

Aan de leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	Gemeente Lansingerland
Onderwerp	Stand van zaken opgave onderwijshuisvesting nr. 6
Datum	22 april 2024
Ons kenmerk	U24.01815

Geachte raadsleden,

Dit is de zesde informatiebrief die u ontvangt over de opgave onderwijshuisvesting voor primair onderwijs. U ontvangt deze brief eerder dan aangekondigd in verband met een onverwachte ontwikkeling in het dossier van basisschool Cadans. In de vijfde brief over deze opgave lieten wij u weten dat de realisatie van de semipermanente huisvesting van basisschool Cadans een stap dichterbij was gekomen met het besluit van ons college in maart 2024 over de gunning in het aanbestedingstraject. Na bekrachtiging van deze gunning heeft de aannemer kenbaar gemaakt het werk niet binnen de overeengekomen planning en prijs te kunnen realiseren. Wij hebben daarop een aantal stappen genomen om zo snel mogelijk tot realisatie te komen. In deze brief lichten wij u de laatste stand van zaken toe.

Totstandkoming van de gunning

De afgelopen maanden hebben we een nationale openbare aanbestedingsprocedure doorlopen voor de semipermanente huisvesting voor basisschool Cadans (van schoolbestuur Stichting Onderwijs) op Het Hoge Land in Berkel en Rodenrijs. Eén van de belangrijkste selectiecriteria was de oplevering van het gebouw in augustus 2024. Zodat basisschool Cadans het nieuwe schooljaar 2024/2025 kan starten op de nieuwe locatie.

Op 5 maart jongstleden heeft het college ingestemd om het werk aan één van de ingeschreven partijen te gunnen. Hierop is op 6 maart de voorlopige gunningsbeslissing verzonden naar de inschrijvers. Na een stand-still periode van 20 dagen (waarin partijen bezwaar kunnen maken) is er definitief gegund op 26 maart 2024. Op dat moment is er een overeenkomst tussen de geselecteerde partij (hierna: de aannemer) en de gemeente tot stand gekomen. Direct ná de definitieve gunning heeft de aannemer kenbaar gemaakt het werk niet binnen de overeengekomen planning en prijs te kunnen realiseren.

Ondernomen stappen

Op 29 maart heeft het college de aannemer per aangetekende brief gemeld niet akkoord te gaan met wijziging van de planning en kosten en laten weten hem onverkort aan de overeenkomst te zullen houden. Hierop heeft de aannemer op 2 april een brief teruggestuurd met de melding hier niet mee akkoord te zijn.

Op 9 april heeft het college besloten om in gesprek te gaan met de aannemer. Het doel was enerzijds om expliciet duidelijkheid te krijgen of de aannemer de overeenkomst na komt. En anderzijds of er mogelijkheden zijn voor een beperkte en gekaderde verruiming van de planning. Het gesprek met de aannemer heeft plaatsgevonden op 12 april 2024. Helaas is het niet gelukt om met de aannemer tot een werkbare oplossing te komen. De aannemer heeft drie opties ingebracht maar deze opties voldoen niet aan de gestelde criteria: (gekaderde) planning, budget en aanbestedingswet- en regelgeving.

Communicatie met schoolbesturen

Wij hebben inmiddels de betrokken schoolbesturen geïnformeerd. Ook in aanloop hiernaar hebben wij ambtelijk contact gehad over de ontstane situatie. We sturen deze raadsinformatiebrief volgens afspraak in kopie naar alle schoolbesturen van het primair onderwijs in Lansingerland.

(Financiële) gevolgen

Op dit moment brengen wij verschillende mogelijkheden voor het vervolg in kaart, waaronder de financiële en juridische consequenties. Over de vervolgstappen nemen wij binnenkort een besluit. Zodra wij hier meer over weten informeren wij u hierover.

Periodiek schriftelijke informatie

Het onderwerp van deze brief over de stand van zaken van de opgave onderwijshuisvesting heeft nummer 6 meegekregen. Dit vloeit voort uit de toezegging van de portefeuillehouder tijdens de commissie-vergadering van 16 november 2023 om u maandelijks een korte schriftelijke stand van zaken geven van de opgave onderwijshuisvesting. De nummering helpt om het overzicht te bewaren. De eerstvolgende brief met nummer zeven over de brede opgave onderwijshuisvesting kunt u in mei 2024 verwachten.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester