

Aan fractie Leefbaar 3B
T.a.v. de heer M. Crielaard

Van College van B&W

Onderwerp **Raadsvragen inzake aangeboden zorg in de Snip**

Datum 5 december 2023

Ons kenmerk U23.05302

Geachte heer Crielaard,

Op 13 november 2023 heeft u raadsvragen ingediend over de aangeboden zorg in de Snip. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.

In hoeverre is/was het college op de hoogte van het voornemen om voor de zorgwoningen in de Snip alleen in te zetten op de zorgbehoefte rond dementie?

Antwoord

De eerste plannen die gepresenteerd zijn aan de gemeente (april 2018) laten een gevarieerd aanbod van zorgwoningen zien. De doelgroepen die destijds beschreven zijn waren: Ouderen (60+), licht dementerende, en jongvolwassenen met het syndroom van down. Kortom er was niet één specifieke doelgroep. In het vervolgproces is daarom ook nooit een specifieke doelgroep vastgelegd. In het bestemmingsplan is een definitie opgenomen voor zorgwoningen:

Een zorgwoning is: een al dan niet zelfstandige woning gerelateerd aan een zorginstelling, ten behoeve van de bewoner(s) met een geïndiceerde zorgbehoefte, die intensief ondersteund moeten worden in de dagelijkse activiteiten.

Tijdens de beeldvormende avond (april dit jaar) is door de ontwikkelaar aangegeven dat het bij de zorgwoningen gaat om een vorm van groepswonen, waar mensen wonen met een stevige zorgvraag.

Hierbij kan gedacht worden aan dementerende personen. Echter ook toen was er nog geen concrete zorgpartij betrokken bij de invulling.

Tot op heden is er geen formeel verzoek ingediend voor de bouw van de nieuwe Snip, waarin ook het programma beschreven is. Wel heeft de ontwikkelaar inmiddels een schetsplan ingediend (vooroverleg). Dit schetsplan voorziet in het realiseren van 39 zorgwoningen met twee gemeenschappelijke huiskamers. In dit verzoek wordt beschreven dat hier het concept van een zogenaamde Tante Toos zorgvilla's wordt gerealiseerd. De te realiseren woningen vallen binnen het sociale huursegment. De doelgroep voor deze zorgwoningen is (jonge) senioren al dan niet met een licht vorm van dementie. Dit verzoek moet door de gemeente nog beoordeeld worden.

Vraag 2.

Wanneer is besloten om voor de zorgwoningen alleen te kiezen voor de zorgbehoefte rond dementie? Waar is dit spoor anders gaan lopen?

Antwoord

Dit is niet besloten. Zoals beschreven in het antwoord op vraag 1, biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid voor een brede vorm van zorg. Er worden geen groepen specifiek toegekend of juist uitgesloten.

Vraag 3.

Wie heeft de verwachting gewekt dat hier ook voor andere doelgroepen met zorgbehoeften woningen komen? Lag dat alleen bij de ontwikkelaar of is hierover ook vanuit de gemeente gecommuniceerd?

Antwoord

Ons is niet bekend dat er een verwachting gewekt zou zijn. Mogelijk doelt u hierbij op de uitspraken die gedaan zijn tijdens de beeldvormende avond van april dit jaar.

Vraag 4.

In hoeverre kan het college en/of de gemeenteraad sturen in het type zorg(aanbieders) bij nieuw te bouwen zorgwoningen?

Antwoord

De gemeenteraad kan sturen door in de nota van uitgangspunten en later het omgevingsplan op te nemen voor welke doelgroep zorgwoningen kunnen worden gerealiseerd. Het college gebruikt hiervoor de prioritering vastgesteld door de gemeenteraad in de Woonvisie (2021-2025) van de woonzorgdoelgroepen waar de gemeente primair voor verantwoordelijk is. Het gaat om de volgende drie doelgroepen met als doel zo zelfstandig mogelijk te wonen:

- Kwetsbare jongvolwassenen (17 tot 27 jaar).
- Inwoners met GGZ problematiek conform de regionale afspraak om het aantal plekken voor Beschermd Wonen Wmo uit te breiden.
- Ouderen die niet of onvoldoende in staat zijn om (met behulp van een netwerk) zelfstandig thuis te wonen.

Er kan niet worden vastgelegd welke zorgaanbieder en / of welke inwoners specifiek hier mogen gaan wonen.

Vraag 5.

Is de gemeente op andere locaties wel bezig met het realiseren van woningen ten behoeve van andere doelgroepen met een zorgbehoefte, zoals onder meer woningen voor mensen met het syndroom van Down?

- *Zo ja, waar?*
- *Zo nee, is het college van mening dat meer woningen nodig zijn voor een brede doelgroep aan inwoners met een zorgbehoefte? Welke stappen gaat het college ondernemen om dit te realiseren?*

Antwoord

Ja, de gemeente creëert de kaders voor andere doelgroepen met een zorgbehoefte op andere locaties. Bij de nieuwbouw in Wilderszijde en in Bleiswijk bij de Merenweg is in het bestemmingsplan en masterplan opgenomen dat er zorgwoningen kunnen worden gerealiseerd voor de doelgroep inwoners met ggz problematiek. Indien er nieuwbouw komt in Wolfend in Bergschenhoek is de voorkeur om in de nota van uitgangspunten op te nemen dat er zorgwoningen worden gerealiseerd voor kwetsbare jongvolwassenen. Onder de kwetsbare jongvolwassenen kunnen ook inwoners met het syndroom van Down vallen. Het DSW zorgkantoor heeft aangegeven in de prognose van zorggebruik dat er een geen uitbreiding nodig is voor

volwassenen met het syndroom van Down naast de al bestaande locaties van Sprank in Berkel en Rodenrijs en Bergschenhoek *en Middin/ De Nieuwe Lansingh in Berkel en Rodenrijs* voor deze doelgroep.

Het vaststellen in de nota van uitgangspunten is in lijn met de afspraak in de Woonvisie om bij grote woningbouwontwikkelingen de ambitie te realiseren om circa 5% van de woningen te programmeren voor bijzondere doelgroepen.

Dit is in lijn met prioritering die is vastgesteld door de gemeenteraad in de Woonvisie (2021-2025) van de woonzorgdoelgroepen waar de gemeente primair voor verantwoordelijk is.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadsvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester