



Aan de gemeenteraad van Lansingerland

Afdeling
**Economische &
Maatschappelijke Ontwikkeling**
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Roel van Wensen
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Fax
(010) 800 40 01

Verzenddatum 7 maart 2017
Ons kenmerk U17.02169
Uw brief van

Onderwerp **Motie M2016-45 '3 levendige
dorpskernen'**

Geachte leden van de raad,

Tijdens de raadsvergadering van 3 november 2016 heeft u de motie '3 levendige dorpskernen' (M 2016-45) aangenomen. In deze brief informeren wij u over de wijze waarop wij uitvoering geven aan deze motie.

Motie

In de motie verzoekt u ons college:

- om ook de leefbaarheid, sfeer van de centra en economische haalbaarheid voor winkeliers in Bleiswijk en Bergschenhoek mee te laten wegen bij de verdere plannen omtrent de uitbreiding van Berkel Centrum;
- voor de centra van Bergschenhoek en Bleiswijk (in onderlinge samenhang van de drie kernen) een gelijksoortig onderzoek te doen opdat er ook voor deze twee kernen verder beleid ontwikkeld kan worden.

Advies DTNP (Droogh Trommelen en Partners)

Wij hebben advies ingewonnen bij onderzoeksbureau DTNP over de functie en positie van de drie kernen. Ook hebben wij DTNP gevraagd ons te begeleiden in een proces met belanghebbenden om te komen tot een verbetering van de vitaliteit van de centra van Bergschenhoek en Bleiswijk. Het advies van DTNP treft u bijgevoegd aan. Op deze plaats een korte samenvatting.

Functie centra in Lansingerland

In de Economische Visie Lansingerland 2011-2016 wordt ingezet op aantrekkelijke groei en goed functionerende dorpskernen. DTNP onderstreept de in deze visie opgenomen beschrijving van de drie centra. Het centrum van Berkel en Rodenrijs is bovenlokaal verzorgend en het recreatieve hoofdcentrum met een totaal winkelaanbod in dagelijkse en niet-dagelijkse branches, aangevuld met een divers horeca-aanbod en culturele voorzieningen. De centra van Bergschenhoek en Bleiswijk zijn lokaal verzorgend met vooral dagelijkse branches, en enkele aanvullende niet-dagelijkse branches en winkel ondersteunende horeca (Bergschenhoek) of enig overig aanbod (Bleiswijk).

Uitbreiding centrum Berkel en Rodenrijs

Het onderzoeksbureau is van mening dat de uitbreiding van het centrum van Berkel en Rodenrijs niet leidt tot een andere functie en hiërarchie van de centra in de gemeente: het centrum van Berkel en Rodenrijs verstevigt haar functie als het hoofdwinkelcentrum van de gemeente en de centra van Bergschenhoek en Bleiswijk behouden een functie voor het eigen dorp. Partijen die zich in het centrumplan van Berkel en Rodenrijs zullen vestigen, maken deze keuze vanwege de functie en positie van dat centrum. De centra van Bergschenhoek en Bleiswijk hebben een dusdanig andere positie, dat deze centra voor de meeste partijen niet een reëel alternatief vormen voor het centrum van Berkel en Rodenrijs. De functie en positie van de centra van Bergschenhoek en Bleiswijk wijzigen niet wezenlijk als gevolg van het centrumplan in Berkel.

Autonome ontwikkelingen kleinere centra

DTNP wijst erop dat het winkelaanbod in de centra Bergschenhoek en Bleiswijk niet zozeer onder druk staan vanwege het centrumplan van Berkel en Rodenrijs, maar vooral als gevolg van landelijke trends en ontwikkelingen in kleinere centra. Het veranderde koopgedrag leidt ertoe dat kleinere centra als Bergschenhoek en Bleiswijk autonoom rekening moeten houden met minder draagvlak voor (vooral) niet-dagelijks aanbod. Consumenten zullen daar vooral naar toe gaan voor boodschappen en eenvoudig frequent benodigde niet-dagelijkse aankopen, zoals huishoudelijke artikelen, tijdschriften en tabak, en voor de sociale ontmoetingsfunctie. De focus in centra als Bergschenhoek en Bleiswijk zal in de toekomst meer op dat soort aanbod (moeten) komen te liggen.

Actieplan Bergschenhoek en Bleiswijk

DTNP adviseert een concreet en uitvoeringsgericht actieplan op te stellen voor de centra van Bergschenhoek en Bleiswijk, gericht op het behouden van leefbare dorpen en economisch vitale centra. Het zijn vooral ondernemers en eigenaren die een centrum maken tot wat het is, de gemeente heeft daarin een faciliterende rol. Een hoge mate van betrokkenheid van deze partijen bij het opstellen van dit actieplan is gewenst. Aandachtspunten hierbij zijn onder andere:

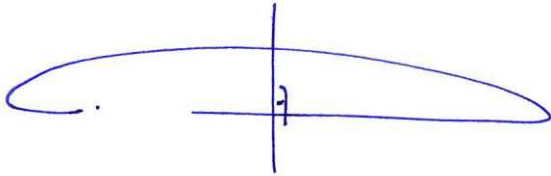
- Juiste omvang en branchering (met gebruik van het Randstad Koopstromenonderzoek 2016)
- Korte termijn-ingrepen
- Leegkomende panden
- Verbeteringen openbare ruimte

Uitvoering motie

Wij starten, onder begeleiding van DTNP, een participatietraject met belanghebbenden om te komen tot een concreet en uitvoeringsgericht actieplan voor de centra van Bergschenhoek en Bleiswijk, gericht op het behouden van leefbare dorpen en economisch vitale centra. Zowel bij het opstellen van de nieuwe Economische Visie als bij de besluitvorming over de uitbreiding van het centrum van Berkel en Rodenrijs houden we hiermee rekening.

We houden u op de hoogte van de voortgang van dit participatietraject.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping horizontal loop with a vertical line intersecting it near the center.

drs. ing. Ad Eijkenaar
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' followed by several sharp, horizontal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage(n):
Advies DTNP motie '3 levendige dorpskernen' (T17.02238)