

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van College van B&W

Onderwerp **Raadsinformatiebrief Verduurzamen zwembad De Windas**

Datum 8 februari 2024

Ons kenmerk U24.00559

Geachte raadsleden,

Door middel van deze brief informeren wij u over de laatste stand van zaken inzake het project/ onderzoek naar het verduurzamen en volledig elektrisch maken van zwembad De Windas.

In deze brief blikken we kort terug, benoemen we de huidige status met bijhorende uitdagingen, afhankelijkheden en risico's. De kern van de opgave verduurzaming is te verdelen in 2 projectonderdelen die afhankelijk van elkaar in traject zijn maar in de uitkomst elkaar wel versterkt. Het betreft de onderdelen zonnepanelen-dak & all-electric maken van het zwembad.

Zonnepanelen

Om een start te maken met het verduurzamen van zwembad de Windas, was aanvankelijk een aanbesteding zonnepanelen opgestart. Helaas kent dit traject de nodige uitdagingen. De eerste betreft de mislukte aanbesteding in 2022, mede vanwege technische uitdagingen wat betreft het montagesysteem en de onvolledige garantie vanuit de leverancier. Hierdoor is er gezocht naar een alternatief concept, waarvan de leverancier 100% garantie geeft op zowel de zonnepanelen als het montagesysteem. Als bijkomende uitdaging kon de constructeur geen uitsluitel geven aangaande de windbelasting, dit vanwege een ontbrekende detailtekening van de bestaande dakconstructie. De enige oplossing was het openmaken van het dak. Nadat we eindelijk een firma bereid hadden gevonden voor de inspectie trok deze zich op het laatste moment terug. Uiteindelijk heeft de inspectie eind december 2023 plaatsgehad. Op moment van opstellen van deze raadsinformatiebrief zijn de uitkomsten hiervan nog niet bekend.

Planning

Na goedkeuring door de constructeur aangaande de windbelasting van het dak voor het dragen van de zonnepanelen, kan de offerte en bijbehorende planning worden geactualiseerd en in opdracht worden genomen. Uitvoering zal naar verwachting in Q2 2024 plaatsvinden. Bij elk ander scenario leidt het tot vertraging in de uitvoering. De mate hiervan kunnen, willen en gaan wij niet op speculeren. Dit is afhankelijk van het hieruit voortkomende scenario.

Risico

Het risico bestaat dat de constructie van het zwembad onvoldoende draagkrachtig is voor zonnepanelen. Dan zoeken we een alternatief. Hierbij kunt u denken aan een zonnecarport boven de ligweide of parkeerplaats. Onafhankelijk van de uitkomst, komen we terug met extra informatie.

All-electric

Het ontwerp om te komen tot een all-electric zwembad is een complex vraagstuk. Het all-electric verduurzamen van zwembad de Windas wordt mogelijk geacht op basis van het uitgevoerde haalbaarheids-onderzoek uitgevoerd door Sweco. Dit onderzoek vormt de basis voor Boonstoppel Engineering met als opdracht zorg te dragen voor de engineering, begeleiding en opstellen van het bestek voor het realiseren van een gasloos zwembad de Windas.

Planning

Afhankelijk van de netcongestie en de extra werkzaamheden die hieruit voortkomen, is de voorlopige planning nu dat de aanbesteding in mei 2024 wordt gestart en het werk in juli 2025 wordt opgeleverd.

Risico

Het grootste risico betreft de afgekondigde netcongestie vanuit Stedin. Het huidige gecontracteerde vermogen is niet toereikend voor het all-electric ontwerp. Stedin geeft aan dat er als oplossing mogelijk een 'flexcontract' kan worden afgegeven. Hiervoor is een nieuwe aanvraag gedaan door Boonstoppel Engineering bij Stedin. De uitkomsten hiervan worden 1e kwartaal 2024 verwacht. Ook hier geldt, zodra de informatie voorhanden is, komen we bij u terug.

We houden ook rekening met een ander scenario. Indien er geen flexcontract wordt afgegeven door Stedin, zal de aanbesteding moeten worden uitgesteld of een tijdelijke hybride opstelling (gas en elektra) worden onderzocht. Om in te spelen op de congestie problematiek, dient er in elk geval energie opslag toegevoegd te worden aan het ontwerp. Energie opslag zit niet in de raming van het Sweco rapport, daar waar het krediet op is gebaseerd. Financieel ontstaat er hoogstwaarschijnlijk een tekort. In dat geval vragen wij mogelijk bij de zomernota 2024 een extra krediet aan.

Tot slot

Het college doet op uw verzoek onderzoek naar verduurzaming van het zwembad. In deze brief geven wij de hoofdlijnen uit het verloop van het onderzoek. Uiteraard is het college graag bereid om een technische toelichting te laten verzorgen of om over de keuzes van het verduurzamen met u in gesprek te gaan mocht de uitkomst van de diverse nog in afronding zijnde onderzoeken hiertoe aanleiding geven.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester