



## AMENDEMENT

**Voorstelnummer:** BR2000057 – Agendapunt: 8a

**Onderwerp:** Parkeerbesluit Wilderszijde

De raad van de gemeente Lansingerland in vergadering bijeen d.d. 25 juni 2020

**Toelichting:**

Met de in dit amendement voorgestelde dynamische opzet van het parkeren wordt in Wilderszijde op een verantwoorde wijze geanticipeerd op de mogelijk verwachte afname van het autobezit. Als de nieuwe inwoners inderdaad gebruik gaan maken van snelle fietsroutes en goed openbaar vervoer en geen auto hebben of deze van de hand doen, kan de bufferruimte aan parkeerplaatsen geheel of gedeeltelijk worden omgezet in openbaar wijkgroen.

SPARK heeft voor heel Lansingerland onderzoek gedaan, een momentopname gemaakt betreffende het parkeren en het autobezit in relatie met de woonvorm. Of dit onderzoek één op één kan worden doorgezet naar een nieuwe, jonge wijk zoals Wilderszijde gaat worden, is niet zeker. Monitoring in de nieuwe wijk is nu nog niet mogelijk. Maar het kan dadelijk wel door adaptief met de parkeernorm om te gaan en dat kan als volgt.

Per bouwveld worden voor sociale huurappartementen, op basis van de parkeernorm van 0,7 de parkeerplaatsen aangelegd. Daarnaast wordt per bouwveld aan de rand van de woonbuurt meteen een bufferruimte parkeerplaatsen aangelegd, binnen 150 meter van de appartementen. De opgenomen bufferruimte is daarbij gebaseerd op het verschil met de huidige parkeernorm voor sociale huurappartementen en de norm van 0,7 parkeerplaatsen per sociaal huurappartement.

Deze bufferruimte aan parkeerplaatsen kan door de bewoners worden gebruikt tot 1,5 jaar na oplevering en bewoning van het laatste sociale huurappartement in het betreffende bouwveld. In die 1,5 jaar wordt op basis van monitoring (tellingen + data-analyse) het gebruik van de parkeerplaatsen bij de appartementen en op de bufferplaatsen het daadwerkelijk aantal gebruikte parkeerplaatsen en het autobezit in kaart gebracht.

Indien het gebruik van de parkeerplaatsen overeenkomt met 0,7 wordt de bufferruimte definitief ingericht als wijkgroen.

In dien het gebruik van de parkeerplaatsen hoger is dan de gehanteerde norm van 0,7 wordt de bufferruimte definitief geheel of gedeeltelijk (afhankelijk van de telling + data-analyse) in het betreffende bouwveld als parkeerplaats of wijkgroen ingericht.

Op deze manier krijg je een op de praktijk gericht inzicht in het benodigd aantal parkeerplaatsen in de nieuwe wijk Wilderszijde. Uitgangspunt voor Wilderszijde blijft gemiddeld 1 parkeerplaats per appartement voor sociale huurappartementen en betaalbare- en vrije sectorappartementen tezamen.

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor.

Het besluit in z'n geheel schrappen en vervangen door een nieuw besluit, dat als volgt luidt:

1. De vigerende parkeernormen (T13.14282) voor appartementen in Wilderszijde vast te stellen op gemiddeld 1,0 parkeerplaatsen per appartement en voor sociale huurwoningen op 0,7 parkeerplaatsen per appartement. Met dien verstande:
  - a. dat per bouwveld gemiddeld 0,7 parkeerplaatsen per sociaal huurappartement worden aangelegd.

- b. dat per bouwveld aan de rand bij ingebruikname van de sociale huur appartementen een tijdelijk ingerichte bufferruimte met parkeerplaatsen is aangelegd binnen 150 meter van de appartementen.
  - c. dat deze bufferruimte door de bewoners kan worden gebruikt tot 1,5 jaar na oplevering en bewoning van het laatste sociale huurappartement in het betreffende bouwveld.
  - d. dat de opgenomen bufferruimte voor de bewoners daarbij is gebaseerd op het verschil met de huidige parkeernorm voor sociale huurappartementen en de voorgestelde norm van 0,7.
  - e. dat in de 1,5 jaar op basis van monitoring (tellingen + data-analyse) van het gebruik van de parkeerplaatsen bij de appartementen en van de bufferplaatsen het daadwerkelijk gebruik in kaart wordt gebracht.
  - f. dat indien het gebruik van de parkeerplaatsen overeenkomt met 0,7 de tijdelijk ingerichte bufferruimte definitief wordt ingericht als wijkgroen.
  - g. dat indien het gebruik van de parkeerplaatsen hoger is dan de gehanteerde norm (0,7) de bufferruimte definitief geheel of gedeeltelijk (afhankelijk van de telling + data-analyse) voor de bewoners van de appartementen in het betreffende bouwveld als parkeerplaats wordt ingericht.
2. De parkeernorm ruimtelijk adaptief te maken door de openbare ruimte zodanig te ontwerpen dat het mogelijk is tussen wijkgroen en additionele bufferparkeerplaatsen (tot maximaal de vigerende norm) voor appartementen te wisselen.
  3. Bij vrije sector appartementen wordt uitgegaan van minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein.
  4. De parkeernormen voor betaalbare en vrije sector appartementen is:
    - a. Voor appartementen betaalbaar (midden duur) huur 1,0 parkeerplaatsen per appartement
    - b. Voor appartementen betaalbaar (midden duur) koop 1,1 parkeerplaatsen per appartement
    - c. Voor appartementen vrije sector huur 1,3 parkeerplaatsen per appartement
    - d. Voor appartementen vrije sector koop 1,4 parkeerplaatsen per appartement
  5. Voor grondgebonden woningen blijft de huidige parkeernorm, die betrekking heeft op heel Lansingerland, van kracht omdat de bewoners op eigen terrein of op gezamenlijk eigen terrein eenvoudig kunnen voorzien in de benodigde parkeeropgave conform de vigerende en thans nog immer actuele Nota Parkeernormen Gemeente Lansingerland uit 2014.
  6. Dit in het nieuwe bestemmingsplan Wilderszijde publiekrechtelijk te borgen door deze lagere parkeernorm voor appartementen op te nemen, en privaatrechtelijk door via de verhuur- en koopovereenkomsten de huur/koop van gemiddeld één parkeerplaats per appartement op eigen terrein verplicht te stellen (incl. een in dat kader verplichtend kettingsbeding).
  7. Potentiële huurders en kopers van appartementen in Wilderszijde hiervan bewust te maken, door in alle verkoop- en verhuuruitingen de informatie op te nemen dat Wilderszijde een duurzame wijk wordt waarvoor een lager autogebruik en -bezit in belangrijke mate bijdraagt aan de kwaliteit van een klimaatadaptieve woon- en verblijfsomgeving.
  8. In de planuitwerking rekening te houden met de mogelijkheden om voldoende te kunnen accommoderen ten behoeve van elektrisch laden van voertuigen wanneer de ontwikkeling van het gebruik en bezit van elektrische motorvoertuigen daar in de praktijk om vraagt.

Ondertekening en naam:

Jan Pieter Blonk, Leefbaar 3B    Matthijs Machielse, VVD    Jan Jumelet, WIJ Lansingerland

*(In te vullen door de griffier)*

Aangenomen/door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 25 juni 2020.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Walhout', written diagonally across the page.

de griffier  
drs. Marijke Walhout