

De leden van de Gemeenteraad  
Postbus 1  
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van College van B&W

Onderwerp **Vervolgaanpak isolatie koopwoningen energielabel D, E, F en G**

Datum 17 april 2024

Ons kenmerk U24.01349

Geachte raadsleden,

#### *Aanleiding*

Het rijk vraagt de gemeenten energiebesparing en het isoleren van woningen bij inwoners te stimuleren. Hierbij ligt de focus op grondgebonden koopwoningen voor het bouwjaar 1985 en de energielabels D, E, F en G conform het Nationaal Isolatie-programma.

#### *Aanvullend budget Nationaal Isolatieprogramma*

In juni 2023 heeft het rijk het budget van het Nationaal Isolatieprogramma voor onze gemeente toegekend voor de aanpak van isolatie van woningen. In november 2023 is aanvullend budget van € 99.547 toegekend. In totaal heeft het rijk gemeente Lansingerland een bedrag van € 430.159 toegekend voor de aanpak van isolatie voor de jaren 2023 en 2024.

Op 28 maart 2023 hebben wij u geïnformeerd over het vastgestelde plan voor een collectieve inkoopactie isolatie om het isoleren van koopwoningen te stimuleren. Het college van burgemeester en wethouders heeft toen besloten dat 500 inwoners met een koopwoning met een energielabel D, E, F of G maximaal € 500 per huishouden ontvangen als korting op de factuur voor isolatiemaatregelen. Ook maken zij aanspraak op een gratis energieadvies.

#### *Huidige aanpak collectieve inkoopactie isolatie*

Conform het vastgestelde plan van aanpak organiseren we in 2023 en 2024 een collectieve inkoopactie isolatie voor alle woningeigenaren. In 2023 is gestart met deze inkoopactie voor isolatiemaatregelen in samenwerking met adviesbureau Susteen. Hierbij gaat het om dakisolatie, vloerisolatie, glisolatie en spouwmuurisolatie. De inwoners krijgen een maatwerkadvies per woning en kunnen goedkoper de meest geschikte isolatiemaatregelen laten uitvoeren.

De inkoopactie is gericht op drie groepen woningeigenaren:

1. Inwoners met energiearmoede in een koopwoning krijgen een gratis maatwerkadvies en ondersteunen we met een gemeentelijke bijdrage van maximaal € 2.500 per huishouden voor het nemen van isolatiemaatregelen.
2. Inwoners met een koopwoning met energielabel D, E, F en G krijgen een gratis maatwerkadvies en een gemeentelijke bijdrage van maximaal € 500 per huishouden voor het nemen van isolatiemaatregelen. Deze bijdrage is beschikbaar voor maximaal 500 huishoudens.
3. Woningeigenaren met een koopwoning met energielabel C kunnen bij Susteen een persoonlijk isolatieadvies voor € 35,- aanvragen en deelnemen aan de collectieve inkoopactie isolatie.

#### Resultaten t/m 28 maart 2024

Tot en met 28 maart 2024 hebben 110 woningeigenaren één of meer maatregelen laten uitvoeren via de collectieve inkoopactie isolatie. De resultaten per doelgroep zijn:

| Doelgroep      | Aanmeldingen |             | Maatregelen uitgevoerd |            |
|----------------|--------------|-------------|------------------------|------------|
|                | Aantal inw.  | % doelgroep | Aantal inw.            | % aanmeld  |
| Energiearmoede | 94           | 21%         | 28                     | 30%        |
| Label DEFG     | 327          | 10%         | 52                     | 16%        |
| Label C        | 268          | 6%          | 30                     | 11%        |
| <b>Totaal</b>  | <b>689</b>   | <b>9%</b>   | <b>110</b>             | <b>16%</b> |

De deelname van woningeigenaren met een woning met energielabel D, E, F en G aan deze inkoopactie blijft hierbij echter ver achter in vergelijking met de prognose. Daarnaast blijft hij achter bij de woningeigenaren met energiearmoede, die een hogere bijdrage van € 2.500 ontvangen. Op dit moment heeft 10% van de doelgroep inwoners met een koopwoning met energielabel D, E, F en G zich aangemeld voor de isolatieactie. Van de aanmelders laat 16% na het adviesgesprek isolatiemaatregelen uitvoeren.

Ter vergelijking: van de doelgroep Energiearmoede heeft 21% zich aangemeld voor de isolatieactie en laat 30% hiervan maatregelen uitvoeren. Van deze doelgroep is bekend dat deze moeilijk te bereiken is en niet snel bereid is om deel te nemen aan acties.

Wij verwachten dat een hogere bijdrage meer inwoners met een koopwoning met energielabel D, E, F of G in staat stelt om te investeren in isolatiemaatregelen.

#### Hogere financiële bijdrage

Nu er meer geld beschikbaar is, heeft het college besloten de gemeentelijke financiële bijdrage voor isolatie voor inwoners met een koopwoning met energielabel D, E, F en G van € 500 per huishouden te verhogen naar maximaal € 1.000 per huishouden. Deze bijdrage maken we beschikbaar voor 290 huishoudens met een koopwoning met energielabel D, E, F of G, in plaats van 500 huishoudens. De gemeentelijke bijdrage voor inwoners met een koopwoning met energielabel D, E, F of G, die al eerder hebben deelgenomen aan de collectieve inkoopactie isolatie, wordt eveneens verhoogd naar maximaal € 1.000. Zodat alle inwoners aanspraak maken op een gelijke gemeentelijke bijdrage. Hiermee benutten we de rijksbijdrage maximaal. Middelen die niet besteed zijn, moeten na de regeling teruggestort worden aan het rijk.

### *Financiële consequenties*

De financiële consequenties van deze aanpassing worden geheel gedekt uit een rijksbijdrage. Voor de aanpak van isolatie heeft het rijk de gemeente Lansingerland een totaalbedrag van € 430.159 toegekend. De voorgestelde verhoging van de gemeentelijke bijdrage voor isolatie van € 1.000 euro voor 290 woningen met energielabel D, E, F of G kost in totaal € 290.000 (inclusief btw voor de goederen en diensten ten behoeve van derden). Een bedrag van € 250.000 hiervan is reeds gedekt door het eerdere voorstel voor de collectieve inkoopactie isolatie. De extra kosten van € 40.000 voor de hogere bijdrage kunnen geheel gedekt worden uit de rijksbijdrage. Deze rijksbijdrage is beschikbaar gesteld voor de jaren 2023 en 2024.

Met deze hogere financiële bijdrage verwachten we meer inwoners met een koopwoning met energielabel D, E, F of G te stimuleren tot investering in isolatiemaatregelen.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers  
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt  
Burgemeester