

GEWIJZIGD AMENDEMENT

Voorstelnummer:

(agendapunt nr. 9a op agenda raad)

Onderwerp: Aanscherpingen Nota van Uitgangspunten Leeuwenhoekweg 102

De raad van de gemeente Lansingerland in vergadering bijeen d.d. 30 november 2023

Indiener(s) stellen het volgende amendement voor:

De Nota van Uitgangspunten Leeuwenhoekweg 102 (bijlage 1, T23.04724) vast te stellen met dien verstande dat:

1. Op pagina 5, 2. Ontwikkelperspectief, eerste alinea (Nota van Uitgangspunten) er een toevoeging wordt gedaan aan de zin: “ Het private initiatief van People 21 wordt aan de landelijke, regionale en gemeentelijke regels en beleidskaders getoetst”

waaronder de Wet tijdelijke huurcontracten.

2. Op pagina 5, 2. Ontwikkelperspectief, een alinea onder aan wordt toegevoegd:

Convenant

Er wordt een convenant opgesteld om tot afspraken te komen tussen de initiatiefnemer, gemeente en uitzender van flexwerkers. In het op te stellen convenant worden in ieder geval afspraken gemaakt over de volgende onderwerpen:

- *Sancties bij het niet nakomen van voorwaarden en afspraken.*
- *De wijze van handhaving.*
- *Een kettingbeding dat ervoor zorgt dat de gemaakte afspraken ook van kracht blijven in geval van bv. overname of faillissement*
- *Een geschillenregeling*
- *Rechtsgang*

3. Op pagina 11, 4.3 Ontsluiting plangebied, er een toevoeging wordt gedaan aan de laatste alinea (Voetgangers i.r.t. Schreyrackseweg en Leeuwenhoekweg):

Onderdeel van de uitwerking en daaropvolgende integrale besluitvorming n.a.v. NvU zal zijn dat de Leeuwenhoekweg en omgeving dusdanig ingericht worden dat deze ook voor voetgangers en fietsers verkeersveilig worden.

4. Op pagina 14, 5.2 Toelichting op de aandachtspunten, in de eerste alinea (1. Aantal en variatie huisvestingsplaatsen) de zinnen “De huisvestingsgelegenheid is alleen bedoeld voor het verblijven van flexwerkers. Hierbij sluiten we het tijdelijk wonen van andere groepen mensen uit.” vervangen worden door:

*"De huisvestingsgelegenheid is alleen bedoeld voor het verblijven van flexwerkers. Hierbij sluiten we het tijdelijk **en permanent** wonen van andere groepen mensen uit."*

Toelichting:

Er is noodzaak tot het stellen van extra kaders omdat tijdens de commissievergadering de conclusie was dat over de handhaving en juridische houdbaarheid van de uitgangspunten en ambities verwoord in de NvU door commissieleden en omwonenden grote zorgen zijn.

De zorgen hebben in elk geval betrekking op:

- Borging en juridische afdwingbaarheid van afspraken in een convenant;
- Verkeersveiligheid van fietsers en voetgangers;
- Houdbaarheid van de gemaakte afspraken omtrent het voorkomen van permanente bewoning, indien er afgeweken wordt van het toetsingskader m.b.t de tijdelijkheid van 10 tot 15 jaar;
- Juridische houdbaarheid van de tijdelijke huurcontracten in het kader van de Wet tijdelijke huurcontracten. Bij de uitwerking van deze NvU zal worden vastgesteld of de eis tot het slechts verlenen van tijdelijke huurcontracten juridisch toelaatbaar is, nu de Wet tijdelijke huurcontracten van kracht wordt. Deze wet beoogt immers juist om tijdelijke huurcontracten te beperken en in de meeste gevallen te verbieden.

Ingediend door:

Frans Ammerlaan
CDA Lansingerland

Jan Jumelet
WIJ Lansingerland