

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	Realisatie Langdurige Opvang Oekraïners
Datum	4 mei 2022
Ons kenmerk	U22.01939

Geachte raadsleden,

Op dinsdag 19 april heeft het college in haar wekelijkse B&W-vergadering gesproken over de eerste inventarisatie van uitgangspunten en randvoorwaarden voor de realisatie van langdurige opvang van Oekraïense oorlogsvluchtelingen in onze gemeente. Hierbij informeren wij u over de uitkomsten van deze beraadslaging.

Resultaten inventarisatie langdurige opvang

Samen met de gemeente Vlaardingen neemt Lansingerland deel aan de pilot Langdurige Opvang Oekraïners (LOO) van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR). Het doel van deze pilot is het inventariseren van de mogelijkheden en benodigdheden voor de realisatie van grootschalige en langdurige opvang van Oekraïners. Ook het kabinet zet in op het landelijk realiseren van deze vorm van opvang. Door dit pilotonderzoek in een vroeg stadium te initiëren, lopen Lansingerland en Vlaardingen daarmee momenteel landelijk voorop. De verwachting is dat op termijn ook andere gemeenten in onze regio, en mogelijk andere gemeenten elders in Nederland, vergelijkbare projecten zullen starten. Bij voltooiing kan deze pilot daarom fungeren als draaiboek voor toekomstige initiatieven. Daarom wordt met veel belangstelling gekeken naar onze verrichtingen.

Het onderzoeksproces van de pilot is onderverdeeld in twee stappen:

1. Een eerste, ruwe inventarisatie van mogelijkheden en randvoorwaarden en een locatiekeuze die verder wordt uitgewerkt.
2. De businesscase, waarbij de gekozen locatie verder wordt uitgewerkt. Op basis van deze uitwerking volgt definitieve besluitvorming.

Via deze brief informeren wij u over de uitkomsten van de eerste stap.

Uitgangspunten locatiekeuze langdurige opvang

In het proces tot nu toe zijn gemeentebreed verschillende locaties voor langdurige opvang onderzocht. De haalbaarheid van deze locaties is in eerste instantie op enkele hoofdcriteria beoordeeld, waaronder capaciteit, beschikbaarheid, bereikbaarheid, leefbaarheid en de aanwezigheid van nutsvoorzieningen. Uitgangspunt daarbij is dat de langdurige opvang wordt gerealiseerd door middel van flexwoningen, die op termijn ter beschikking komen voor andere doelgroepen op de woningmarkt.

Het college ziet daarbij kansen voor het gelijktijdig creëren van opvang voor Oekraïense vluchtelingen en het aanpakken van vraagstukken op de lokale woningmarkt (bijvoorbeeld 'spoedzoekers'). Naast de bouw van 1.000 tot 1.500 opvangplaatsen voor Oekraïense vluchtelingen kan tegelijkertijd gestart worden met het realiseren van een even groot aantal flexwoningen voor andere woningzoekenden. Vluchtelingenwerk Nederland geeft in een advies aan ons college aan dat de onderlinge interactie tussen Oekraïners en lokale inwoners zeer bevorderlijk is voor de integratie van Oekraïners die ervoor kiezen om langer in Nederland te blijven, en daarmee ook voor de sociale cohesie en de maatschappelijke samenhang tussen verschillende bevolkingsgroepen in onze gemeente. Nader onderzoek moet uitwijzen wat de beste verdeling tussen deze doelgroepen is. Vanwege de inzet van het college op gemixte bewoning zijn de locaties getoetst op beschikbare capaciteit van 2.000 tot 3.000 bewoners op één centrale locatie.

Uit te werken locatie: Bleizo-West ten zuiden van de A12

Op grond van het locatieonderzoek wordt voor de locatie Bleizo-West ten zuiden van de A12 een business case opgesteld door de gezamenlijke projectgroep. Kanttekening hierbij is dat op deze locatie momenteel nog onvoldoende nutsvoorzieningen aanwezig zijn voor een snelle aanvang van de bouw. Daarom wordt Bleizo-West ten noorden van de A12 als overbruggingslocatie voorgesteld voor de periode tot de locatie ten zuiden van de A12 beschikbaar is.

Aangezien de locatie Bleizo-West via de gemeenschappelijke regelingen Bleizo en Hoefweg voor 50% 'eigendom' is van de gemeente Zoetermeer en de beoogde locatie voor opvang ook dicht tegen Zoetermeer aan ligt informeerden we via een brief ook het college van de gemeente Zoetermeer. Wij verzoeken het college van de gemeente Zoetermeer daarin de gemeenteraad van Zoetermeer te informeren. Gezien de invloedssfeer van de locatie op Zoetermeer verzochten wij de gemeente Zoetermeer ook actief deel te nemen aan de pilot en samen te werken aan de maatschappelijke opgave om langdurige opvang voor Oekraïners te realiseren.

De beide gemeenteraden stelden in het najaar van 2021 een ontwikkelperspectief voor Bleizo-West vast. Dit ontwikkelperspectief wordt betrokken bij de op te stellen business case.

Betrokkenheid gemeenteraad en besluitvorming

Op woensdag 18 mei vindt een gezamenlijke commissievergadering van de commissies Algemeen Bestuur en Samenleving plaats waarin het onderwerp langdurige opvang Oekraïners gepland staat. Deze brief kunt u dan agenderen en bespreken.

Gezien de eigendomspositie van de gronden (eigendom van de gemeenschappelijke regelingen Bleizo en Hoefweg) onderzoeken we welke formele besluiten nodig zijn om op basis van de business-case straks een definitief besluit te nemen over de te realiseren langdurige opvang.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en vertrouwen op een constructieve samenwerking tussen college, Raad, Veiligheidsregio, de gemeente Zoetermeer en andere samenwerkingspartners om bij te dragen aan het acute vraagstuk van de langdurige opvang van Oekraïners.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester