



ChristenUnie
Lansingerland



M 2021 – 027

Motie

Voorstelnummer: BR2100061 – Agendapunt: 8a

Onderwerp: Woonvisie Lansingerland 2021-2025 – Zelfbewoning

De raad van de gemeente Lansingerland in vergadering bijeen d.d. 15 juli 2021
Gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat

1. In deze woonvisie staat op pagina 34 onder het kopje Antispeculatie en zelfbewoning: “Om speculatie op de woningmarkt tegen te gaan, zijn in de nota Grondbeleid aanvullende voorwaarden en uitgangspunten opgenomen, zoals een antispeculatiebeding en het uitgangspunt dat woningen niet tegen bieding worden verkocht. Ook verwachten wij dat kopers in principe zelf in de door hun gekochte woning – zowel sociaal als vrije sector – gaan wonen. Aanvullend hierop hanteren wij voor de sociale en betaalbare woningen hiervoor een zelfbewoningsplicht van 5 jaar. Wordt een woning in deze categorie binnen 5 jaar doorverkocht, dan moet ook de nieuwe koper er dus zelf gaan wonen;
2. In de raad van 1 november 2018 de motie van WIJ Lansingerland inzake het antispeculatiebeding is aangenomen en is in de raad van 24 juni 2021 unaniem een CDA motie aangenomen “Wat betaalbaar en bereikbaar is moet betaalbaar en bereikbaar blijven”;
3. In de raad van 24 juni 2021 unaniem een PvdA amendement is aangenomen over extra bereikbare woningen, waarin onder andere staat dat de doelstelling voor zelfbewoningsplicht 10 jaar moet zijn.

Van oordeel zijnde dat

1. 5 jaar mogelijk te kort is;
2. De termijn zelfbewoning in relatie gezien moet worden met alle antispeculatie maatregelen;
3. Het huisjesmelkers onmogelijk gemaakt moet worden de woningmarkt in Lansingerland mede te bepalen.

Verzoekt het college

- Te onderzoeken of in samenhang met het totale pakket aan antispesulatie maatregelen de voorgestelde 5 jaar plicht tot zelfbewoning voor sociale en betaalbare woningen kan worden verhoogd naar 10 jaar;
- De raad over dit onderzoek uiterlijk in oktober 2021 te rapporteren

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Jan Pieter Blonk, Leefbaar 3B
Jan Jumelet, Wij Lansingerland
Kees-Willem Markus, ChristenUnie
Michiel Muis, D66
Petra verhoef, PvdA
Hans van der Stelt, CDA

AANGENOMEN ZONDER STEMMING door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 15 juli 2021

de plv. griffier



mr. Rianne Kokke