



Gemeenteraad van Lansingerland
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 23 mei 2019
Ons kenmerk U19.04035
Uw brief van

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Jitske van Dijk
Telefoon
14 010
E-mail
Jitske.van.Dijk@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

Onderwerp **Voorontwerp bestemmingsplan
Julianastraat/Prins Bernhardlaan
Berkel en Rodenrijs**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 24 januari 2019 informeerde het college u over het principebesluit om mee te willen werken aan een herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van een herontwikkeling aan de Julianastraat en Prins Bernhardlaan in Berkel en Rodenrijs (U18.12035).

Het college besloot op 21 mei 2019 het voorontwerpbestemmingsplan Julianastraat/Prins Bernhardlaan vrij te geven voor de inspraak en het wettelijk vooroverleg. Hoewel het college de voorbereidingen treft en de procedure voert om te komen tot vaststelling van een bestemmingsplan, stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan uiteindelijk vast. Hierbij stellen wij u vroegtijdig in de gelegenheid om kennis te nemen van het bestemmingsplan. Met deze brief informeren wij u over de inspraakperiode en de inhoud van het bestemmingsplan.

Inspraak

De inspraakperiode begint op woensdag 29 mei en loopt tot en met dinsdag 25 juni 2019. Iedereen kan tijdens deze termijn een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan bij het college indienen.

Planomschrijving

Het bestemmingsplan Julianastraat/Prins Bernhardlaan biedt het planologisch-juridisch kader voor het vervangen van 50 bestaande sociale eengezinswoningen voor 37 eengezinswoningen en 36 appartementen. De appartementen zullen in maximaal 3 lagen gebouwd worden. Het plan draagt bij aan een gevarieerder woningaanbod, het verbetert de kwaliteit van de sociale voorraad en het voegt woningen toe aan de sociale voorraad. Er worden kleinere woningen toegevoegd die geschikt zijn voor starters en ouderen. Dit past binnen de prestatieafspraken zoals we die met 3B Wonen hebben afgesloten.

Planning

Na de inspraak en het vooroverleg en de verwerking daarvan in een ontwerpbestemmingsplan informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan. Volgens de planning zal dat in de september plaatsvinden.

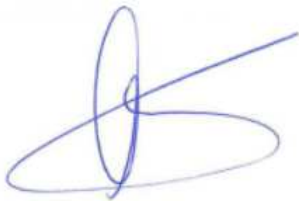
Het voorontwerpbestemmingsplan is vanaf woensdag 29 mei te raadplegen via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- <http://1621.ropubliceer.nl>

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' and 'v' followed by a long horizontal stroke.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester