



Fractie D66
t.a.v. Dhr. Muis

Datum 20 juni 2018
Ons kenmerk U18.06525

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Lars Verschuren
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Fax
(010) 800 40 01

Onderwerp Beantwoording artikel 37 vragen m.b.t.
Aardgasverbod Nieuwbouw

Geachte heer Muis,

Op 16 mei 2018 heeft u raadvragen ingediend over Beantwoording raadvragen m.b.t. Aardgasverbod nieuwbouw. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.

Klopt het dat in de praktijk het vervallen van de aansluitplicht neerkomt op een verbod al per 1 juli? Indien dit het geval is, welke gevolgen heeft dit voor Lansingerland op projecten/ plannen/ uitgaves in verträgen en financiële zin?

Antwoord

Ja, dat klopt. Op 3 april 2018 is de wet Wijziging van de Elektriciteitswet 1998 en van de Gaswet (voortgang energietransitie) aangenomen in de eerste kamer. Deze wet treedt per 1 juli 2018 in werking. In de praktijk komt de wet neer op een aansluitverbod voor netbeheerders. Nieuwbouw woningen en kleine bedrijven waarvan de bouwvergunning na 1 juli 2018 is afgegeven, mogen niet meer worden aangesloten op aardgas. Bij ministeriele regelingen zijn er eventueel uitzonderingen mogelijk. Hierop dient het college van Burgemeester en Wethouders (B&W) een besluit te nemen. Uitzonderingen kunnen worden gemaakt als er geconstateerd wordt dat het algemeen belang in het geding komt.

Impact op projecten in Lansingerland

De wetswijziging heeft gevolgen voor een aantal projecten binnen de gemeente. De impact is nog niet compleet te overzien. Op dit moment is het nog te vroeg om de totale vertraging en financiële consequenties gedetailleerd in beeld te hebben. Plannen, van zowel particulieren als van projectontwikkelaars, die nu in een ver gevorderd stadium van voorbereiding zijn met een gasaansluiting moeten in ieder geval opnieuw worden ontworpen. Dit leidt tot vertraging en extra kosten. Voor de gemeente leidt een vertraging van de planning tot latere inkomsten door latere verkoop van de gronden en dus een vertraagde aflossing van de schulden.

Voor een aantal projecten, zoals bijvoorbeeld de ontwikkeling van de Vlinderhof in Meerpolder, de ontwikkeling op de voormalige TonCar-locatie en de Hordijk locatie, was gasloos al uitgangspunt voor de ontwikkeling. Hiervoor heeft de wetswijziging geen gevolgen. Dat geldt ook voor Wilderszijde.

Bij alle ontwikkelingen waar gasloos in eerste instantie niet het uitgangspunt voor ontwikkeling was, maar waarvan de bouwplanontwikkeling nog niet opgepakt is, kan de ontwikkelaar inspelen op de nieuwe wetgeving. Voorbeeld hiervan is Berkel Centrum.

Een globaal overzicht van de projecten waar we op dit moment wel gevolgen verwachten wordt hieronder weergegeven:

- Parkzoom: Voor de woningen in deelplan 1 en 4 worden de aanvraag omgevingsvergunningen na 1 juli 2018 ingediend en deze woningen moeten dus gasloos uitgevoerd worden. Aangezien de ontwerpen voor deze deelplannen in een vergevorderd stadium van voorbereiding zijn, moeten deze plannen aangepast worden. Dit leidt tot een vertraging in de planning. Voor alle woningen in deelplan 3 wordt nog voor 1 juli aanstaande een omgevingsvergunning aangevraagd. Op grond van de wet worden deze woningen nog aangesloten op gas.
- Westpolder: Voor de ontwikkeling van 2 appartementengebouwen van 30 sociale huurwoningen wordt na 1 juli 2018 een omgevingsvergunning ingediend en deze moeten dus gasloos uitgevoerd worden. Ook hier werkt de ontwikkelaar, omdat de plannen in een vergevorderd stadium waren, op dit moment een nieuw ontwerp uit. De wetswijziging leidt hier tot een vertraging in de planning. Ook in een ander deelgebied binnen Westpolder, waar op dit moment in totaal ca. 140 woningen zijn voorzien, wordt het ontwerp aangepast naar gasloos bouwen. Dit leidt tot minimaal een half jaar vertraging.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadsvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Ron Jeltema
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester