



Fractie Leefbaar 3B
Mevrouw M. Gielis

Bestuur & Communicatie

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Koen van Wijk

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Datum 26 september 2019
Ons kenmerk U19.06966

Onderwerp Raadsvragen Leefbaar 3B onrust
winkelcentrum Berkel en Rodenrijs

Geachte mevrouw Gielis ,

Op 29 augustus 2019 heeft u raadsvragen ingediend over onrust in het winkelcentrum Berkel en Rodenrijs. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.

Kunt u ons aangeven waarom er inzake het besluit over de standplaatsen geen gebruik is gemaakt van de hardheidsclausule (artikel 8 van het standplaatsenbesluit 2015)?

Antwoord

Toepassing van de hardheidsclausule geeft het college de mogelijkheid om af te wijken van beleid alleen in het geval dat toepassing van die regelgeving tot een onvoorzien en onredelijk nadelig gevolg zou leiden voor de belanghebbende. De standplaatshouders aan de Herenstraat beschikken over een standplaats. In het geval dat de hardheidsclausule wordt toegepast en dus wordt afgeweken van het beleid blijft het college gebonden aan de algemene rechtsnormen. Van belang zijn in dit kader het zorgvuldigheidsbeginsel en het gelijkheidsbeginsel. Deze schrijven dwingend voor dat bij de verdeling van standplaatsen alle geïnteresseerden gelijke kansen geboden moeten worden. Een afwijking van het beleid waarbij ondernemers voorrang krijgen is in strijd met het recht.

Vraag 2.

Wanneer heeft u de winkeliersvereniging (WBC) op de hoogte gebracht van de uitkomst van de notariële loting op 16 augustus jl.?

Antwoord

De betrokken standplaatshouders zijn op vrijdagmiddag 16 augustus geïnformeerd over de uitkomst van de loting. In contact op maandag 19 augustus toonde de winkeliersvereniging op de hoogte te zijn van de uitkomst van de loting.

Vraag 3.

Is er naar aanleiding van de mail van de heer Eschmeijer (directeur Coliers International) nog persoonlijk contact geweest tussen en het college en de heer Eschmeijer?

Antwoord

De mail van de heer Eschmeijer (d.d. 19 augustus) is op 21 augustus op verzoek van de portefeuillehouder beantwoord. De heer Eschmeijer is door de portefeuillehouder uitgenodigd voor een gesprek.

Vraag 4.

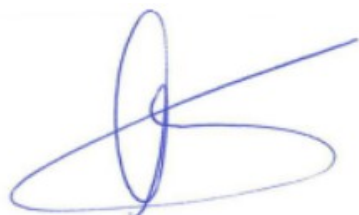
Kunt u ons aangeven hoeveel van de 17 horeca ondernemingen in Berkel het convenant ten aanzien van het terrassenbeleid inmiddels hebben getekend?

Antwoord

Het convenant heeft betrekking op de verruiming van de openingstijden. Drie horeca ondernemers hebben aangegeven daarin geïnteresseerd te zijn. Op dit moment is door 1 horeca ondernemer getekend, café 't Centrum. Vanuit 2 horeca ondernemers (Muller & Co en 't Vierkantje) heeft een positieve terugkoppeling plaatsgevonden en is mondeling medewerking toegezegd. Een aantal horeca ondernemingen met een vroege sluitingstijd (restaurants zoals Annie en Da Mario) heeft aangegeven geen behoefte te hebben aan ruimere openingstijden (omdat zij om 22.00 dicht gaan) en doet derhalve niet mee aan de pilot.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester