



T18.14460



GROENLINKS
ZIN IN DE TOEKOMST



PvdA

(2^e versie)

(In te vullen door de griffier)

M 2018-015

MOTIE

Anti speculatie beding

Naar aanleiding van het feit dat er in de toekomst veel woningen gebouwd worden en er op dit moment een trend waarneembaar is dat investeerders deze woningen kopen ten einde ze te verhuren en hier behoorlijke winsten op maken, dient WIJ Lansingerland een motie in om te onderzoeken wat hier tegen te doen is.

Onderwerp: voorkomen dat nieuwbouwwoningen op basis van speculatieve doeleinden worden aangekocht en niet langer beschikbaar zijn voor de bedoelde doelgroep.

De Raad van de gemeente Lansingerland;

In vergadering bijeen d.d. 01-11-2018

Overwegende dat

- Er de komende jaren veel woningen in onze gemeente gebouwd worden.
- Deze nieuwbouwwoningen met name bedoeld zijn voor bewoning door de eigenaar
- Het niet de bedoeling is dat deze nieuwbouwwoningen door beleggers worden gekocht ten einde ze voor hoge huren in de markt te zetten.
- Dit een negatief effect heeft op de beschikbaarheid van betaalbare koopwoningen.
- Wij het niet een wenselijke trend vinden dat koopwoningen voor speculatieve doeleinden gebruikt worden.
- Het mogelijk is om bij verkoop te eisen dat de eigenaar zelf verplicht wordt, de aangekochte nieuwbouwwoning gedurende een aantal jaar te bewonen.
- Het doel van de aankoop van een nieuwbouwwoning, wonen moet zijn en geen speculatie / belegging.

Verzoekt het college: Te onderzoeken of het mogelijk is om aankoop van nieuwe woningen in het kader van belegging / speculatie te voorkomen ten einde te voorkomen dat onze woningen niet onnodig

boven vermelde aanname in Lansingerland speelt. En zo ja hier aandacht betrek op te ontwikkelen met de Raad over in gesprek

te gaan en te bezien of een aanpassing
van beleid noodzakelijk is

duur worden.

Ondertekening en naam:

Marko Ruitenberg, Groen Links

Petra Verhoef, PvdA

Leon Hoek, Wij Lansingerland

(In te vullen door de griffier)

Aangenomen/~~verworpen~~ (*) door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van
1 november 2019

de griffier

drs. Marijke Walhout