

Aan de leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	Motie M2022-043 en toezegging Evalueren toetsingskader huisvesting flexwerkers Lansingerland
Datum	11 januari 2023
Ons kenmerk	U22.05985

Geachte raadsleden,

Tijdens de raadsbehandeling van het Rekenkamerrapport 'Bouwen in beweging' op 24 november 2022 heeft u Motie M2022-043 'Evalueren toetsingskader huisvesting flexwerkers Lansingerland' aangenomen. Hierbij heeft u rekening gehouden met de toezegging van Wethouder Muis: 'De wethouder zegt toe om binnen 4 maanden een evaluatie te doen naar de toetsingsprocedure voor de vergunning van huisvesting van arbeidsmigranten en daarbij een voorstel aan de raad te doen of het toetsingskader wel of niet moet worden aangepast en hierover een sessie met de raad te organiseren.'

In deze brief gaan wij nader in op hoe wij aan deze motie en toezegging invulling willen geven.

Beleid en toetsingskader Lansingerland

Het Toetsingskader initiatieven huisvesting flexwerkers Lansingerland (T20.06488) van 23 juni 2020 is met bijbehorend communicatiekader (T20.06488) na een sessie met u in de raadscommissie van 15 september 2020 definitief vastgesteld door het college van B&W op 3 november 2020. Dit toetsingskader is een uitvoeringsbeleidsstuk dat is gebaseerd op het Huisvestingsbeleid arbeidsmigranten Lansingerland (T19.10648) dat u als raad op 3 oktober 2019 heeft vastgesteld. Dit betreft algemeen beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten dat zowel een tijdelijke als een permanente invulling kan betreffen. Aanleiding voor het opstellen van beleid en een toetsingskader is het feit dat huisvestingsmogelijkheden voor arbeidsmigranten (flexwerkers) in Lansingerland noodzakelijk zijn voor de continuïteit en bedrijfsgroei van met name de glastuinbouwsector. Belangrijk aandachtspunt daarbij is de 'Nationale Verklaring' uit 2012 van het Rijk en samenwerkingspartners als de VNG, Aedes, werkgeversorganisaties en vakbonden. De verschillende ketenpartners hebben hierin afgesproken op constructieve wijze samen te werken aan het realiseren van voldoende kwantitatieve en kwalitatieve huisvesting en misstanden tegen te gaan.

Initiatieven permanente en tijdelijke huisvesting

Sinds de vaststelling van het Toetsingskader in het najaar van 2020 zijn er diverse voorstellen voor initiatieven voor het huisvesten van arbeidsmigranten binnengekomen bij de gemeente. Op dit moment zijn er circa 15 grotere en kleinere initiatieven in verschillende fases van behandeling. Een groot deel van deze initiatieven betreft aanvragen van een tijdelijke omgevingsvergunning. Dat betekent een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan; het gaat hier dus om tijdelijke huisvesting. Voor vijf van deze initiatieven - goed voor ruim 750 bedden - is de locatie op basis van het Toetsingskader positief geacht en ligt het plan nu ter verdere (ruimtelijke) uitwerking en beoordeling bij de gemeente. Net als elk ander ruimtelijk initiatief dient dit zorgvuldig gedaan te worden. Belangrijk hierbij is dat de initiatiefnemer de omgeving ook goed betreft. Het Communicatiekader voor initiatieven huisvesting flexwerkers (T20.06495) geeft hier richting aan.

Evaluatie Toetsingskader

Om u als raad beter inzicht te geven in welke ervaringen we hebben met initiatieven voor de huisvesting van arbeidsmigranten is het belangrijk om de lopende en afgewezen initiatieven nader toe te lichten. In overleg met de griffie is er een besloten beeldvormende avond op woensdag 1 februari 2023 ingepland. Tijdens deze avond zullen verschillende ambtenaren, die betrokken zijn bij de beoordeling van initiatieven voor de huisvesting van arbeidsmigranten, het huidige beleid, het toetsingskader en de stand van zaken van de verschillende initiatieven nader toelichten. Hierbij zullen ze dieper ingaan op een specifieke casus als voorbeeld van het toetsingsproces. Wij hopen u hiermee voldoende informatie te kunnen bieden om zo te kunnen oordelen of het toetsingskader c.q. het beleid aangescherpt dient te worden.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage(n):

1. Huisvestingsbeleid arbeidsmigranten Lansingerland (T19.10648)
2. Toetsingskader initiatieven huisvesting flexwerkers Lansingerland (T20.06488)
3. Communicatiekader voor initiatieven huisvesting flexwerkers (arbeidsmigranten) (T20.06495)