



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 12 november 2019
Ons kenmerk U19.08454
Uw brief van

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Jitske van Dijk

Telefoon

14 010

E-mail

Jitske.van.Dijk@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Onderwerp **Ontwerpbestemmingsplan**
 Julianastraat/Prins Bernhardlaan

Geachte leden van de gemeenteraad,

De woningbouwcorporatie 3B Wonen is voornemens de woningen aan de Julianastraat en een blok aan de Prins Bernhardlaan te vervangen. Ze willen de huidige 50 eengezinswoningen vervangen voor 37 eengezinswoningen en 36 appartementen. De appartementen zullen in maximaal 3 lagen gebouwd worden. Het plan draagt bij aan een gevarieerder woningaanbod, het verbetert de kwaliteit van de sociale voorraad en het voegt woningen toe aan de sociale voorraad. Er worden kleinere woningen toegevoegd die geschikt zijn voor starters en ouderen. Dit past binnen de prestatieafspraken zoals we die met 3B Wonen hebben afgesloten.

Wij hebben besloten mee te werken aan de herziening van het bestemmingsplan voor het gebied om de vervangende nieuwbouw mogelijk te maken. U bent hierover in januari jl. over geïnformeerd per brief (U18.12035).

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan is onderwerp geweest van inspraak. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen inspraakreactie ingediend. Het plan is tevens voorgelegd aan de overlegpartners zoals de provincie. Er zijn twee inhoudelijk overlegreacties ontvangen. Deze zijn beantwoord in de 'Nota inspraak en overleg en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Julianastraat/ Prins Bernhardlaan"'. De nota is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. Naar aanleiding van één van deze reacties is de parkeerparagraaf verduidelijkt. Er zijn tevens enkele ambtelijke aanpassingen doorgevoerd. Zo zijn de bouwblokken iets minder diep geworden waardoor de grondgebonden woningen niet dichterbij de achtergelegen woningen komen te liggen dan nu het geval is.

Ontwerpbestemmingsplan

Op 12 november 2019 besloten wij het ontwerpbestemmingsplan "Julianastraat/Prins Bernhardlaan" vrij te geven voor de ter inzage legging in het kader van de zienswijzetermijn. Hoewel het college de voorbereidingen treft en de procedure voert om te komen tot vaststelling van een bestemmingsplan, stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan uiteindelijk vast. Hierbij stellen wij u in de gelegenheid vroegtijdig kennis te nemen van het bestemmingsplan.

Ter inzage

De zienswijzeperiode begint op donderdag 21 november 2019 en loopt tot en met woensdag 1 januari 2020. Iedereen kan tijdens deze termijn een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad indienen.

Het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- <http://1621.ropubliceer.nl>

Planning

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 21 november ter inzage.

De uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan wordt in Q2 van 2020 verwacht.

Participatie

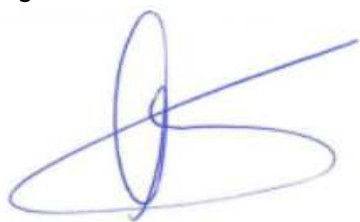
De huidige bewoners zijn nauw betrokken bij het proces. Daarnaast voert 3B Wonen ook gesprekken met omwonenden.

Slot

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester