde, wordt onderzocht of een programma met functies, zoals 'Wonen' mogelijk is rond het OV-knooppunt. In afwachting van dit onderzoek wil de GR Bleizo geen functies toestaan die deze ontwikkelingen zouden kunnen frustreren.

Ook blijkt dat een mogelijk beschikbare grondpositie niet altijd financieel haalbaar is. Eneco heeft eerder onderzocht of een locatie in het water, naast de HSL, gebruikt kan worden voor een windturbine.

Nader onderzoek van Eneco wees uit dat het plan niet haalbaar was, vanwege de hoge investeringen die nodig zijn om in water te bouwen.

Vervolg stappen

Hoe nu verder? Onze inzet blijft om te voldoen aan de afspraken om 12 MW windenergie in Lansingerland te realiseren. Ik heb op basis van het bovenstaande beperkingen de indruk dat windenergie binnen het gebied Prisma-Bleizo/ Overbuurtschepolder niet op korte termijn kan worden gerealiseerd. Dit is ook besproken met Nieuwe Lansinger Stroom.

Nu blijkt dat er vooralsnog geringe kansen zijn om binnen het in de VRM aangewezen gebied 12MW windenergie te realiseren, wil ik onderzoeken of er alternatieve locaties zijn binnen de gemeente Lansingerland. Wij hebben inmiddels een verkennend onderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van windturbines op alternatieve locaties, waaronder bedrijventerrein Klappolder. De locatie lijkt in potentie geschikt, maar de gronden zijn volledig in eigendom van de ondernemers. Draagvlak bij de grondeigenaren is daarom essentieel om windenergie te realiseren. Daarnaast zal de provincie bereid moeten zijn om de VRM te wijzigen.

Voordat ik met ondernemers op Klappolder in gesprek ga, verneem ik graag eerst hoe de provincie staat tegenover de gedachte om windturbines op Klappolder mogelijk te maken. Het is voor ons van belang dat er binnen Gedeputeerde Staten een positieve grondhouding bestaat om de VRM op dit punt te wijzigen. Wij maken een afspraak met uw medewerkers, om samen te verkennen welke mogelijkheden er zijn om de VRM op dit punt te wijzigen. Nadat voor ons voldoende duidelijk is dat de provincie positief staat tegenover een wijziging van de VRM, gaan wij in gesprek met de ondernemers op Klappolder. Op het moment dat ook de ondernemers op Klappolder voor windenergie kiezen, zal de gemeente Lansingerland een formeel verzoek indienen bij Gedeputeerde Staten voor een partiele herziening van de VRM. Ik hoop dat we met deze gezamenlijke inspanning de ambitie uit het convenant windenergie kunnen realiseren.