

Aan Scholengroep LEV-WN
t.a.v. Henk Eilander
's -Molenaarsweg 1
2401 LL ALPHEN AAN DEN RIJN

Van	Gemeente Lansingerland
Onderwerp	Reactie ingekomen brieven over leerlingenaantallen en vernieuwbouw basisschool De Parel
Datum	8 april 2024
Ons kenmerk	U24.01096

Geachte heer Eilander,

Op 6 juli 2023 heeft u twee brieven naar de gemeente verzonden over:

- Reactie op prognose leerlingenaantal De Parel, referentie P164.06072023/ I23.11270
- Vernieuwbouw De Parel, referentie P164.06072023/ I23.11271

Bij deze ontvangt u een formele reactie op beide brieven. Dit zoals we in het ambtelijke dialooggesprek op 13 februari 2024 hebben toegezegd.

Voordat we inhoudelijk in gaan op uw brieven, willen wij allereerst onze waardering uiten voor de meedenkende houding van u en uw basisschool De Parel. Ook in het verleden heeft LEV-WN zich meewerkend en constructief opgesteld betreffende de inwoning van basisschool Cadans in het schoolgebouw van De Parel.

Onze reactie op uw brief 'Prognose leerlingenaantallen De Parel'

In uw brief op 6 juli 2023 geeft u een reactie op het vastgestelde leerlingenaantal en prognoserapport van Pronexus voor wat betreft De Parel. Hierin geeft u aan dat u vanuit de realiteit tot een andere prognose komt. En ervan uit gaat dat binnen vijf jaar het aantal leerlingen van De Parel boven de opheffingsnorm van 158 leerlingen uitkomt. Hierin refereert u aan de unieke identiteit van De Parel die als streekschool fungeert en daarmee een aanwas van leerlingen kent die wijk-overstijgend is.

U verzoekt voor wat betreft de leerlingenaantallen van De Parel in plaats van de leerlingenprognose van Pronexus uit te gaan van uw eigen verwachting. Waarvan u stelt dat deze op realiteit is gebaseerd.

De beargumentering van de ontwikkeling en groeiprognoze van De Parel die u benoemt in brief I23.11270 biedt onvoldoende officiële onderbouwing. Op basis hiervan is de gemeente niet voornemens deze cijfers als uitgangspunt te hanteren voor de verdere ontwikkelingen rondom De Parel.

Wel geven wij u de gelegenheid om een tegenprognose aan te leveren volgens de ministeriele eisen die daarvoor gelden, op basis van een gevalideerde methode en uitgevoerd door een gerenommeerde partij.

Een suggestie hiervoor is via Verus (vereniging voor katholiek en christelijk onderwijs), die ervaring heeft in het maken van leerlingenprognoses.

Bij deze tegenprognose acht de gemeente het belangrijk dat u duidelijk het voedingsgebied van De Parel meeneemt, gebaseerd op betrouwbare en vergelijkbare referenties.

Inmiddels hebben wij uw tegenprognose - opgesteld door Verus - ontvangen, waarvoor dank. De cijfers die uit de tegenprognose komen, nemen wij mee om verder te spreken over de toekomstige ontwikkelingen van De Parel.

Onze reactie op uw brief 'Vernieuwbouw De Parel'

In brief I23.11271 geeft u aan - in het kader van de gemeentelijke financiële bezuinigingen richting 2026 en de huidige hoge bouwkosten - dat *"u graag meedenkt en in overweging neemt de bouw van de Parel tot de zomer 2026 uit te stellen"*.

Bij de overweging om de bouw van De Parel uit te stellen, stelt u een aantal expliciete voorwaarden. Hieronder geven wij deze puntsgewijs weer, met daarbij onze reactie.

U vraagt:

- *Een bijdrage in het budget voor een oppervlakkige 'make-over'.*
In onze 'Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs' (hierna: VVHO) staat opgenomen dat kosten voor onderhoud onder de verantwoordelijkheid van het schoolbestuur vallen. De gemeente kan hier geen bijdrage in doen. Fijn te constateren dat De Parel hierin inmiddels actie heeft ondernomen.
- *Een financiële tegemoetkoming voor de exploitatiekosten.*
In onze VVHO staat opgenomen dat kosten voor exploitatie onder de verantwoordelijkheid van het schoolbestuur vallen. De gemeente kan hier geen bijdrage in doen.
- *Per augustus 2024 krijgt een eigen kinderopvang een plek in de school.*
LEV-WN kan bij de gemeente toestemming van ons college vragen om leegstaande onderwijsruimtes binnen het huidige pand van basisschool De Parel te verhuren aan kinderopvang. Het is de taak van het bevoegd gezag om op grond van de VVHO hiertoe een verzoek in te dienen. Wij zijn bereid - indien u voldoet aan de voorwaarden, zoals vastgesteld in onze Verordening - daarvoor toestemming te geven. Wij verzoeken u tevens de wens voor kinderopvang in De Parel in te brengen in de gebiedsgerichte gesprekken (bijeenkomsten per kern) die we met u en de overige schoolbesturen in de kern Berkel en Rodenrijs voeren. De bijeenkomst voor de kern Berkel en Rodenrijs staat gepland op donderdag 25 april.
- *Per 1 augustus 2024 is er geen sprake van inwoning door Cadans of ieder andere partij.*
Wij bevinden ons momenteel in de afrondende fase voor de aanbesteding van semipermanente huisvesting voor basisschool Cadans op Het Hoge Land in Berkel en Rodenrijs. Wij sturen op een oplevering in augustus 2024.

U heeft de gemeente gevraagd of wij bereid zijn af te zien van het vorderingsrecht dat de gemeente op grond van de VVHO kan uitoefenen op onderwijsruimte die juridisch in eigendom van LEV-WN is. Afzien van het vorderingsrecht betekent dat wij definitief onderwijsruimte uit De Parel (en daarmee Lansingerland) onttrekken aan onze onderwijshuisvestingscapaciteit. Het betekent ook dat er voor uw school minder groeiruimte in De Parel overblijft tot aan de nieuwbouw. Formeel van het vorderingsrecht afzien doet de gemeente vooralsnog niet. Wel zijn wij bereid om bij een huisvestingsvraagstuk in eerste instantie te onderzoeken of inwoning bij een ander schoolgebouw dan De Parel mogelijk is. Indien zich geen andere geschikte mogelijkheid aandient om een ruimtevraag van een onderwijspartij op te lossen, gaan wij alsnog over op het vorderen van ruimte bij De Parel. Aangezien onderwijshuisvesting tot onze zorgplicht behoort en daarmee altijd voor gaat. Dit geldt ook voor overige urgente

gevallen of incidenten (zoals bijvoorbeeld bij een brand). Hiervoor verwijzen wij naar de artikelen 17-21 (aanvragen met een spoedeisend karakter) uit de VVHO.

Wilt u daadwerkelijk vierkante meters onderwijs uit De Parel (laten) onttrekken en inzetten voor kinderopvang? In dat geval dient dit integraal te worden afgesproken met de overige schoolbesturen in Lansingerland. Dit is namelijk van invloed op het totaal aantal onderwijsmeters in de gemeente (onze onderwijshuis-vestingscapaciteit). En daarmee (indirect) ook van invloed op de overige schoolbesturen zodra zich een (nieuw) huisvestingsvraagstuk aandient.

Wij adviseren u ook dit verzoek in te brengen tijdens de gebiedsgerichte gesprekken (bijeenkomsten per kern) die we met de betrokken schoolbesturen voeren in het kader van de tweede actualisatie van het IHP. De bijeenkomst voor de kern Berkel en Rodenrijs staat gepland op donderdag 25 april.

- *De uitgestelde VNG-indexatie per medio 2024 wordt toegevoegd aan het beschikbaar gestelde budget ad. € 3.477.195.*

In het kader van de tweede actualisatie van het IHP heeft de gemeente een inhoudelijke en financiële analyse gemaakt van de huisvestingsprojecten binnen Lansingerland. De vervolgstap is het voeren van gebiedsgerichte gesprekken, waarna we een integrale afweging en keuzes met elkaar maken om te komen tot haalbare, betaalbare en samenhangende plannen.

De uitkomst hiervan wordt meegenomen in de planontwikkeling en budgetsbepaling voor De Parel.

- *Vergoeding van aanpassing ontwerp en plankosten worden separaat vergoed buiten de gestelde bouwbeschikking.*

Als LEV-WN kosten maakt die voor vergoeding in aanmerking komen, dan vergoedt de gemeente deze kosten. Met betrekking tot het in aanmerking komen van vergoeding voor aanpassing ontwerp en plankosten gaan we mondeling in overleg. Dit bespreken we in ons aanstaande accountgesprek op 7 mei. Afspraken hierover worden opgenomen in de afsprakenbrief.

Vragen?

Heeft u een vraag over deze brief? U kunt op werkdagen contact opnemen met Patricia Eenink via email (patricia.eenink@lansingerland.nl) of ondervermeld telefoonnummer.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Contactgegevens

Team
Domein
Email
Telefoon
Postbus 1
2650 AA Lansingerland
www.lansingerland.nl

Patricia Eenink
Opgaveteam Onderwijshuisvesting
Samenleving
patricia.eenink@lansingerland.nl
14 010