



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Ruimte & Economie
**Ruimtelijke Economische
Strategie**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Amke Zevenbergen

Telefoon
14 010

E-mail
Amke.zevenbergen@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 27 januari 2021
Ons kenmerk U21.00289

Onderwerp **Aanscherping woningbouwprogramma,
conceptbrief aan PZH en concept
Pijlers Uitgangspunten Woonvisie**

Geachte raadsleden,

Hierbij bieden we u drie documenten aan die over wonen en woningbouw in Lansingerland gaan. Een zeer actueel thema, dat wij zorgvuldig met u willen bespreken en oppakken.

De documenten zijn:

- 1) Memo aanscherping woningbouwprogramma Lansingerland (T20.15396).
- 2) Concept brief aan Provincie Zuid-Holland over aanpak sociaal (U20.10407).
- 3) Concept Pijlers Uitgangspunten Woonvisie (T20.14369).

Inleiding

Lansingerland is een aantrekkelijke woon-werkgemeente en heeft dit de afgelopen jaren benut door te groeien met behoud van haar kenmerkende kwaliteiten. We zijn ons bewust van de huidige problemen op de woningmarkt. Dit is een grote landelijke kwestie en zeker in de Zuidelijke Randstad. Dit krijgt ook veel aandacht in uw Raad. Diverse sprekers die in het kader van het Toekomstperspectief een lezing gaven, maakten de urgentie van woningbouwoplossingen duidelijk ten behoeve van een veranderende en inclusieve maatschappij. In de aanpak van de woningmarkt-problematiek zien wij als Lansingerland daarin ook voor ons een opgave. Bij het invullen van deze opgave dragen we er zorg voor, dat ook in de toekomst met behoud van onze kenmerkende kwaliteiten er sprake is van een krachtige inclusieve samenleving verbonden in de regio

Aanscherping woningbouwprogramma

Naast een voorlopig voortdurende vraag naar eengezinswoningen zien wij met name een toenemende vraag naar gelijkvloerse woningen voor ouderen en betaalbare woningen voor diverse doelgroepen waaronder jongeren. Met de huidige woningvoorraad kunnen we deze doelgroepen onvoldoende kunnen bedienen. In genoemde memo lichten we deze opgave nader toe en hoe wij daar als college mee om willen gaan met een aangescherpt woningbouwprogramma. Op deze manier kunnen wij beter voorzien in zowel de lokale als de regionale woonbehoefte en kunnen we

ook in de toekomst een krachtige samenleving blijven waar er voor mensen in verschillende levensfasen en met verschillende inkomens een passende woning in een aantrekkelijke omgeving is.

Voorwaarden gemeentelijke aanpak

Een belangrijke randvoorwaarde is uiteraard wel dat we dit op een financieel verantwoorde manier doen. Per woningbouwproject zullen we met u als raad en met belanghebbenden steeds zorgvuldig kijken hoe wij onze gestelde doelen zo goed mogelijk kunnen behalen. Steun van de Provincie, regio en Rijk is daarbij van groot belang.

Met deze aanpak geven we ook een antwoord op de vraag van de Provincie Zuid-Holland (I20.24417) hoe wij de komende jaren de sociale huisvesting aanpakken om een stap extra te maken richting Meer Evenwicht. In de bijgevoegde conceptbrief aan de provincie lichten wij deze aanpak nader toe, waarbij we de provincie het besef willen geven dat hun steun onontbeerlijk is voor de slaagkans van onze aanpak.

Pijlers uitgangspunten woonvisie

Om het complete beeld te schetsen van hoe wij wonen in Lansingerland zien, willen wij ook graag het concept van de drie Pijlers met uitgangspunten voor de nieuwe woonvisie met u delen. De komende periode kunt u tijdens de Toekomstperspectief-dialoogavond over wonen op 8 februari in gesprek gaan over de pijler 'een plek voor iedereen'. In diezelfde week zullen we ook een sessie met stakeholders hebben over de Uitgangspunten voor de Woonvisie. Op 17 februari volgt dan een beeldvormende avond met u over de Nota van Uitgangspunten Woonvisie Lansingerland met aandacht voor alle drie de Pijlers.

Proces met de raad

Vanuit het oogpunt van zorgvuldigheid én om u voldoende gelegenheid te geven uw mening te delen over deze stukken en onderwerpen, hebben wij de provincie aangegeven dat wij onze reactie uiterlijk vóór 1 maart in plaats van vóór 1 februari zullen toesturen. Graag bespreekt het college de inhoud hiervan in de raadscommissie Ruimte/gemeenteraad, gezien de voortgang van dit dossier, vóór 1 maart.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlagen:

1. Memo aanscherping woningbouwprogramma Lansingerland, T20.15396
2. Concept brief aan Provincie Zuid-Holland over aanpak sociaal, U20.10407
3. Concept Pijlers Uitgangspunten Woonvisie, T20.14369