



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Ruimte & Economie
Omgevingsrecht
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Erwin Zwijnenburg
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 15 juli 2020
Ons kenmerk U20.05422
Uw brief van

Onderwerp **Principebesluit Kruisweg 30-44**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 14 juli 2020 namen wij een principebesluit om mee te werken aan een herziening van het bestemmingsplan 'Rottezoom' voor het perceel Kruisweg 30-44 voor de bouw van 4 woningen.

Principebesluit

In het principebesluit geven wij aan mee te willen werken aan een herziening van het bestemmingsplan. Het plan is stedenbouwkundig en juridisch-planologisch verantwoord. Ook past het plan binnen het geldende beleid en woningbouwafspraken. De voorgeschiedenis hebben wij ook betrokken bij ons besluit.

Voorgeschiedenis

In 2012 stelde u het bestemmingsplan 'Rottezoom' vast. In dat plan zijn een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen naar woningbouw. Wijzigingsbevoegdheid 7 voorzag in de bouw van 4 woningen op de locatie tussen Kruisweg 30 en 44.

De provincie diende een reactieve aanwijzing in verband met de geplande parallelstructuur van de A12 die zou kunnen aantakken op het kruispunt N209 ter hoogte van het horecacluster.

Wijzigingsbevoegdheid 7 is vervolgens geschrapt. De gemeente (en de Belangenvereniging Kruisweg) zijn in beroep gegaan tegen het besluit van de provincie. De Raad van State verklaarde de beroepen ongegrond. Daarmee is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden en kan op de locatie waarop de reactieve aanwijzing was gegeven geen toepassing worden gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid.

Daarna heeft de provincie besloten de 'Rottelaan' niet aan te leggen. De reactieve aanwijzing zou derhalve kunnen vervallen. De Raad van State had echter al uitspraak gedaan. De provincie geeft in een brief (I13.47471) aan dat het alsnog mogelijk is om de ontwikkeling mogelijk te maken (door middel van een bestemmingsplan).

U bent bij brief van 7 november 2013 (U13.20416) tenslotte op de hoogte gesteld van de gang van zaken. In de brief is aangegeven dat de ontwikkeling, bij ongewijzigd in- en extern beleid, kan plaatsvinden in de (nabije) toekomst. De brief wordt op dit punt als volgt besloten: *“Te zijner tijd zal bij een concreet plan, en op verzoek van de eigenaar/ontwikkelaar, een nieuw bestemmingsplan voor de bewuste locatie opgesteld kunnen worden. De wijzigingsbevoegdheid is nu immers geschrapt en onherroepelijk”*.

Betrokkenheid raad

Met de motie ‘De raad stelt de kaders’ (d.d. 29 november 2018, M2018-31) is afgesproken dat wij u bij een ontwikkelingsgericht plan in een vroeg stadium actief betrekken bij de ontwikkeling.

De bouw van 4 woningen is een nieuwe ontwikkeling. De ontwikkeling vindt plaats binnen eerder door de raad vastgestelde kaders, namelijk de gebiedsvisie Kruisweg. In dit geval zien wij dus geen aanleiding om u in een vroeg stadium bij de ontwikkeling te betrekken. Mocht in het proces van verdere uitwerking van het plan blijken dat de inzichten van de bij het plan betrokken belanghebbenden principieel uiteenlopen dan informeren wij u daarover.

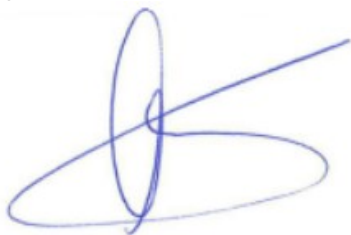
Planning

Voordat we beginnen met het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan sluiten we eerst een anterieure overeenkomst met de eigenaar. Wij informeren u zodra het voorontwerpbestemmingsplan gereed is. Naar verwachting is dit in het vierde kwartaal van 2020. U stelt uiteindelijk het bestemmingsplan vast. Wij verwachten het bestemmingsplan in het tweede kwartaal van 2021 ter besluitvorming aan u voor te leggen.

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester