



Aan:  
De leden van de gemeenteraad van Lansingerland

**Ruimte & Economie**  
**Ruimtelijk & Economisch beleid**

Postbus 1  
2650 AA Berkel en Rodenrijs

**Nadere informatie**  
Niels Peters

**Telefoon**  
14 010

**E-mail**  
[info@lansingerland.nl](mailto:info@lansingerland.nl)

**Website**  
[www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl)

Verzenddatum 7 mei 2019  
Ons kenmerk U19.03942  
Uw brief van

Onderwerp **Pilot terrassen**

Geachte raadsleden,

Lansingerland is een gemeente met een hoogwaardige woonkwaliteit, een bloeiende economie en een goede bereikbaarheid binnen de randstad. In onze winkelcentra komen mensen voor hun dagelijkse boodschappen, om te winkelen maar ook om elkaar te ontmoeten. Een hoogwaardig voorzieningenniveau en levendige plekken passen hierbij. Terrassen hebben een belangrijke functie om de levendigheid te bevorderen in onze centra.

Samen met omwonenden en (horeca)ondernemers, verkennen we het komende jaar de mogelijkheden tot meer levendige terrassen tijdens een pilot. Uit eerdere gesprekken blijkt namelijk dat er veel tegengestelde verwachtingen, vragen en onzekerheden leven over hoe een verlevendiging uit zal pakken en hoe een eventueel nieuw beleid in de praktijk functioneert. Dit gaat bijvoorbeeld over openingstijden van terrassen, geluidsoverlast en de inpassing van de terrassen, maar ook over duidelijkheid over de wijze waarop wij als gemeente daar op in kunnen spelen.

Uit aanvragen voor een terras blijkt dat dat een pilot-periode van één jaar voor ondernemers te kort is om de kernen te verlevendigen door te investeren in de inrichting van een terras. Denk hierbij aan vaste windschermen en parasols, maar ook eilandterrassen en ruimere afstanden dan zes meter uit de gevel. De investeringen hierin lopen erg uiteen, maar bedragen al snel enkele duizenden euro's. Een ondernemer kan het risico van een dergelijke investering niet dragen voor een pilot-periode van één jaar. Een redelijke afschrijvingstermijn hiervoor is vijf jaar.

De basis voor de pilot terrassen blijven de huidige regels. Tijdens de pilot wordt echter de mogelijkheid geboden om op onderstaande punten hiervan af te wijken.

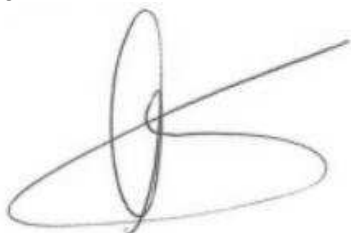
- Voor één jaar doen we ervaring op met:
  - Openingstijden voor terrassen (tot 23.00 uur van zondag tot en met donderdag en 0.00 uur op vrijdagen, zaterdag en tijdens feestdagen)
  - Muziek op terrassen
  - Terrassen bij detailhandel (zonder alcohol)

- Voor vijf jaar bieden we ruimte voor ondernemers om te investeren in de inrichting van terrassen, door met tijdelijke omgevingsvergunningen het volgende mogelijk te maken:
  - Een terrasfunctie in de centrumgebieden, waar dit nog niet is geregeld in het bestemmingsplan
  - Eilandterrassen
  - Diepere terrassen dan 6 meter
  - Vaste schermen en parasols

Bij iedere aanvraag hanteren we uiteraard de randvoorwaarde dat dit veilig en juridisch goed geregeld is. Daarnaast houden we rekening met een leefbaar woonklimaat voor omwonenden, ruimte voor andere gebruikers van de openbare ruimte, klantvriendelijkheid voor ondernemers en werkbaarheid en handhaafbaarheid voor de ambtelijke organisatie.

De pilot krijgt, mede in overleg met omwonenden en (horeca)ondernemers, de komende periode nadere invulling. Tijdens de pilot brengen we de behoeften en gevolgen hiervan beter in kaart. Na een jaar evalueren we de pilot en doen we een voorstel voor een aangepast terrassenbeleid, waarin de opgedane ervaring is verwerkt.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka  
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt  
Burgemeester

Bijlage(n):

- 'Nadere regels terrassen 2012' T11.09221
- B&W advies Pilot terrassen BW1900062
- Memo voor college met aanzet pilot T19.02378