



Aan de leden van de Gemeenteraad

Ruimte & Economie
Gebiedsopgaven

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Laurens Plender

Telefoon

14 010

E-mail

Laurens.Plender@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Verzenddatum 30 maart 2021

Ons kenmerk U21.01780

Uw brief van

Onderwerp **Stand van zaken Berkel Centrum West**

Geachte leden van de Gemeenteraad

Middels deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken rond het project Berkel Centrum West.

Overdracht van gronden en start bouw

De verkoop van de woningen verloopt voorspoedig. Na Blok 1, 2 en 3 is ook blok 4 in de verkoop gegaan. De ontwikkelaar voldoet aan de voorwaarden en heeft te kennen gegeven de gronden af te willen nemen. De grondoverdracht staat gepland op 29 maart. Op 19 april volgt op feestelijke wijze het slaan van de eerste paal.

Uitvoering werkzaamheden bouwrijp maken

De bouwplaats is opnieuw ingericht en de bouwhekken zijn verplaatst. De damwanden, ten behoeve van de toekomstige kademuren, zijn geslagen. Momenteel vinden de afrondende werkzaamheden plaats ten behoeve van het leveren van bouwrijpe grond.

Oudelandselaan

De werkzaamheden voor de herinrichting van de parkeervoorziening aan de Oudelandselaan zijn grotendeels afgerond. In het weekend van 27 maart zal de asfaltdeklaag aangebracht worden: hiermee is dit project afgerond.

Herinrichting Westerwater

De werkzaamheden aan het Westerwater verlopen volgens planning. Inmiddels is het straatwerk op de terrassen en voor de Albert Heijn afgerond. Het doel is om nog voor Koningsdag het werk op te leveren.

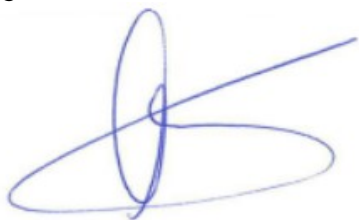
Uitbreiding blauwe zone

Vanwege deze bouwwerkzaamheden is een deel van het parkeerterrein bij de vershoek eerder dit jaar opgeheven. Om ervoor te zorgen dat er voldoende parkeerplaatsen zijn voor winkelend publiek, is de blauwe zone op 15 maart uitgebreid. Het gaat om het geasfalteerde parkeerterrein ten westen van de Westersingel (P2) met in totaal 161 parkeerplaatsen.

Communicatie

Het project komt in de realisatiefase en dit vraagt om intensievere vorm van communicatie naar ondernemers, omwonenden en winkelend publiek. Daarom is het projectteam versterkt met een communicatieadviseur. Het contact met ondernemers in het gebied is ook geïntensiveerd. Naast een maandelijks overleg met de klankbordgroep, is er een tweewekelijks bilateraal overleg met de secretaris van de winkeliersvereniging. Ook zullen er meer offline communicatiemiddelen ingezet worden om het project op locatie meer zichtbaar te maken. Er komt een bouwbord en een aantal bouwhekken worden voorzien van spandoeken.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a diagonal line.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' followed by a series of horizontal and diagonal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester