



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

**Ruimte & Economie
Omgevingsrecht**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Stanzi Winkel

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Verzenddatum 16 september 2020

Ons kenmerk U20.06977

Uw brief van

Onderwerp **Voorontwerpbestemmingsplan en
MER Wilderszijde**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Wij besloten op 8 september 2020 het voorontwerpbestemmingsplan Wilderszijde vrij te geven voor het wettelijk vooroverleg. Hoewel wij de voorbereidingen treffen en de procedure voeren om te komen tot vaststelling van een bestemmingsplan, stelt u het bestemmingsplan uiteindelijk vast. Met deze brief informeren wij u over het vooroverleg en de inhoud van het bestemmingsplan.

Vooroverleg

De vooroverlegperiode begint op 9 september 2020 en loopt tot en met 21 oktober 2020 (zes weken). Tijdens de vooroverlegperiode kunnen relevante bestuursorganen zoals overheden en belangenorganisaties reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Het resultaat van deze overleggen wordt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan geplaatst.

Planomschrijving

In Wilderszijde verrijkt de komende tien jaar een nieuwe, duurzame en toekomstbestendige woonwijk. Het bestemmingsplan biedt het planologisch-juridisch kader voor de bouw van maximaal 3.000 woningen en kleinschalige commerciële alsmede maatschappelijke voorzieningen. Wilderszijde wordt een wijk voor alle doelgroepen, waaronder starters en ouderen. 50% van de woningen wordt gerealiseerd binnen het betaalbare segment. Wilderszijde wordt klimaatadaptief, groen en krijgt duurzame (gasloze) woningen. Bewoners en bezoekers parkeren zo min mogelijk in de woonstraten en de wijk is goed bereikbaar met zowel fiets, auto als OV.

Vaststelling bestemmingsplan

De raad wordt met regelmaat tijdens beeldvormende avonden geïnformeerd over de ontwikkeling Wilderszijde. In de agendacommissie wordt voorgesteld om een beeldvormende avond over onder andere het ontwerpbestemmingsplan te organiseren op 14 oktober 2020. Het bestemmingsplan wordt uiteindelijk ter vaststelling aan u voorgelegd.

Planning

Na het vooroverleg en de verwerking daarvan in een ontwerpbestemmingsplan informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan.

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' and 'V' intertwined.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large 'P' and 'v' followed by a series of horizontal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester