

Aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE

Van Gemeente Lansingerland

Onderwerp **Ontwerp Herziening Omgevingsbeleid Module Wonen, Werken en Werelderfgoed**

Datum 2 februari 2023

Ons kenmerk U23.00411

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

Op 9 januari 2023 namen wij kennis van uw brief aan Provinciale Staten over de ‘Vaststelling Ontwerp Herziening Omgevingsbeleid Module Wonen, Werken en Werelderfgoed’ (hierna: ontwerpherziening). Uit de bijgevoegde stukken blijkt dat uw college heeft besloten om Bleizo aan te wijzen als vallend onder de categorie ‘bedrijventerreinen die nooit getransformeerd zullen worden naar woningbouw’.¹ Dit heeft ons compleet verrast, zowel vanwege de inhoud als vanwege het feit dat dit noch ambtelijk, noch bestuurlijk aan de betrokken gemeenten is gecommuniceerd, terwijl wij met u een gezamenlijk traject rondom dit gebied doorliepen.

GS-besluit maakt woningbouw op Bleizo-West onmogelijk

Wij hadden de indruk nog steeds met u in gesprek te zijn over de mogelijkheid van een gemengde invulling van Bleizo-West, hierin gesterkt door de brief die u op 8 november 2022 aan Provinciale Staten stuurde waarin u aangaf ‘nog steeds bereid [te] zijn om een nieuw integraal onderbouwd heroverwegingsverzoek aan Provinciale Staten voor te bereiden.’²

Met deze ontwerpherziening moeten wij constateren dat u uw keuze reeds gemaakt heeft. Daarmee worden zowel permanente woningbouw als tijdelijke huisvesting van Oekraïners of andere bijzondere doelgroepen in het ontwikkelgebied van Bleizo-West voor onbepaalde tijd onmogelijk. Provinciale Staten heeft echter nog niet de kans gehad om zich over het verzoek tot heroverweging en de bijbehorende onderbouwing uit te spreken. We roepen u dan ook op om deze passage uit de Ontwerpherziening te verwijderen.

¹ Herziening Omgevingsbeleid Module Wonen, Werken & Werelderfgoed Partiële wijziging Omgevingsvisie, Omgevingsverordening en Omgevingsprogramma Ontwerp - GS 20 december 2022, pagina 22 en kaart 20 in de bijbehorende bijlage met kaartwijzigingen.

² Beantwoording aanvullende onderbouwing Ontwikkelperspectief Bleizo-West, 8 november 2022, pagina 2.

Regionale afstemming in de woonregio en MRDH

Het is van groot belang dat er geen sectorale, maar een integrale afweging plaatsvindt over Bleizo-West. Een besluit over het niet transformeren van bedrijfsterreinen vindt immers niet plaats in een vacuüm, maar heeft ook gevolgen voor andere lopende trajecten, zoals het woonbod van de regio Rotterdam of de bedrijventerreinenstrategie van de MRDH.

U heeft de gemeente Lansingerland herhaaldelijk verzocht om actiever bij te dragen aan het ‘meer evenwicht’ scenario in de regio, door meer sociale woningen te bouwen. Met woningbouw op Bleizo-West wil de gemeente hierin een belangrijke stap zetten. Dit kan rekenen op brede steun van gemeenten in de relevante woonregio, en is daarom ook opgenomen in het regioakkoord van de regio Rotterdam.

Uit de bedrijventerreinenstrategie van de MRDH blijkt dat vraag en aanbod voor de huidige bestemming van Bleizo-West op termijn in evenwicht is.³ In de regio is er juist veel vraag naar gemengd stedelijke bedrijven-terreinen. Bleizo-West biedt hiervoor, zo blijkt uit de MRDH bedrijventerreinenstrategie, de enige zachte plancapaciteit.

Ten slotte worden onze ambities gesteund door omliggende ondernemers van het Dutch Innovation Park in Zoetermeer en het Horti Science Park in Lansingerland, twee economische topsectoren in Zuid-Holland. Ook woningbouwcorporatie 3B Wonen, de Nederlandse Spoorwegen, de MRDH, en onderwijsinstelling Lentiz hebben zich positief uitgelaten over het Ontwikkelperspectief PROEFtuin Bleizo-West.⁴

Advies van onafhankelijk adviseur kon oplossing bieden

Op 5 juli 2022 zond de gemeente Lansingerland u een onderbouwing toe gericht op de vier onderwerpen waarover u vragen had (wind, wonen, bedrijventerreinen en leefbaarheid).⁵ Op 8 november 2022 gaf u in een reactie op de onderbouwing aan daar anders over te denken. Daarover verschillen we van mening, zeker met bovenstaande recente ontwikkelingen zijn wij ervan overtuigd dat er voldoende onderbouwing is voor een integrale afweging van Provinciale Staten

Om uit de impasse te geraken hebben wij voorgesteld om een onafhankelijk adviseur aan te stellen. Deze onafhankelijk adviseur zou door de gezamenlijke partijen worden aangewezen en als taak hebben om de provinciale beleidskaders, gemaakte afspraken en benodigde processtappen objectief in beeld te brengen. Uw college heeft hier van afgezien.

Kansen verzilveren

Zoals u weet is Bleizo-West een onbebouwde ontwikkellocatie binnen bestaand stads- en dorpsgebied, naast multimodaal hoogwaardig station Lansingerland-Zoetermeer en kent vrijwel geen stikstofbeperkingen. Hiermee past Bleizo-West naadloos in de uitgangspunten van de verstedelijkingsstrategie van de provincie Zuid-Holland, en de Nationale Woon- en Bouwagenda van het ministerie van BZK. Het gebied is in volledig eigendom van de gemeenten, waarvan de gemeenteraden zich in grote meerderheid hebben uitgesproken voor het realiseren van een duurzame woonwijk met 4000-6000 woningen (waarvan 30% sociaal) en een gemengd stedelijk werkmilieu. We worden daarin gesteund door de omliggende gemeenten en sluiten aan bij regionale prioriteiten.

³ <https://mrdh.nl/file-download/download/public/5103>

⁴ https://www.youtube.com/watch?v=c1tj0U3Yl_M

⁵ <https://pzh.notubiz.nl/modules/1/Ingekomen%20stukken/796689>

Uiteindelijk gaat het erom hoe we deze kansrijke locatie optimaal kunnen benutten met de grootste maatschappelijke meerwaarde. Daarbij moeten de Staten in staat worden gesteld om een gedegen afweging te maken, met het oog op de maatschappelijke opgaven van dit moment. Wij staan daarbij nog steeds open voor de inzet van een onafhankelijk adviseur om gezamenlijk tot een objectief advies te komen. We roepen u daarom op om Bleizo-West niet voortijdig op slot te zetten met deze ontwerp herziening.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Afschrift aan:

- Provinciale Staten van Zuid-Holland