



De leden van de Gemeenteraad

Ruimte & Economie
Gebiedsopgaven

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Jeroen Koch

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Verzenddatum 7 december 2020

Ons kenmerk U20.09873

Uw brief van

Onderwerp **Nota van Uitgangspunten
woningbouwlocaties Bleiswijk:
Nul op de Meter Wijk**

Geachte leden van de raad,

Op 17 december 2020 wordt de Nota van Uitgangspunten 'woningbouwlocaties Lange Vaart en Merenweg in Bleiswijk' behandeld in de vergadering van de gemeenteraad. Tijdens de vergadering van de commissie Ruimte op 1 december jl. heeft de heer Duk namens GroenLinks gevraagd om een schriftelijke toelichting op het uitgangspunt van een 'Nul op de Meter Wijk'. In deze brief geven wij onze toelichting.

Met het uitgangspunt van een 'Nul op de meter Wijk' zetten we in op een wijk waar minimaal net zoveel energie wordt opgewekt als nodig volgens de NOM-norm*. We bekijken dit op wijkniveau en niet per individuele woning. Dit betekent dat niet iedere woning afzonderlijk 'saldo nul' hoeft te zijn, maar alle woningen bij elkaar wel. Door het zo op te schrijven kun je woningen realiseren onder de norm (bijvoorbeeld vanwege ongunstige ligging of gebouwtypologie) en deze tekorten compenseren met woningen boven de norm. Voorwaarde is dat het totaal van de NOM-norm gehaald wordt.

De keuze voor deze formulering is mede ingegeven door het feit dat uit het woningbehoefteonderzoek blijkt dat veel behoefte bestaat aan appartementen. Een appartementengebouw van bijvoorbeeld 10 woningen heeft minder dakvlak dan 10 grondgebonden woningen. Dit betekent dat de ruimte voor zonnepanelen beperkt is en mogelijk onvoldoende ruimte biedt om de appartementen als NOM woningen te realiseren.

In de volgende fase, het opstellen van het masterplan, wordt deze doelstelling verder onderzocht en uitgewerkt. In het uiteindelijke ruimtelijke plan (bestemmingsplan/omgevingsplan) wordt hiervoor een concrete norm opgenomen.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a small vertical tick.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large 'P' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

** Norm NOM-woning*

Bij een Nul op de Meter woning zijn de in- en uitgaande energiestromen voor gebouwgebonden energie (o.a. ruimteverwarming, -koeling, warm tapwater gebruik) en het gebruik van huishoudelijke apparatuur op jaarbasis per saldo nul, onder standaard klimaatcondities zoals die gelden in Nederland en bij gemiddeld gebruik van de woning, zoals vastgelegd in de ontwerpuitgangspunten en onderbouwd door Nederlandse normen.