



Aan de fractie Leefbaar 3B
T.a.v. de heer W. Hoppenbrouwer

Ruimte & Economie
Gebiedsopgaven
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Carola Eijgenraam
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 10 maart 2021
Ons kenmerk U21.01160
Uw brief van 12 februari 2021

Onderwerp **Raadvragen over De Snip in Bleiswijk**

Geachte heer Hoppenbrouwer,

Op 12 februari 2021 diende u raadvragen in over De Snip in Bleiswijk. Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

Vraag 1

Wat is de stand van zaken van de aangekondigde en beloofde bruisende entree van Bleiswijk?

Antwoord

In de brief (U20.08056) die op 21 oktober naar de raad is verstuurd is aangegeven dat de benodigde overeenkomsten voor het project in het voorjaar zijn getekend. Zoals beschreven in die brief hebben een aantal oorzaken sindsdien helaas voor vertraging gezorgd. Hoewel begrijpelijk, is dit uiteraard niet wenselijk. Daarom heeft er in januari een bestuurlijk overleg plaatsgevonden waarbij de noodzaak tot herontwikkeling vanuit de gemeente nogmaals is benadrukt.

In dit gesprek is duidelijk geworden dat als gevolg van de corona-crisis een aantal onderdelen van het plan heroverwogen moeten worden. Daar komt bij dat niet alle functies in het Medisch Hart Bleiswijk (gevestigd in het oude gemeentehuis) overeind gehouden kunnen worden. Dit heeft, vanwege een relatie tussen de functies in beide locaties, ook invloed op de beoogde functies in de te herontwikkelen Snip. Daarom is de ontwikkelaar momenteel met de gemeente in overleg wat de gevolgen zijn van het corona-crisis op zowel De Snip als het MHB en of dit invloed heeft op het beoogde programma van (zorg)woningen en het restaurant.

Ten aanzien van het beoogde restaurant in De Snip heeft de ontwikkelaar aangegeven dat dit in deze tijd, waarin alle horeca dicht is, vrijwel niet te ontwikkelen is met een sluitende business case. Onderzocht wordt of een kleinere lunchroom, aangevuld met zorgvoorzieningen mogelijk is.

Ten aanzien van het MHB is de huidige eigenaar in overleg met de ontwikkelaar van De Snip om het programma hier te optimaliseren. Praktisch gezien betekent dit dat een aantal functies mogelijk zullen moeten sluiten en een andere functie moeten krijgen. Hierbij wordt breed naar de mogelijkheden gekeken, waaronder een woonfunctie.

Uiteraard wenst de gemeente een zorgvuldig proces te doorlopen op basis waarvan toekomstbestendige keuzes worden gemaakt. Tegelijk dringt de gemeente ook aan op voortgang. Dat zullen we ook blijven doen. Het is de intentie om zo snel mogelijk tot overeenstemming te komen tot een programma. Daarna volgt nog een participatietraject met belanghebbenden, waarna de bestemmingsplanprocedure doorlopen kan worden.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadsvraag.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

b.a.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a prominent 'P' followed by a series of connected, sweeping lines.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester