

AANGENOMEN AMENDEMENT (voor 27, tegen 3)

Voorstelnummer: BR2300109

agendapunt 9b op agenda raad van 30 november, Nota van Uitgangspunten Driehoek Noordpolder

Titel: Bouwhoogte Nota van Uitgangspunten Driehoek Noordpolder

De raad van de gemeente Lansingerland, in vergadering bijeen op 30 november 2023

Indiener(s) stellen het volgende amendement voor:

De Nota van Uitgangspunten Driehoek Noordpolder (T21.02863), versie d.d. 31 oktober 2023 vast te stellen met dien verstande dat: de tekst

Op pagina 6, hoofdstuk 3. Stedenbouw en Landschap, paragraaf Bebouwing en Beeldkwaliteit de tekst bij de 2^e bullit:

“Appartementengebouwen zijn uitsluitend toegestaan aan de zijde van het Annie M.G. Schmidtpark. De hoogte van deze gebouwen is maximaal 4 lagen. In uitzondering op deze hoogte zijn appartementengebouwen, bedoeld als stedenbouwkundige accenten, van 6 lagen toegestaan.”

Wordt gewijzigd in:

“Appartementengebouwen zijn uitsluitend toegestaan aan de zijde van het Annie M.G. Schmidtpark. De hoogte van deze gebouwen is maximaal 4 lagen.”

Toelichting:

De bebouwing in dit deel van Berkel langs het Annie MG Schmidtpark en aan de noordkant van de Edelsteenbuurt kenmerkt zich door woningen van 1 of 2 lagen al dan niet met kap. Vanuit deze context vindt de VVD stedenbouwkundige accenten van 6 lagen ongepast. Verder strookt bebouwing van 6 lagen volgens de VVD niet met de ambitie om een groene verbinding te maken tussen Groenzoom en Annie MG Schmidtpark. Het gebied verliest dan nog meer haar landschappelijke waarde en krijgt de karakteristieken van een stadspark. Dat acht de VVD op deze locatie niet passend.

Ingediend door:

Ivo de Graaf

VVD