Aan de Gemeenteraad

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Maarten Batenburg
Telefoon
14 010
E-mail
Maarten.Batenburg@lansingerland.nl
Fax
(010) 800 40 01

Verzenddatum 19 december 2018
Ons kenmerk U18.11507

Onderwerp **Parkeren Berkel centrum oost: toezegging T2018-052**

Geachte leden,

In juni 2018 is in de commissie Ruimte gesproken over het parkeren in Berkel centrum Oost. Aanleiding hiervoor was de ervaren parkeerdruk en de wens om parkeren voor bewoners, personeel en bezoekers goed te faciliteren. Enkele commissieleden pleitten voor een mogelijke blauwe zone in de Terpstraat. Ook is gesproken over parkeren voor personeel op het parkeerterrein achter de Wibra, tegenover de Boerhaavestraat. Tot slot vroegen commissieleden aandacht voor het parkeren voor mindervaliden. Wethouder Fortuyn zegde toe dit te onderzoeken.

Toezegging T2018-052
Het college onderzoekt of een uitbreiding van de blauwe parkeerzone en heropening parkeergarage voormalige Jumbo supermarkt tot een verbetering leiden voor gelegenheid om kort te parkeren in Berkel centrum en koppelt dit terug aan de commissie Ruimte.

Er is een parkeeronderzoek aan de oostzijde van het centrum uitgevoerd. Deze tellingen zijn uitgevoerd op meerdere dagen en meerdere momenten op de dag; dit om een zo volledig mogelijk beeld te krijgen van de parkeersituatie. U vindt de parkeertellingen in de bijlage.

In deze brief delen wij graag onze bevindingen en handelen toezegging T2018-052 af. Wij versturen deze brief nu er bovendien voldoende duidelijkheid is over de voormalige Jumbo-parkeergarage.

Bevindingen onderzoek

Centrum oost
Het parkeeronderzoek in 2018 bevestigt dat de parkeerdruk aan de oostzijde op verschillende momenten (woensdag, vrijdag en zaterdag) hoog is. Op het drukste moment –woensdagochtend- is de bezetting van de vrije parkeerplaatsen 89,5%. De parkeerplaatsen in de blauwe zone zijn dan voor 85,4% bezet. In totaal zijn er aan de oostzijde 420 openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

Aan de oostzijde is op dit moment één locatie voor langparkeren: de Terpstraat. Hier zijn 87 openbare parkeerplaatsen. De andere parkeerplaatsen zijn gelegen in de blauwe zone of in de aanliggende woonwijk. Het parkeerterrein aan de Terpstraat is gericht op langparkeren en bedient meerdere doelgroepen: de bewoners van de Terpstraat en Laan van Romen, winkeliers en hun personeel, alsook personeel van het kinderdagverblijf. Dit blijkt mede uit het verloop van de bezettingsgraad over de dag.

Centrum west
Aan de westzijde van het centrum is de parkeerdruk op de piekmomenten hoog. Het parkeerterrein achter de Wibra kent een wat diverser beeld. Van Berkel west zijn geen tellingen in 2018 beschikbaar, maar dit is het beeld op basis van waarnemingen en meldingen. De resultaten van een eerder parkeer-onderzoek (zaterdagmiddag) uit 2016 onderschrijft dit beeld. Voor de westzijde van het winkelcentrum was destijds de gemiddelde parkeerbezetting 78% (en ter referentie: 85% voor de oostzijde).
Aan de westzijde zijn nu nog twee grote parkeerterreinen waar langparkeren mogelijk is. Dit is het tijdelijke parkeerterrein bij de Westersingel en het parkeerterrein achter de Wibra. Het tijdelijke parkeerterrein komt bij de ontwikkeling van Berkel centrum west te vervallen en wordt vervangen door een parkeergarage (waarin onder andere langparkeren voor bewoners is voorzien).

Algemene gehandicapten parkeerplaatsen
Uit de parkeertellingen bleek dat de parkeerplaatsen voor mindervaliden op alle meetmomenten voor minder dan 50% bezet waren: van de 15 plaatsen zijn er op het drukste moment 7 bezet.

Synthese

Centrum oost / Terpstraat
Bij introductie van een blauwe zone op het parkeerterrein in de Terpstraat is de verwachting dat verdringing optreedt, ook wel bekend als ´olievlek-effect´. Personeel en andere langparkeerders zoeken dan alternatieve parkeerplekken. Dichtbij de oostzijde zijn deze te vinden in de aangrenzende woon-buurten. Te denken valt aan onder andere de Hergerborch, Willem Alexanderlaan, Julianastraat, Wilhelminastraat, Oranjestraat e.d.. Aangezien personeel een groot deel van de dag geparkeerd staat, zou dit aanzienlijke hinder opleveren voor de bewoners in deze woonstraten.
Deze hinder treedt bijvoorbeeld op bij terugkomst van een werkdag (als het personeel er nog geparkeerd staat) en op de zaterdagen. Daarnaast staan nu al bewoners van de woonstraten zoals de Laan van Romen geparkeerd aan de Terpstraat; ook zij worden dan verdreven naar alternatieven, bijvoorbeeld ten zuiden van de Laan van Romen.

Het is mogelijk bewoners een ontheffing te geven voor de blauwe zone. Alleen het personeel zou dan genoodzaakt zijn elders te parkeren. De verwachting is dat de blauwe zone daarmee weinig positief effect sorteert, maar wel verdringing richting de woonstraten oplevert.

Centrum west in relatie tot centrum oost
De loopafstand van de Westersingel naar oostzijde van het centrum is 320 meter (circa vier minuten lopen). Dit is meer dan de afstand tot het ´alternatief´ van de woonstraten rond Berkel centrum oost. Het parkeerterrein achter de Wibra is daarmee voor dit moment geen voor de hand liggend alternatief voor bezoekers, noch voor personeel van centrum oost.
Het parkeerterrein bij de Wibra is geen eigendom van de gemeente; wij hebben dan ook geen recht-streekse invloed op het parkeerregime. Bijvoorbeeld het afsluiten van dit terrein voor een aparte doelgroep is daarom niet mogelijk. Bovendien zou dat het aantal parkeerplaatsen verminderen dat beschikbaar is voor bezoekers en bewoners aan de westzijde.

Het staat de ondernemers in Berkel Oost uiteraard vrij om het eigen personeel te stimuleren te parkeren op het parkeerterrein achter de Wibra. Daarmee komt onder andere in de Terpstraat ruimte vrij voor andere gebruikers.

Algemene gehandicapten parkeerplaatsen
Gelet op de beperkte parkeerdruk op alle momenten van de dag, bestaat het beeld dat het vinden van een beschikbare mindervalidenparkeerplaats zonder problemen verloopt. Uitbreiding blijkt op basis van de tellingen niet nodig. Daarnaast voldoet het aantal mindervalidenparkeerplaatsen ruim aan de norm dat 2% van de openbare parkeerplaatsen gereserveerd is voor mindervaliden.

Parkeergarage voormalige Jumbo
Het pand van de voormalige Jumbo heeft een nieuwe huurder. Naar verwachting verleent de gemeente binnenkort de omgevingsvergunning. Bij ingebruikname van het pand gaat ook de parkeergarage weer open. Dit geeft verlichting qua parkeerdruk in Berkel centrum oost omdat deze overdag weer ruimte biedt aan bezoekers van het centrum.

Conclusies
1. Jumbo-garage. Door de heringebruikname van de garage wordt de parkeerdruk in Berkel centrum oost verlicht. Dit is in lijn met de wens van de gemeenteraad.
2. Blauwe zone Terpstraat. Het aanwijzen van het parkeerterrein Terpstraat zal geen verlichting geven voor de parkeerdruk in het (brede) centrum en de omliggende woonstraten. Het College ziet de introductie van een blauwe zone niet als een goede oplossing.
3. Het parkeerterrein Westersingel achter de Wibra biedt door de afstand alleen in theorie een oplossing voor de parkeersituatie in Berkel centrum oost. Dit is niet anders voor het winkel- en voorzieningenpersoneel.
4. Er zijn in het centrum van Berkel voldoende mindervaliden-parkeerplaatsen in relatie tot het gebruik en de normering. Uitbreiding is op basis van de telling niet nodig.
5. De huidige situatie is de best mogelijke optie gelet op de momenteel beschikbare parkeerruimte. Bezoekersparkeren is geconcentreerd op grote parkeervoorzieningen aan de west- en oostzijde van het centrum. Daarmee wordt een zo helder mogelijke structuur neergezet om zoekend verkeer te ontmoedigen. Personeel van winkels en voorzieningen kan terecht op de parkeerplaatsen zonder parkeerregime (vrij parkeren, zonder parkeerduurbeperking), waaronder de Terpstraat en het terrein bij de Wibra. Voor bewoners zijn (hun eigen) woonstraten de voor de hand liggende plaats. Vanzelfsprekend zijn buiten de werkingsperiode van de blauwe zone ook de blauwe zone-parkeerplaatsen beschikbaar.

Wij zijn voornemens om in 2019 weer parkeertellingen uit te voeren. Zo blijven wij de parkeersituatie in Berkel centrum monitoren.

Visie bereikbaarheid centrum Berkel
Op 29 november nam uw raad motie M2018-029 aan over parkeren Berkel. Deze motie draagt het college op een integrale visie op te stellen op de bereikbaarheid van Berkel centrum oost. Het college verwacht in de eerste helft van 2019 deze met u te kunnen delen. Daarbij betrekken wij ook de analyse in deze brief.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage:
- Parkeertellingen Terpstraat Berkel e.o.