



De leden van de Gemeenteraad

**Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Amke Zevenbergen

Telefoon
14 010

E-mail
Amke.zevenbergen@lansingerland.nl

Fax
(010) 800 40 01

Verzenddatum 3 december 2018
Ons kenmerk U18.11591

Onderwerp **Collegereactie bespreekstuk Sociale
Woningvoorraad cie Ruimte**

Geachte raadsleden,

De fracties van de PvdA en GroenLinks hebben voor de komende raadscommissie Ruimte op 4 december een bespreekstuk ingebracht over de Sociale woningvoorraad Lansingerland (T18.14952). De fracties hebben aangegeven hierop graag vooraf een reactie van het college te ontvangen. Met deze brief geven wij u antwoord op de vragen.

Vraag 1.

Bent u het met onze fracties eens dat de 20% norm voor sociale woningvoorraad op dit ogenblik onduidelijk is uitgewerkt in de plannen van het college?

Antwoord

Zoals tijdens de behandeling van de begroting aangegeven, leggen wij deze 20% norm uit als een percentage voor nieuwe woningbouwplannen waar we nog kunnen sturen zoals Wilderszijde. Bij nieuwe inbreiilocaties en herontwikkeling kunnen we afwijken van 20% om een goede mix tussen koopwoningen en huurwoningen te realiseren.

Vraag 2.

Welk streefpercentage zou uw fractie voor sociale woonvoorraad t.o.v. totale woonvoorraad willen hanteren?

Antwoord

Het gaat niet alleen om percentages, maar om een voldoende aantal woningen voor mensen die zijn aangewezen op het sociale segment. Het gaat om een samenhangend woonbeleid, zoals verwoord in de gemeentelijke woonvisie, waarbij doorstroming een belangrijke rol speelt.

Vraag 3.

Vindt u, net als wij, dat het aanbod van 750-1000 te bouwen sociale woningen tot 2030 te laag is?

Antwoord

Nee, wij hebben een uitgebalanceerd woonbeleid in Lansingerland dat verwoord is in ons bod aan de regio. Daarvan maakt uiteraard ook de huisvesting van de sociale doelgroep onderdeel uit. Maar we kijken breder. Lansingerland biedt met haar unieke ligging en karakter volop kansen voor de toekomst, maar kent ook uitdagingen. We hebben een geschiedenis van VINEX en crisis op de woningmarkt dat diepe impact heeft gehad op Lansingerland. Vanuit deze context hebben wij onze ambities voor de toekomstige groei van onze gemeente geformuleerd. We willen de inwoners aansprekende uitnodigende en bereikbare woningen aanbieden in een aantrekkelijke woon- en leefomgeving met een grote variëteit in type en prijsklassen, zowel koop als huur. We sturen niet alleen op de toevoeging van sociale woningbouw, maar ook op doorstroming, behoud en optimaal benutten van de huidige sociale voorraad.

Vraag 4.

Waarvoor zou Lansingerland volgens u moeten staan? Willen wij ons beleid vooral baseren op de vraag van consumenten ("Referentiescenario") of kiezen wij via het scenario "Meer evenwicht" voor meer solidariteit in de regio waarbij de gezamenlijke regiogemeenten de druk op sommige wijken in Rotterdam, Schiedam en Vlaardingen proberen te verminderen om daarmee ook leefbaarheid in en de kracht van de gehele regio te versterken?

Antwoord

Wij staan achter ons bod aan de regio dat tussen het Referentie- en het Meer Evenwicht-scenario in zit. Dit laat zien dat wij zowel rekening houden met wat de consument vraagt en wat past bij de identiteit en de mogelijkheden van Lansingerland als de solidariteit met de regio en specifiek met Rotterdam, Schiedam en Vlaardingen.

Vraag 5.

Ondersteunt de raadscommissie een onderzoek naar de haalbaarheid van een derde 'middenweg scenario', zoals bij de toelichting boven punt b genoemd?

Antwoord

Wij zijn van mening dat een dergelijk onderzoek niet nodig is. Zie het antwoord bij vraag 4.

Vraag 6.

Vindt u, net als wij, dat ons woningbouwbeleid er op gericht moet zijn om woningen aan te bieden in verschillende prijsklassen, zodat jonge starters en inwoners met een modaal inkomen of een inkomen net boven modaal hier ook kunnen wonen?

Antwoord

Ja, zie antwoord vraag 3 onderaan.

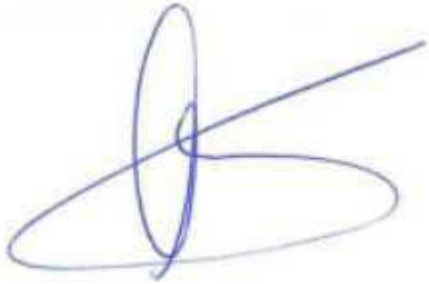
Vraag 7.

Zou u naast het lokale debat, ook een regionaal debat willen voeren over de gevolgen van beide scenario's voor de groei van de woningvoorraad in relatie tot de ontwikkeling van de sociale woningvoorraad in de hele regio en in het bijzonder in Lansingerland.

Antwoord

Dit debat voeren wij al met SvWrR (Regio Rotterdam) en de corporaties uit de regio. Ook de provincie is hierbij betrokken.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' and 'V' intertwined.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pieter van de Stadt'.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage(n): T18.14952, Bespreekpunt 'Sociale woningvoorraad Lansingerland' t.b.v. cie Ruimte d.d.
4 december 2018