

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	Stand van zaken woonwagenbewoners Bosland
Datum	29 juni 2021
Ons kenmerk	U21.03597

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Het doel van deze brief is u te informeren over de stand van zaken van het locatieonderzoek en het gesprek met de woonwagenbewoners. In het locatieonderzoek worden mogelijke woonwagenlocaties voor een passende huisvesting voor de woonwagenbewoners met elkaar vergeleken. Dat is de huidige locatie aan de Bosland, maar ook andere locaties worden verkend. Voor de beoogde ontwikkeling zijn toetsingscriteria opgesteld aan de hand waarvan de voorkeurslocatie wordt bepaald nadat de toetsingscriteria gewogen zijn. Het is en blijft een complex en gevoelig proces welke we met een positieve grondhouding doorlopen om het gemeenschappelijke doel te bereiken: een leefbaar woonwagencentrum binnen gestelde kaders. Gaandeweg het proces zullen er verschillende lastige keuzes gemaakt worden welke niet door iedereen gedragen zullen worden. Het eventueel loskoppelen van het garagebedrijf en de paardenbak van de woonlocatie is een zeer gevoelig discussiepunt. Op andere punten vinden we wel draagvlak.

Aanleiding

De locatie bestaat sinds 1969. Er is in 2015 een bestemmingsplan gemaakt voor de herinrichting van de woonwagenlocatie Bosland. Zes woonwagens werden direct bestemd. Een zevende woonwagen wordt door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt. Sinds 2015 zijn er zes woonwagens bewoond.

In 2015 is er een bestemmingsplan vastgesteld voor een verantwoorde plaatsing van de wagens (5 meter uit elkaar i.v.m. de brandveiligheid), de paardenbak en het garagebedrijf. De fysieke herinrichting die daarop zou volgen, is echter nooit tot stand gekomen. Er zijn geen bouwvergunningen aangevraagd, waardoor er ook geen (huur)contracten of gebruikersovereenkomsten aanwezig zijn. De huidige situatie is in strijd met het bestemmingsplan.

Binnen de concept gebiedsvisie Bosland wordt verplaatsing van de woonwagenlocatie als alternatief geopperd. De meerderheid van de bewoners heeft de wens uitgesproken om te verhuizen naar een andere locatie, incl. bedrijf, paarden en inclusief extra woonwagens. Er is een meningsverschil tussen de bewoners: 9 bewoners willen graag verhuizen en 3 niet. Deze twee groepen bewoners communiceren niet met elkaar. Aan de hand van deze punten is er een intern projectteam bijeengebracht om een locatieonderzoek uit te voeren om te bepalen welke locatie het meest passend is voor alle woonwagenbewoners.

Kaders

We zullen ons houden aan de door het beleidskader (beleidskader gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid, ministerie BZK) voorgeschreven verplichtingen. Er is een woonbehoefte onderzoek onder de bewoners afgerond ten behoeve van het gemeentelijk woonwagenbeleid en vormt een onderdeel van de nieuwe woonvisie. De gemeente draagt zorg voor een genormaliseerde situatie met betrekking tot huisvesting en respectering van de woonwagencultuur. Echter de verplaatsing of renovatie van het garagebedrijf Bauer Auto's en de paardenbak met stallen vallen buiten onze wettelijke taken. Desalniettemin, conform eerdere afspraak met de bewoners, spant de gemeente zich in om op de huidige locatie grond te huur of te koop aan te bieden voor het garagebedrijf en de paardenbak met stallen zodat het bij de woonwagens kan blijven. Een voorwaarde is om 1 woonwagenlocatie conform wet en regelgeving te realiseren en niet de huidige locatie op te splitsen in 2 locaties. Gezien de meningsverschillen tussen de bewoners wil de gemeente het gesprek met *alle* bewoners hebben.

Participatie

Het locatieonderzoek gaat in samenspraak met alle bewoners. Er wordt hard gewerkt de vertrouwensband met de bewoners op te bouwen. De bewoners van het woonwagencentrum worden in het overleg met de ambtelijke staf op de hoogte gehouden van de vorderingen van het onderzoek. Het eerste startoverleg locatieonderzoek met de bewoners vond plaats op 15 oktober 2020 in aanwezigheid van de burgemeester en wethouder Fortuyn. Hierna is wethouder Fortuyn benoemd als projectwethouder op dit project. Hij is om de twaalf weken bij het overleg aanwezig geweest. Op 8 maart 2021 heeft wethouder Fortuyn ook het woonwagencentrum aan de Bosland bezocht. Op uitnodiging van de bewoners is de burgemeester nogmaals aangesloten tijdens het overleg op 2 juni 2021. De meerderheid van de bewoners hebben een eigen 'programma van eisen & wensen' formeel overhandigd aan de burgemeester en wethouder Fortuyn op 2 juni 2021. Verder zullen de burgemeester en wethouder Fortuyn op 8 juli 2021 aanwezig zijn op verzoek van de bewoners.

Proces

De gemeente Lansingerland voert een locatieonderzoek uit die op een later moment wordt voorgelegd ter besluitvorming aan de leden van de gemeenteraad. Er zijn circa 10 locaties onderzocht waaronder 5 locaties die aangedragen zijn door de bewoners zelf, waaronder de huidige locatie. Aan de hand van de gestelde toetsingscriteria (waaronder omgevingsaspecten/ruimtelijk beleid, financiën, mobiliteit) worden locaties beoordeeld. Er is een extern adviseur ingeschakeld met expertise op het gebied van huisvesting van woonwagens om de gemeente te ondersteunen in dit proces.

Woonwagenbewoners kiezen

Er blijven twee kansrijke locaties over, maar zijn allebei nog steeds in studie: een gemeentelijk perceel aan de Hoeksekade en de huidige locatie aan de Bosland. Beide locaties zijn eerder genoemd als voorkeurslocatie door de bewoners. In de bewonersvergadering van 2 juni 2021 heeft wethouder S. Fortuyn de woonwagenbewoners deze keuzes voorgelegd. Op de huidige locatie is het mogelijk om het garagebedrijf en de paardenbak plus stallingen bij het wonen te houden.

Aan de Hoeksekade zal het garagebedrijf niet mee kunnen (conflicterend met de visie op de groene entree naar recreatiegebied Rottemeren). De bewoners hebben dit mee terug genomen en zijn hier momenteel met elkaar over in gesprek.

Vervolg

Nadat zij hun keuze hebben gemaakt zal in een volgende stap omwonenden en ondernemers rondom de gekozen locatie gehoord worden. Daarna komt het locatieonderzoek in een eindfase en zal er een raadsvoorstel aan u worden voorgelegd inclusief begroting.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester