



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 2 april 2019
Ons kenmerk U19.02241
Uw brief van

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Arjan Koopman

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Onderwerp **Corridor A12**

Geachte heer, mevrouw,

Op maandag 4 maart 2019 is de Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot Corridor A12 (SOK) ondertekend. De gemeente Lansingerland heeft deze overeenkomst mede ondertekend. Over het proces om te komen tot samenwerking in de A12-zone hebben we u eerder geïnformeerd met brieven U17.12166 (Corridor A12; 27 september 2017), U17.16442 (Corridor A12 en bestemmingsplan Hoefweg-Zuid (Bleizo); 2 januari 2018), U18.02400 (Ondertekening bestuursovereenkomst Corridor A12) en recent met U19.00768 (Samenwerkingsovereenkomst Corridor A12; 18 februari 2019).

Samenwerkingsovereenkomst en Bleizo-West

Inmiddels is de samenwerkingsovereenkomst ondertekend en is de samenwerking tot stand gekomen. In brief U19.00768 bent u geïnformeerd over de inhoud van de samenwerking. Het blijkt echter dat bij diverse raadsleden enige onduidelijkheid bestaat over de gemaakte afspraken ten aanzien van Bleizo-West. Met deze brief willen we deze onduidelijkheid wegnemen.

In de SOK is de onderstaande tekst opgenomen:

Voor Bleizo-West wordt onderzocht of een alternatieve ontwikkelvisie mogelijk is. Een ontwikkelvisie waarin logistieke bedrijvigheid naar verwachting geen of een beperkte rol zal spelen. Voor de logistieke hotspot geldt dat wanneer blijkt dat er in Bleizo-West geen ruimte is voor logistiek, bepaald zal worden of er elders in de A12-Corridor extra aanbod gerealiseerd moet worden.

Maar wat betekent dit nu precies?

Bleizo-West is onderdeel van de bedrijventerreinen waarover afspraken gemaakt zijn. In de tijd dat nog sprake was van overprogrammering in de A12-zone is besloten om voor Bleizo-West onderzoek te doen naar een alternatief ontwikkelprogramma. Dit met de gedachte dat wanneer gekozen zou worden voor dit alternatieve ontwikkelprogramma er ruimte voor andere bedrijventerreinen in de A12-zone zou ontstaan. Dit houdt echter niet in dat we de bedrijventerrein bestemming voor Bleizo-West daarmee weggegeven hebben. Voor Bleizo-West geldt nog steeds dat dit primair een bedrijventerrein is met een

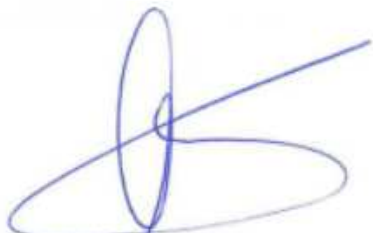
bijbehorende bedrijventerrein bestemming. Binnen deze bedrijventerreinbestemming is logistieke bedrijvigheid een mogelijkheid. Pas nadat het onderzoek naar een alternatief programma afgerond is en de gemeenteraden van Lansingerland en Zoetermeer hierover een besluit genomen hebben, kan bepaald worden of de bestemming bedrijventerrein voor Bleizo-West nog nodig is. Tot die tijd wordt geen afstand genomen van de bestemming bedrijventerrein voor Bleizo-West.

Mocht door de gemeenteraden van Lansingerland en Zoetermeer besloten worden dat voor de ontwikkeling van een alternatief programma de bestemming bedrijventerreinen niet meer nodig is, pas dan kan de ontstane marktruimte gebruikt worden voor ontwikkeling van bedrijventerrein elders.

Samenvattend

Lansingerland is een van de partijen die de samenwerking ten behoeve van logistieke hotspot Corridor A12 ondersteund en de samenwerkingsovereenkomst ondertekend heeft. In de SOK is opgenomen dat voor Bleizo-West onderzocht wordt of een alternatief ontwikkelprogramma mogelijk is. Dit gebeurt zonder afstand te nemen van de bestemming bedrijventerrein. Voor het alternatief ontwikkelprogramma wordt gewerkt aan een bestuurlijke opdracht, waarover u op korte termijn geïnformeerd gaat worden. De gemeenteraden van Lansingerland en Zoetermeer hebben samen de uiteindelijke verantwoordelijkheid voor het besluit over het ontwikkelprogramma voor Bleizo-West. Tot die tijd behoudt Bleizo-West de bestemming bedrijventerrein en kunnen andere ontwikkelingen hier geen aanspraak op maken.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester