

Aan de leden van de Gemeenteraad

Van	College van B&W
Onderwerp	stand van zaken participatieproces woningbouw Bleiswijk
Datum	11 januari 2023
Ons kenmerk	U22.06015

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 20 oktober 2022 heeft uw gemeenteraad het participatieplan “Woningbouwlocaties Lange Vaart en Merenweg, Bleiswijk” vastgesteld. Dit participatieplan is één van de drie pilots in aanloop naar het opstellen van gemeentelijk beleid voor burgerparticipatie. In deze brief informeren wij u over de voortgang van het participatieproces.

Onderwerpen en deelnemers participatieproces

De volgende drie door de gemeenteraad aangenomen moties staan centraal in het participatieproces om te komen tot de startnotitie voor het omgevingsplan:

- Second opinion verkeersonderzoek Merenweg;
- Scenario's uitwisseling woonprogramma;
- Stappenplan en woonprogramma Lijsterlaan.

Iedere maand vindt er een bijeenkomst in het gemeentehuis plaats met vertegenwoordigers van de stakeholders, zoals genoemd in het participatieplan:

- Klankbordgroep Seniorenbouw Bleiswijk (KSB);
- Klankbordgroep omwonenden locatie Lange Vaart;
- Klankbordgroep omwonenden locatie Merenweg;
- Klankbordgroep woningzoekenden;
- Grondeigenaren (particulieren en ontwikkelaars);
- Woningbouwcorporatie 3B Wonen.

Op 17 november en 15 december 2022 waren de eerste twee bijeenkomsten.

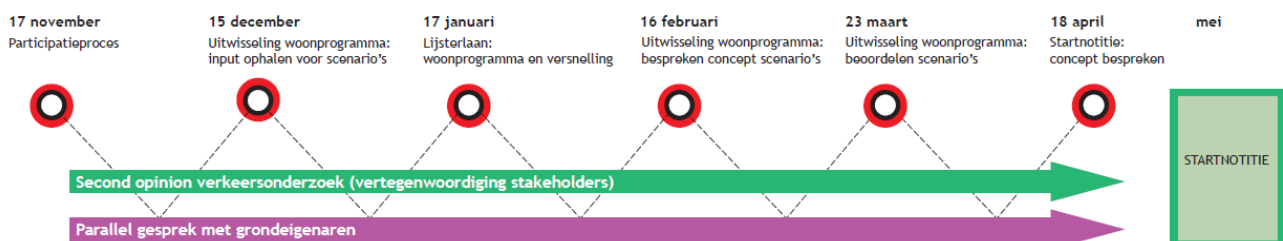
Bijeenkomst 17 november

Tijdens deze bijeenkomst is met elkaar het te volgen participatieproces besproken, waarbij er naast de overleggen met alle stakeholders, ook twee parallelle sporen worden gevolgd. Eén voor het verkeersonderzoek en één met de grondeigenaren.

Voor het verkeersonderzoek heeft het projectteam per e-mail verzocht aan te geven wie met de gemeente wil meedenken met de uitvraag voor het te selecteren verkeerskundig adviesbureau en welke verkeersvarianten daarbij onderzocht moeten worden. Dit verzoek heeft ertoe geleid dat 5 personen zich hebben aangemeld voor de beoordelingscommissie en dat er meerdere te onderzoeken verkeersvarianten zijn ingediend. Verderop in deze brief informeren wij u nader over de stand van zaken van de uitvraag.

De aanwezigen vinden het belangrijk dat ook een parallel spoor doorlopen wordt met de grondeigenaren, omdat zij een bijzondere positie innemen. Vooral aan de Lange Vaart is een groot deel van de gronden in eigendom van particulieren. Wanneer grondeigenaren bereid zijn hun gronden te ontwikkelen en de samenwerking met elkaar en de gemeente aan te gaan, is er meer mogelijk qua verkaveling en aantal woningen. De opbrengstpotentie en financiële haalbaarheid van de Lange Vaart wordt daarmee vergroot. Dit kan ertoe leiden dat er minder of mogelijk zelfs geen uitwisseling van het woonprogramma hoeft plaats te vinden. Deze informatie is nodig om een volledig beeld van de mogelijkheden te krijgen. Dit parallelle spoor met de grondeigenaren is niet als zodanig benoemd in het participatieplan, maar wordt wel wenselijk gevonden.

De data van de bijeenkomsten zijn bekendgemaakt, evenals de onderwerpen van gesprek. De stappen die gezet worden in de parallelle sporen worden gedeeld en besproken tijdens de avonden met alle stakeholders, zodat een procesmatige en inhoudelijke wisselwerking ontstaat. Dit resulteert in de volgende tijdlijn:



Bijeenkomst 15 december

Tijdens de bijeenkomst op 17 november hebben meerdere aanwezigen een verzoek gedaan voor het visueel maken van de plannen om meer gevoel te krijgen bij de keuzes die gemaakt moeten worden. Als voorbeeld voor de locatie Merenweg werd genoemd: veel appartementengebouwen met een beperkte bouwhoogte of juist minder appartementengebouwen maar dan met vijf bouwlagen?

Om hieraan tegemoet te komen, is voor beide locaties een schetsmaquette gemaakt. Tijdens werksessies konden de aanwezigen zich, met schuimblokken (puzzelstukken) op een tekening/luchtfoto, een beeld vormen van de mogelijke woonprogramma's op beide locaties. Doel van de avond was om inzicht en gevoel te krijgen bij de mogelijke indeling van beide woongebieden, zoals de maat/ hoogte en locaties van appartementengebouwen, maar ook het parkeren en groen.



Schetsmaquette locatie Merenweg

Uitvraag verkeersonderzoek

Via een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure wordt een onafhankelijk verkeerskundig adviesbureau geselecteerd voor het uitvoeren van het verkeersonderzoek. Zoals in het participatieplan is opgenomen, heeft een vertegenwoordiging van de stakeholders met de gemeente meegedacht bij het opstellen van de uitvraag. Enerzijds door varianten aan te leveren die zij onderzocht willen zien, anderzijds door duidelijk op te schrijven wat van het verkeerskundig adviesbureau verwacht wordt en op basis van welke criteria de gunning van de opdracht plaatsvindt. Hiervoor zijn twee bijeenkomsten georganiseerd (22 november en 6 december).

Tijdens de eerste bijeenkomst kwam de vraag naar voren wat de reikwijdte van de motie is. De motie spreekt over een 'second opinion', maar ook over 'nieuwe varianten'. Een aantal deelnemers was van mening dat het een controle (validatie) moet zijn van het eerdere rapport van Goudappel, aangevuld met een onderzoek naar de nieuw ingebrachte varianten. Andere deelnemers gaven aan dat zij in de motie lezen dat het er opnieuw onderzoek moet worden uitgevoerd en dat vanwege de onafhankelijkheid het rapport van Goudappel niet gedeeld moet worden met het te selecteren verkeerskundige adviesbureau.

In de tweede bijeenkomst zijn unaniem afspraken gemaakt over de wijze waarop uitvoering wordt gegeven aan de motie. Daarbij is gekozen voor een ruime uitleg van de motie. Het te selecteren verkeerskundig adviesbureau wordt gevraagd onafhankelijk en zelfstandig onderzoek uit te voeren en een rapportage op te leveren, waarin de volgende twee onderzoeksvragen worden beantwoord:

1. Wat is de meest optimale wijkontsluiting (auto/fiets) van de woningbouwlocatie Merenweg?
2. Wat is de meest optimale aansluiting (auto/fiets) vanuit Bleiswijk-Zuid op de N209?

Het bureau wordt daarbij gevraagd alle eerder door Goudappel onderzochte varianten en alle nieuw aangeleverde varianten te onderzoeken. Het uitgevoerde verkeersonderzoek van Goudappel en de vertaling daarvan in het masterplan zijn openbare stukken en worden meegestuurd met de uitvraag. Het bureau wordt verzocht eventuele afwijkende bevindingen ten opzichte van het eerdere verkeersonderzoek te motiveren.

Ons college is van mening dat met deze uitvraag recht wordt gedaan aan de strekking van de door de gemeenteraad aangenomen motie. Wij plaatsen de uitvraag op 12 januari 2023 op Tendered. Daarmee start de aanbestedingsprocedure.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Uiterlijk in april 2023 sturen wij u een nieuwe update. Wij wijzen u er volledigheidshalve op dat u ook via het logboek op de hoogte kunt blijven van de voortgang (www.lansingerland.nl/woningbouwbleiswijk).

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester