



Gemeente Lansingerland  
gemeenteraad  
Postbus 1  
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 15 september 2020  
Ons kenmerk U20.06652  
Uw brief van

**Ruimte & Economie**  
**Omgevingsrecht**

Postbus 1  
2650 AA Berkel en Rodenrijs

**Nadere informatie**

Tineke Belder

**Telefoon**

14 010

**E-mail**

[info@lansingerland.nl](mailto:info@lansingerland.nl)

**Website**

[www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl)

Onderwerp    **Ontwerpbestemmingsplan**  
                  **"Noordeindseweg t.o. 117a"**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 15 september 2020 besloten wij om het ontwerpbestemmingsplan "Noordeindseweg t.o. 117a" vrij te geven voor de ter inzage legging in het kader van de zienswijzetermijn. Hoewel het college de voorbereidingen treft en de procedure voert om te komen tot vaststelling van een bestemmingsplan, stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan uiteindelijk vast. Hierbij stellen wij u in de gelegenheid vroegtijdig kennis te nemen van het bestemmingsplan. Met deze brief informeren wij u over de inzageperiode en de inhoud van het bestemmingsplan.

**Ter inzage**

De zienswijzeperiode begint op donderdag 24 september 2020 en loopt tot en met woensdag 4 november 2020. Iedereen kan tijdens deze termijn een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad indienen.

**Betrokkenheid raad**

Met de motie 'De raad stelt de kaders' (d.d. 29 november 2018, M2018-31) is afgesproken dat bij een ontwikkelingsgericht plan de raad in een vroeg stadium actief te betrekken bij de ontwikkeling. Het initiatief betreft de ontwikkeling van twee woningen waarvoor al een principebesluit is genomen dat op 11 juni 2019 aan uw raad is medegedeeld. Het bouwplan dat een goed vertrekpunt is voor verdere planvorming, is gebaseerd op stedenbouwkundige randvoorwaarden zodat deze woningen goed in de omgeving ingepast worden. Hiermee zijn voor deze ontwikkeling kaders opgesteld en is het niet noodzakelijk om aanvullende kaders aan deze ontwikkeling mee te geven. In dit geval zien wij dus geen aanleiding om de raad in een vroeg stadium bij de ontwikkeling te betrekken. Mocht in het proces van verdere uitwerking van het plan blijken dat de inzichten van de bij het plan betrokken belanghebbenden principieel uiteenlopen dan informeren wij u daarover.

### **Planomschrijving**

Het bestemmingsplan “Noordeindseweg t.o. 117a” maakt de bouw van twee woningen mogelijk aan de Noordeindseweg, tegenover nummer 117a. in de kern Berkel en Rodenrijs en wordt in het globaal begrensd door de Noordeindseweg en de Noordersingel.

### **Planning**

De vaststelling van het bestemmingsplan staat gepland voor de raadsvergadering in Q1 2021.

### **Informatie**

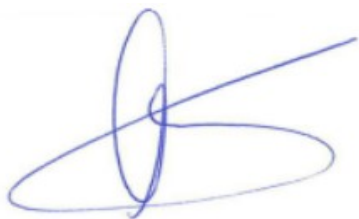
Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf donderdag 24 september 2020 te raadplegen via:

- [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- <http://1621.ropubliceer.nl>

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a diagonal line.

Lucas Vokurka  
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' followed by a series of horizontal and diagonal strokes.

drs. Pieter van de Stadt  
Burgemeester