



Aan de gemeenteraadsleden van de gemeente  
Lansingerland

Verzenddatum 12 april 2019  
Ons kenmerk U19.02683  
Uw brief van

Ruimte & Economie  
**Gebiedsontwikkeling &  
Vastgoed**

Postbus 1  
2650 AA Berkel en Rodenrijs

**Nadere informatie**  
Lars Verschuren

**Telefoon**  
14 010

**E-mail**  
[info@lansingerland.nl](mailto:info@lansingerland.nl)

**Website**  
[www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl)

Onderwerp **Reactie op ingekomen stuk met  
referentie A08-Urgente brief aan de  
raad over bestemmingsplan**

Geachte gemeenteraadsleden,

Naar aanleiding van een ingekomen stuk, met de referentie 'A08-Urgente brief aan de raad over bestemmingsplan' - zie T19.01516, heeft u tijdens de gemeenteraadsvergadering d.d. 21 februari jongstleden gevraagd om op deze brief te reageren. In de brief van de indiener wordt de zorg geuit over de ontwikkelingen op het bedrijvenpark Oudeland. De indiener is van mening dat deze ontwikkeling het woongenot en de unieke plek in het landschap aan wordt getast. Tevens wordt door indiener beschreven dat de manier waarop de gemeente zich, in de ogen van de indiener, zich verhoudt tot de ondernemers onjuist is.

In deze brief reageren wij op deze onderwerpen.

Ontwikkelingen op Oudeland:

De indiener spreekt zijn zorg uit over de ontwikkelingen op Oudeland, omdat deze naar de mening van de indiener, het woongenot en het landschap aantast. Zoals u weet maken wij bij ontwikkelingen binnen onze gemeente, zoals bijvoorbeeld op bedrijvenpark Oudeland, altijd een zorgvuldige afweging tussen de verschillende belangen op het gebied van ruimte, wonen, economie en leefbaarheid. De planvorming voor Oudeland is onderdeel van de Vinex-opgave die in 1997 is vastgelegd in het regionale structuurplan Noordrand II en III, vervolgens tot uiting gekomen in een de structuurvisie van Lansingerland (vastgesteld in 2010) en later vastgelegd in een bestemmingsplan.

Met de ontwikkeling op Oudeland willen wij onze lokale economie versterken en daarmee zorgen voor werkgelegenheid. Wij begrijpen dat individuele burgers in de nabije omgeving van een dergelijke ontwikkeling deze anders kunnen beoordelen, dan wij als gemeente dat doen. Wij proberen daarom in de planvorming (zoveel als mogelijk) rekening te houden met de bestaande bebouwing. Een voorbeeld hiervan is dat we een groene overgang van het bedrijvenpark naar de woningen aan de Molenweg en de Zuidersingel willen inrichten. Dit doen we in overleg met de bewoners van de Zuidersingel, Rodenrijseweg en Molenweg. We zijn op dit moment de voorbereidingen aan het treffen om de bewoners uit te nodigen voor een sessie.

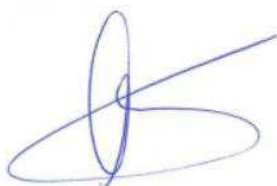
Naar aanleiding van de motie 'Optimaal benutten bedrijventerreinen' (M2016-34) heeft er in maart 2017 een netwerkbijeenkomst plaatsgevonden met ondernemers en raadsleden. Eén van de uitkomsten van deze bijeenkomst was dat het bestemmingsplan voor het bedrijvenpark Oudeland ruimer en flexibeler zou moeten worden. Daar hebben we gehoor aan gegeven en zijn we de afgelopen periode aan de slag gegaan met de actualisatie van het bestemmingsplan Oudeland. Dit plan wordt dit jaar in procedure gebracht, waarover u een besluit dient te nemen. De Wet Ruimtelijke Ordening geeft belanghebbende de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen een bestemmingsplan en/of een omgevingsvergunning. Het staat de indiener van de brief vrij om bezwaar te maken tegen de voorgestelde plannen. Daarnaast bestaat er een mogelijkheid om een aanvraag voor planschade bij de gemeente in te dienen, als indiener meent schade te leiden ten gevolge van een nieuw bestemmingsplan.

Relatie met de ondernemers:

Wij herkennen niet het beeld dat de indiener schetst met betrekking tot strafbare vastgoeddeals en de aantijgingen richting wethouder Abee en wij nemen dan ook resoluut afstand van deze uitlatingen. De bevoegdheid voor vaststelling van het bestemmingsplan ligt bij de raad. Met de ontwikkelingen op Oudeland willen wij onze (lokale)economie versterken en zorgen voor werkgelegenheid. In de brief van indiener worden ook uitspraken gedaan over de manier waarop wij, als gemeente, ons ten opzichte van ondernemers zouden onderhouden. Ons handelen is erop gericht om het eerder geformuleerde doel te bereiken, zonder daarbij individuele ondernemers te bevoordelen. Daarbij proberen we, zoals ook eerder aangegeven, zoveel en voor zover mogelijk rekening te houden met de bestaande omwonenden.

Wij herkennen ons niet in de aantijgingen en nemen daar afstand van.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka  
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt  
Burgemeester