



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Verzenddatum 16 oktober 2019
Ons kenmerk U19.07564
Uw brief van

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Reint Honders

Telefoon
14 010

E-mail
reint.honders@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Onderwerp **principebesluit Rodenrijseweg 301**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 15 oktober 2019 namen wij een principebesluit om mee te werken aan een herziening van het bestemmingsplan 'Lint-Zuid 2017' voor het perceel Rodenrijseweg 301 voor de bouw van een woning in plaats van een bestaande bedrijfsloods.

Principebesluit

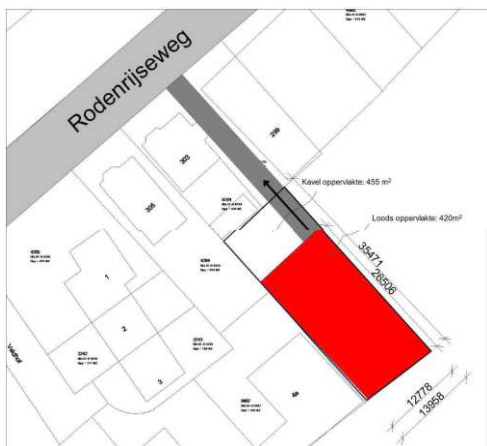
In het principebesluit geven wij aan mee te willen werken aan een herziening van het bestemmingsplan. Wij vinden het plan passen in de omgeving nu ook de aangrenzende Hordijk-locatie wordt herontwikkeld van bedrijf naar wonen. Daarnaast blijft de karakteristiek van het lint behouden doordat de woning achter de lintbebouwing ligt. Tenslotte ligt deze herontwikkeling in lijn met de wijzigingsbevoegdheid die zowel in het vorige als in het huidige bestemmingsplan is opgenomen. Wel stellen wij als belangrijke voorwaarde voor de medewerking dat de eigenaar zijn naaste burens nauw betreft bij de verdere planvorming.

Betrokkenheid raad

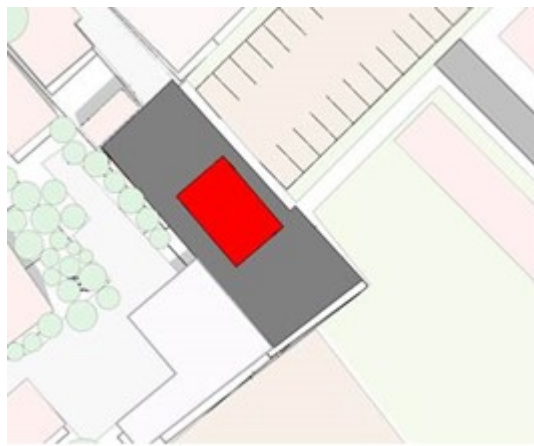
Met de motie 'De raad stelt de kaders' (d.d. 29 november 2018, M2018-31) is afgesproken dat wij u bij een ontwikkelingsgericht plan in een vroeg stadium actief betrekken bij de ontwikkeling.

De bouw van een woning is een nieuwe ontwikkeling. Uitgangspunt van het ruimtelijke beleid voor de Rodenrijseweg is het herkenbaar houden van het afwisselende ruimtelijke karakter van het historische lint. De locatie ligt echter achter het historische lint en de lintbebouwing van de Rodenrijseweg, zodat de herkenbaarheid van het lint met haar afwisselende ruimtelijke karakter in stand blijft. Verder sluit de locatie aan op de Hordijk-locatie die wordt herontwikkeld van bedrijf naar wonen. Door de bestemmingsherziening wordt een deel van de woningen op de Hordijk-locatie ook niet meer belemmerd door de milieucontour van de bestaande bedrijfsloods. Daarnaast ligt deze herontwikkeling in lijn met de wijzigingsbevoegdheid die zowel in het vorige als in het huidige bestemmingsplan is opgenomen.

Omdat het door een architectenbureau gemaakte inrichtingsplan op hoofdlijnen een goed vertrekpunt is voor verdere planvorming, is het voor deze ontwikkeling niet noodzakelijk om aanvullende kaders aan deze ontwikkeling mee te geven. Echter, mocht in het proces van verdere uitwerking van het plan blijken dat de inzichten van de bij het plan betrokken belanghebbenden principiële uiteenlopen, dan informeren wij u daar actief over.



Huidige situatie



Beoogde situatie op hoofdlijnen

Planning

Voordat we beginnen met het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan zal allereerst de verder kavelindeling worden uitgewerkt. Daarnaast sluiten we een anterieure overeenkomst met de eigenaar. Wij informeren u zodra het ontwerpbestemmingsplan gereed is. Naar verwachting is dit in het tweede kwartaal van 2020. U stelt uiteindelijk het bestemmingsplan vast. Wij verwachten het bestemmingsplan eind 2020 ter besluitvorming aan u voor te leggen.

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

Lucas Vokurka
Secretaris

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester