

M 2021-018

MOTIE vreemd aan de orde 'Planning Wilderszijde wijzigt door actualiteit'

ONDERWERP: Nieuw raadsvoorstel voor gebiedsontwikkeling Wilderszijde noodzakelijk

De raad van de gemeente Lansingerland;

In vergadering bijeen d.d. 3 juni 2021

Overwegende dat

- Het college van B&W aan de gemeenteraad een voorkeursscenario voorstelt voor de gebiedsontwikkeling Wilderszijde;
- Dit scenario afwijkt van het vorig jaar unaniem vastgestelde Masterplan Wilderszijde;
- Met het door het college voorgestelde scenario 10% (250 tot 300) minder betaalbare woningen worden gerealiseerd en de nieuwe wijk minder groene ruimte en kwaliteit biedt dan de ambitie was in de subsidieaanvraag bij het ministerie van BZK;
- De behoefte aan huur- en koopwoningen voor starters, jongeren, inwoners met een lager en/of een middeninkomen en ouderen in Lansingerland veel groter is dan het huidige en het toekomstige woningaanbod;
- De provincie Zuid-Holland al in 2019 heeft aangegeven dat Lansingerland ver verwijderd blijft van de regionale woningopgave met betrekking tot sociale woningbouw;
- De gemeenteraad zeer recent, op 2 juni 2021, op de hoogte is gesteld van de brief van de provincie Zuid-Holland van 18 mei 2021 (PZH-2021-775127980) waarin zij het college Lansingerland duidelijk laat weten het bouwprogramma in het licht van het "Meer evenwicht scenario" nog onvoldoende te vinden;
- De provincie Zuid-Holland daarbij expliciet Wilderszijde noemt: "wij herinneren u aan de gemaakte afspraak met u over het aandeel van 25% sociale woningen in combinatie met een verhoging van het totale aantal woningen op de locatie Wilderszijde";
- Indien de gemeente zich niet houdt aan de afspraak over het verhogen van het aantal woningen de provincie aangeeft juridische instrumenten in te zetten om het doel van 'meer sociaal bouwen' te bereiken";

Constateernde dat

- De recente brief van de provincie het nog urgenter maakt om alles op alles te zetten voor een scenario waarmee op Wilderszijde optimaal en in lijn met de eerder door de raad vastgestelde ambitie gebouwd kan worden;
- Indien er een extra financiële bijdrage door de gemeente Lansingerland aan de gebiedsontwikkeling Wilderszijde nodig is voor een ander scenario, deze gedekt kan worden uit de algemene reserves van de gemeente Lansingerland;
- Er sprake is van een unieke gebiedsontwikkeling die nu in combinatie met onze gunstige financiële positie de kans biedt om echt te investeren in een duurzame, groene, leefbare en betaalbare wijk waar vele generaties inwoners van zullen profiteren.

Roept de gemeenteraad op

- Het voorstel niet in de commissie ruimte van 8 juni en de raad van 29 juni behandelen.

Roept het college op

- aan de commissie ruimte / raad te verzoeken in de commissie ruimte van 8 juni de behandeling van het raadsvoorstel BR2100052 uit te stellen en terug te geven aan het college.
- z.s.m. een nieuw raadsvoorstel voor de gebiedsontwikkeling Wilderszijde voor te leggen dat aansluit bij het handhaven van de door de raad eerder vastgestelde ambitie, recht doet aan de afspraken met de provincie en gebaseerd is op bestuurlijk overleg met de Provincie Zuid-Holland dat plaatsvindt voordat de raad moet besluiten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Jan Jumelet
WIJ Lansingerland

Michiel Muis
D66

Marco Ruijtenberg
GroenLinks

Petra Verhoef
PvdA

Verworpen door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering Van 3 juni 2021.

de plv. griffier



mr. Rianne Kokke

Stemming "Motie vreemd aan de orde M2021-018: Planning Wilderszijde wijzigt door actualiteit"



									
		 Alles voor	 Alles tegen	 Alles onthouden			 Alles voor	 Alles tegen	 Alles onthouden
Stemgroep CDA	^	 0	 5	 0	Stemgroep Christenunie	^	 0	 3	 0
Ammerlaan, Frans					Dieleman, Jurjen				
Bergwerff, Dave					Lieverse, Paul				
Bouman-Quist, Nelleke					Markus, Kees-Willem				
Ruitenbergh, Matthijs									
Stelt, Hans van der									
Stemgroep D66	^	 3	 0	 0	Stemgroep GroenLinks	^	 2	 0	 0
Heijer, Ineke den					Gabin, Selgei				
Jonker, Erik					Ruijtenberg, Marko				
Muis, Michiel									
Stemgroep Leefbaar 3B	^	 0	 8	 0	Stemgroep PvdA	^	 1	 0	 0
Blonk, Jan Pieter					Verhoef, Petra				
Crielaard, Machiel									
Doorn, Don van									
Erwich, Leon									
Gielis, Marjolein									
Hoppenbrouwer, Wouter									
Meester, Henk									
Philippens, Johan									
Stemgroep VVD	^	 0	 5	 0	Stemgroep WJL Lansingerland	^	 3	 0	 0
Draak, Marloes					Hoek, Leon				
Kampinga, Eric					Jumelet, Jan				
Kuipers, Alexander					Olst - In 't Veen, Petrine van				
Machielse, Matthijs									
Santen, Ed van									
Aantal stemmen		9 voor	21 tegen	0 onthouden					