

DEFINITIEF

Datum vergadering	28 november 2023
Tijdstip vergadering	20.00 uur
Locatie vergadering	gemeentehuis Lansingerland
Onderwerp	Evaluatie participatie startnotitie woningbouwlocaties Lange Vaart en Merenweg
Registratienummer	T23.07590
Aanwezig	Jeroen Koch, Monique Paauwe, Sandra Kensen Klankbordgroep Seniorenbouw Bleiswijk (3) Klankbordgroep Merenweg - grondeigenaren en omwonenden (12) Klankbordgroep Lange Vaart - grondeigenaren en omwonenden (2)

Welkom

Gespreksleider Sandra Kensen heet iedereen welkom. Sandra vertelt dat zij werkt aan de ontwikkeling van burgerparticipatie binnen de gemeente Lansingerland. Het participatieplan voor de startnotitie voor de omgevingsplannen Lange Vaart en Merenweg was een pilot om als organisatie van te leren. Tijdens deze bijeenkomst wil Sandra, aan de hand van de vier vragen uit de uitnodiging, kijken hoe het proces van participatie verlopen is en wat er beter kan.

Wat bracht u ertoe om mee te doen?

Een aantal participanten van locatie Merenweg heeft in januari 2023 een oproep gedaan aan andere bewoners om zich te laten horen. Het gevoel bestond dat ze onvoldoende werden gehoord, ongelijk werden behandeld en een grotere vertegenwoordiging uit het Merenweggebied nodig was om hun zorgen en belangen in te brengen tijdens de participatiebijeenkomsten. Dit was voor meerdere mensen de aanleiding om mee te doen.

Een grondeigenaar van de locatie Merenweg geeft aan woonachtig te zijn in het gebied en het belangrijk te vinden de nieuwe burens vanuit een goede start en basis welkom te heten in het gebied. Bij een rondgang rond het Merenweggebied tijdens het participatieproces bleek dat het merendeel van de mensen niet op de hoogte was van de participatie en daarom heeft men actief alle direct omwonenden benaderd. Deze grondeigenaar verbaast zich over het aantal mensen dat aanwezig is voor de evaluatie, hij had een hogere opkomst verwacht. KSB geeft als mogelijke verklaring dat tijdens een evaluatie geen besluiten worden genomen.

Een andere grondeigenaar van de locatie Merenweg zegt dat iedereen hier natuurlijk aandacht heeft vanuit zorg over mogelijke benadeling van het eigen belang, maar hij bovenal deelgenomen heeft aan de klankbordgroep om er, mede, voor te zorgen dat er een mooie wijk gerealiseerd wordt. En uiteraard werkelijk het dorpse karakter dat iedereen wil. De zorg bestond dat een uitwisseling van woonprogramma's tussen de Lange Vaart en Merenweg zou plaatsvinden en dat de Merenweg de problemen van de Lange Vaart moest oplossen.

Een omwonende van de Lange Vaart heeft deelgenomen omdat hij het belangrijk vindt om het aangezicht van Bleiswijk te behouden met het dorpse karakter en zonder hoge flats. Door mee te praten kunnen deze belangen ingebracht worden.

KSB vertegenwoordigt het belang van de seniorenhuisvesting. Dit is ook de reden waarom deze klankbordgroep al in een vroeg stadium is aangeschoven en ook deelnemer was bij de participatie voor de startnotitie.

Het opkomen voor een eigen belang of om het belang van anderen te behartigen, wordt door een aanwezige ook genoemd als een reden om mee te doen en hier nu te zijn.

Meerdere aanwezige participanten maken zich zorgen over het verkeer op de Hoekeindseweg/ N209. Er is dagelijks file en het is gevaarlijk chaotisch door het nu al ontoereikende kruispunt naar de N209 en meer woningen levert nog meer drukte op.

Bewoners van de Nachtegaallaan hebben zorgen over de ontsluiting van de wijk via de Nachtegaallaan. Ze hebben deelgenomen aan de participatie, zodat ze konden meedenken over de oplossing.

Door meerdere aanwezigen wordt naar voren gebracht dat het bij veel omwonenden niet bekend was dat er een participatietraject was gestart. Dit verbaast het projectteam. Monique geeft aan dat er al sinds het opstellen van de Nota van Uitgangspunten en het Masterplan participatie plaatsvindt. Er zijn ook (digitale) informatiebijeenkomsten georganiseerd, waarvoor de omgeving is uitgenodigd. Daarnaast worden er nieuwsbrieven huis-aan-huis bezorgd. Hierin heeft ook de oproep voor deelname aan het participatietraject voor de fase van de startnotitie gestaan. Geconstateerd wordt dat de wijze van informeren blijkbaar niet altijd tot een gevoel van urgentie leidt bij de betrokkenen om ook daadwerkelijk deel te nemen. Dit is een belangrijk aandachtspunt voor participatietrajecten.

KSB ziet hier een belangrijke rol weggelegd voor de klankbordgroepen. KSB pleit ervoor alle klankbordgroepen op dezelfde manier te organiseren, zodat het proces meer gestructureerd verloopt. Vanuit de gemeente kan duidelijker worden aangegeven wat er verwacht wordt van een klankbordgroep. Jeroen merkt op dat de gemeente het belangrijk vindt om niemand uit te sluiten van deelname aan participatieprocessen, ook mensen die niet aangesloten zijn bij een klankbordgroep.

Wat was voor u het beste moment in dit proces tussen november 2022 en september 2023?

Meerdere aanwezigen noemen de maquette van de Merenweg als beste moment. De maquette maakte veel duidelijk over het aantal woningen en het inpassen van appartementengebouwen. Een omwonende merkt op dat hij het jammer vindt dat er geen rechten aan ontleend kunnen worden, duidelijkheid is namelijk gewenst.

Ook het moment dat aangegeven werd dat de locaties Lange Vaart en Merenweg als twee zelfstandige woningbouwlocaties worden gezien en behandeld, wordt door meerdere aanwezigen als beste moment aangeduid.

Het projectteam herkent zich in deze twee momenten. Aanvankelijk was het projectteam terughoudend met het opstellen van een maquette voor de gehele locatie Merenweg, omdat dit soms onbedoeld de verwachting schept dat het zo gaat worden. Op verzoek van de participanten is hiertoe toch besloten en dat heeft goed uitgepakt. De motie van de gemeenteraad om uitwisseling van woonprogramma's over beide locaties te onderzoeken, was ook voor het projectteam geen gemakkelijke opdracht, gelet op de emoties die dit veroorzaakte bij de bewoners van het Merenweggebied. Dat is ook de reden geweest om het onderwerp kort te bespreken en snel duidelijkheid te geven over het voorstel van het projectteam aan het college en de raad. Een ander goed moment voor het projectteam was het organiseren van een extra 'bijpraat' bijeenkomst in februari 2023 om de nieuwe deelnemers vanuit het Merenweggebied mee te nemen in het proces.

KSB noemt de proefverkaveling van de Lijsterlaan als positief punt. Door hiermee samen aan de slag te gaan, ontstond het inzicht dat het beter is om de zone Lijsterlaan te verbreden, waardoor meer mogelijk is.

De bewoners van de Nachtegaallaan vonden het positief dat zij een bijdrage konden leveren aan de aanbestedingsprocedure voor de second opinion van het verkeersonderzoek.

Als u één ding mag kiezen; wat had u liever anders gezien?

Een aanwezige geeft aan dat de intenties van de participatie goed zijn, maar dat te veel mensen niet op de hoogte zijn. Een andere aanwezige is van mening dat de gemeente voldoende doet aan informatievoorziening en er ook in de kranten regelmatig aandacht aan wordt besteed. Mensen hebben ook een eigen verantwoordelijkheid om interesse te tonen en in actie te komen. De vraag blijft dus hoe je iedereen bereikt.

De onvrede over de eventuele uitwisseling van woonprogramma's, wordt ook genoemd als een punt wat voorkomen had moeten worden.

Een omwonende van de locatie Merenweg vindt dat ontwikkelaar BPD en woningbouwcorporatie zich meer zichtbaar en actief hadden kunnen opstellen in het participatieproces. Jeroen geeft aan dat dit mede komt door de fase in het proces, waarbij de gemeente verantwoordelijk is voor het stellen van de kaders voor de ontwikkeling van beide locaties. Hij vindt het positief dat de participanten tijdens het proces een beroep hebben gedaan op de ontwikkelaar en woningbouwcorporatie om meer inzicht te geven in de te realiseren appartementengebouwen.

De aanwezige grondeigenaren van de Merenweg, waarvan het wenselijk is dat zij meewerken aan de ontwikkeling, vinden dat ze te weinig betrokken zijn bij het proces. Zij hebben herhaald verzocht om gezamenlijk overleg met de grondeigenaren van de Merenweg. Dit gebeurde, ondanks herhaald verzoek, pas aan het eind van het proces (juni 2023). Het bleek, tegen de verwachting in, een bijeenkomst met een grote groep inclusief omwonenden en grondeigenaren/bewoners zonder te ontwikkelen percelen. Dit is niet goed en een gemiste kans. Door het vestigen van een voorkeursrecht op een perceel aan de Merenweg, is van participatie voor deze eigenaren geen sprake.

Een omwonende van de locatie Merenweg en KSB zien ook graag meer mogelijkheden voor deelnemers om niet alleen mee te praten, maar ook mee te beslissen.

KSB vindt het belangrijk dat de gemeentebudget ter beschikking stelt aan klankbordgroepen, zodat zij optimaal kunnen deelnemen aan participatie. Bijvoorbeeld voor zaalhuur of het inwinnen van advies van deskundigen.

Een bewoner van de Nachtegaallaan vindt het jammer dat in de sessies met Antea over de second opinion geen antwoord werd gegeven op de vragen van bewoners van de Nachtegaallaan over het onderzoek. Jeroen zegt dat hij dit anders ziet. De bewoners van de Nachtegaallaan hebben een grote hoeveelheid vragen ingediend. Deze vragen hebben grotendeels betrekking op het verkeersmodel en de door Antea gehanteerde aannames. Op hoofdlijnen heeft Antea een reactie gegeven. Dit past ook in een traject, waarbij juist Antea is gevraagd een onafhankelijk advies uit te brengen. Een andere deelnemer van de beoordelingscommissie van het verkeersonderzoek zegt zich niet te herkennen in hetgeen de bewoner van de Nachtegaallaan stelt. In de bijeenkomsten is veel ruimte gegeven aan de beoordelingscommissie.

Een omwonende van de locatie Merenweg noemt tot slot de onduidelijkheid over de N209 in relatie tot de woningbouwlocaties Lange Vaart en Merenweg. Het onderzoek over de N209 is nog niet afgerond, maar er wordt al wel gewerkt aan de woningbouwlocaties. Jeroen geeft aan dat de gemeenteraad de uitkomst van het onderzoek zal betrekken in de besluitvorming over het omgevingsplan.

Hoe tevreden bent u met het resultaat dat er nu ligt (de startnotitie)?

Een omwonende van de Lange Vaart zegt tevreden te zijn met de uitkomst. Hij vraagt zich nog wel af wat er gebeurt met het perceel waarop het voorkeursrecht gevestigd was. Jeroen antwoordt dat de eigenaren het perceel kunnen gebruiken of verhuren/verkopen binnen de kaders van het bestemmingsplan. Voor een invulling die niet past binnen het bestemmingsplan is toestemming vereist van de gemeente.

Een grondeigenaar van de locatie Merenweg is niet helemaal tevreden met het resultaat, in het bijzonder doordat er appartementengebouwen van 4 en 5 lagen zijn toegestaan. Dit past niet in het dorpse karakter van Bleiswijk.

KSB geeft aan blij te zijn met het resultaat en in het bijzonder met de verbreding van de Lijsterlaan. Ook zijn er complimenten voor de gespreksleider van de participatiebijeenkomsten. Door de grondeigenaren van de Merenweg wordt de rol van de gespreksleider daarentegen niet altijd als positief ervaren. Volgens hen heeft de gespreksleider zijn werk professioneel gedaan, in de zin dat de thema's door de avonden geloodst zijn. Maar zij ervaren de sturing wel als onprettig en manipulatief hetgeen negatieve invloed had op de inbreng van mensen en de uitkomsten.

Een omwonende van de locatie Merenweg zegt tevreden te zijn met het resultaat, maar vraagt zich af of het plan zo uitgevoerd kan worden met de voornemens vanuit het kabinet om meer (betaalbare) woningen te realiseren. Hij is tevreden met een vraagteken.

Afsluiting

Sandra legt uit dat er van deze bijeenkomst een verslag wordt gemaakt dat op de gebruikelijke wijze wordt rondgestuurd met de mogelijkheid hierop aan te vullen. De input van deze avond wordt verwerkt in een raadsinformatiebrief. De participanten ontvangen deze brief ook.

Sandra bedankt de aanwezigen voor hun bijdrage.

Nadere informatie

Team

Domein

Email

Postbus 1

2650 AA Lansingerland

www.lansingerland.nl

Projectteam woningbouw Bleiswijk

Gebiedsopgaven

Ruimte & Economie

woningbouwbleiswijk@lansingerland.nl