



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 15 oktober 2019
Ons kenmerk U19.07370
Uw brief van

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Reint Honders

Telefoon
14 010

E-mail
reint.honders@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Onderwerp **Ontwerpbestemmingsplan "Bergweg Zuid
ten noorden van 124"**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 15 oktober 2019 heeft het college besloten om het ontwerpbestemmingsplan "Bergweg Zuid ten noorden van 124" vrij te geven voor de ter inzage in het kader van de zienswijzetermijn. Hoewel het college de voorbereidingen treft en de procedure voert om te komen tot vaststelling van een bestemmingsplan, stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan uiteindelijk vast. Hierbij wordt u in de gelegenheid gesteld vroegtijdig kennis te nemen van het bestemmingsplan. Met deze brief informeren wij u over de terinzagelegging en de inhoud van het bestemmingsplan.

Ter inzage termijn

De ter inzage termijn begint op donderdag 24 oktober en loopt tot en met woensdag 4 december 2019. Iedereen kan tijdens deze termijn een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad.

Betrokkenheid raad

Het opstellen van dit bestemmingsplan vloeit voort uit de motie die de raad op 27 juni 2013 heeft ingediend, naar aanleiding van de vaststelling van bestemmingsplan Bergweg Zuid e.o.. Hierin werd het college verzocht om te onderzoeken of de bouw van twee woningen ten noorden van de woning Bergweg Zuid 124 mogelijk is en zo ja, dit planologisch te regelen. Destijds was inpassing van de woningen op die plek niet mogelijk, vanwege de het provinciale beleid. Om tot een integrale planologische afweging te komen is gewacht tot het provinciale beleid was aangepast. Tevens is gewacht op de vaststelling van het tracébesluit voor de A16 Rotterdam om de invloed van de komst van de A13/A16, m.n. qua geluid, te beoordelen. Vervolgens is gezocht naar een aanvaardbare, ruimtelijke invulling van de motie. Dit heeft geleid tot de verkavelingsopzet in hoofdlijnen. Deze is inhoudelijke afgestemd met de provincie, want hoewel de realisatie van twee woningen niet (meer) in strijd is met het provinciaal beleid, stelt de provincie wel voorwaarden aan de ruimtelijke kwaliteit. Op basis daarvan heeft het college een principebesluit genomen waarover u op 25 april 2018 per brief bent geïnformeerd. Hierbij zijn de kaders voor het bestemmingsplan voor de twee woningen meegegeven; de twee woningen komen niet naast

elkaar, maar achter elkaar te liggen, vanwege een goede ruimtelijke inpassing én er wordt extra aandacht besteed aan de ruimtelijke kwaliteit en de borging daarvan.

Op 12 juli 2019 hebben we u per brief geïnformeerd over het voorontwerpbestemmingsplan en de start van de inspraak en het wettelijk vooroverleg.

Planomschrijving

Het bestemmingsplan ligt ten noorden van de woning Bergweg Zuid 124 en ten zuiden van het gemaal Bergweg Zuid. Het maakt de bouw van maximaal 2 woningen mogelijk.

Planning

De vaststelling van het bestemmingsplan staat gepland voor behandeling in de raadsvergadering van het eerste kwartaal van 2020.

Informatie

Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf donderdag 24 oktober 2019 te raadplegen via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- <http://1621.roview.net>

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large 'P' and 'V' followed by a long horizontal stroke.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester