



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Verzenddatum 16 mei 2019
Ons kenmerk U19.03546
Uw brief van

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Meryem Tas

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

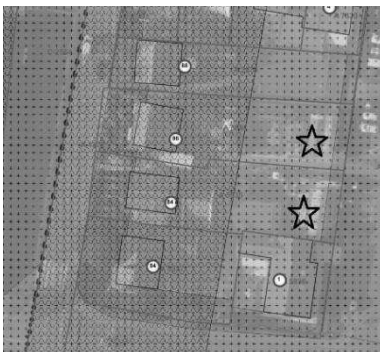
Onderwerp **Principebesluit bouw
levensloopbestendige woningen
Dr. Vlamingstraat**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 14 mei 2019 namen wij een principebesluit om mee te werken aan de herziening van het bestemmingsplan 'Berkeel I' voor de bouw van twee levensloopbestendige woningen aan Dr. Vlamingstraat.

Principebesluit

Eigenaren van de percelen aan de Noordeindseweg 84a en 86 zijn voornemens achter op hun percelen levensloopbestendige woningen te realiseren voor eigen gebruik. De huidige woningen van de initiatiefnemers zijn niet meer geschikt voor eigen gebruik en zij wensen graag in hun woonomgeving te blijven. In het principebesluit geven wij aan mee te willen werken aan de herziening van het bestemmingsplan, omdat de ligging en grootte van de percelen vanuit ruimtelijke en stedenbouwkundig opzicht geschikt zijn om de beoogde woningen te bouwen. De woningen worden gesitueerd aan de Dr. Vlamingstraat. Daarnaast past de bouw van levensloopbestendige binnen de woonvisie en het coalitieakkoord. Het initiatief is ook besproken met de omgeving en daar is zeer positief op gereageerd.



Locatie beoogde woningen (thv ster)

Betrokkenheid raad

Met de motie 'De raad stelt de kaders' (d.d. 29 november 2018, M2018-31) is afgesproken dat wij u bij een ontwikkelingsgericht plan in een vroeg stadium actief betrekken bij de ontwikkeling.

Het initiatief betreft de bouw van twee levensloopbestendige woningen. En omdat de concept bouwplannen een goed vertrekpunt zijn voor verdere planvorming, is het voor deze ontwikkeling niet noodzakelijk om aanvullende kaders aan deze ontwikkeling mee te geven. Echter, mocht in het proces van verdere uitwerking van het plan blijken dat de inzichten van de bij het plan betrokken belanghebbenden principiële uiteenlopen, dan informeren wij u daar actief over.

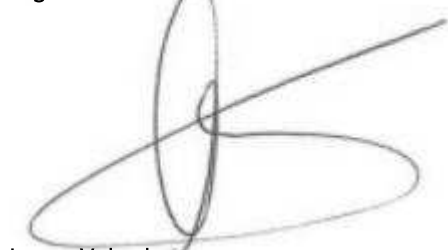
Planning

Voordat we beginnen met het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan wordt allereerst een anterieure overeenkomst met de eigenaren gesloten. Wij informeren u zodra het voorontwerpbestemmingsplan gereed is. Naar verwachting is dit in het tweede kwartaal van 2019. U stelt uiteindelijk het bestemmingsplan vast. Wij verwachten het bestemmingsplan eind 2019/ begin 2020 ter besluitvorming aan u voor te leggen.

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester