



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Marc Dorrepaal
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 26 november 2019
Ons kenmerk U19.09169
Uw brief van

Onderwerp **Voortgang voorbereiding
ontwerpbestemmingsplan
Woningbouwlocatie Treurniet**

Geachte leden van de gemeenteraad,

In onze brief van 29 maart informeerden wij u over ons besluit om in te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan “Woningbouwlocatie Treurniet” en de geboden inspraak-en vooroverlegmogelijkheden. In deze brief informeren u over de voortgang van deze bestemmingsplanprocedure.

Ter inzagelegging voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan “Woningbouwlocatie Treurniet” heeft op grond van de gemeentelijke inspraakverordening gedurende 4 weken ter inzage gelegen, van donderdag 4 april tot en met woensdag 1 mei 2019. Gedurende deze termijn konden inspraakreacties bij ons worden ingediend. In de beginperiode van de inzagetermijn is op 11 april 2018 ook een informatieavond georganiseerd. Deze informele inloopavond is bezocht door ca. 100 mensen - omwonenden en een groot aantal mensen met interesse in een appartement. Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn gedurende de inspraaktermijn ook de wettelijke overlegpartners in de gelegenheid gesteld om te reageren.

Inspraak-en overlegreacties

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan zijn 19 inspraakreacties en 4 overlegreacties ontvangen. De gemeentelijke beantwoording van deze inspraak-en overlegreacties wordt momenteel ambtelijk voorbereid en is nagenoeg gereed. Er ontbreekt echter nog 1 belangrijk onderdeel.

Eén van de punten van zorg van de omwonenden is de aanleg van de ondergrondse parkeergarage en de gevolgen hiervan voor de (grond)waterhuishouding. De ontwikkelaar heeft een deskundig bureau (Ingenieursburo Royal Haskoning/DHV) ingeschakeld om de effecten van de parkeergarage op de (grond)waterhuishouding in beeld te brengen. De uitgangspunten voor dit onderzoek zijn afgestemd met zowel de omwonenden als het Hoogheemraadschap Delfland. Dit onderzoek kost meer tijd dan

aanvankelijk werd verwacht. Wij zijn echter van mening dat zorgvuldigheid in dit geval belangrijker is dan snelheid. Wij verwachten nu op korte termijn de resultaten van het onderzoek te ontvangen in de vorm van een concept-rapportage. Deze concept-rapportage zal eerst ter onafhankelijke toetsing worden voorgelegd aan het Hoogheemraadschap Delfland. Na ontvangst van het toetsingsadvies zullen wij deze rapportage verwerken en betrekken bij de besluitvorming inzake het ontwerpbestemmingsplan.

Overleg klankbordgroep omwonenden

Na een informatieavond op 7 december 2017 is een klankbordgroep bestaande uit een aantal omwonenden samengesteld. In de periode januari 2018-juli 2018 heeft overleg plaatsgevonden tussen ontwikkelaar, gemeente en deze klankbordgroep. Dit overleg heeft op 13 mei en recentelijk op 11 november een vervolg gekregen. Op 11 november jl. is o.a. met de klankbordgroep afgesproken, dat er na onze besluitvorming inzake het ontwerpbestemmingsplan, een informatieavond zal worden georganiseerd over de rapportage inzake de (grond)waterhuishouding, waarbij de gelegenheid bestaat voor het stellen van vragen aan de opstellers van de rapportage.

Planning

Verwachting is dat wij in januari 2020 een besluit kunnen nemen inzake het ontwerpbestemmingsplan (inclusief de beantwoording van de inspraak-en overlegreacties). Wij zullen u bij die gelegenheid opnieuw informeren. Het ontwerpbestemmingsplan zal vervolgens gedurende een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Met de gelegenheid voor een ieder om te reageren. Vaststelling door uw raad staat gepland voor tweede kwartaal van 2020.

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester